

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego sporządzone na dzień 31 grudnia 2023 r

1. Nazwa spółdzielni : Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wrzeszcz"
- Siedziba spółdzielni : 80-442 Gdańsk ul. Lelewela 17
- Podstawowy przedmiot działalności : Obsługa nieruchomości na własny rachunek
- Organ rejestrowy : Sąd Rejonowy w Gdańsku XII Wydział Gospodarczy KRS
- KRS : 0000099713
- NIP : 854-035-82-49
- REGON : 001329015
2. Czas trwania dalszej działalności spółdzielni : Nieoznaczony
3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym : 01.01.2023 - 31.12.2023
4. Sprawozdanie zawiera dane jednostkowe Spółdzielni.
5. Roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni podlega obowiązkowi corocznego badania i ogłoszenia.
6. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez Spółdzielnię przez co najmniej 12 miesięcy i dłużej. Nie są nam znane okoliczności, które wskazywałyby na istnienie poważnych zagrożeń dla kontynuowania przez naszą Spółdzielnię działalności.
7. Przyjęte zasady rachunkowości :
1. Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu wyceniane są zgodnie z ustawą z dnia 29.09.1994r (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 217, z późniejszymi zmianami), stosując reguły ceny nabycia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących (należności).
 2. Środki trwale oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje bądź umarza stosując zasady, metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych oraz w zakładowej polityce rachunkowości.
 3. Spółdzielnia nie prowadzi obrotu magazynowego i kasowego.
 4. Wynik finansowy Spółdzielnia rozlicza w następujący sposób:
 - wynik w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi - zwolniony od podatku dochodowego od osób prawnych wykazywany w rachunku zysków i strat jako zmiana stanu produktów, a w bilansie jako rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe,
 - wynik z pozostałej działalności - opodatkowany podatkiem dochodowym od osób prawnych - obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego.Wynik finansowy netto z pozostałej działalności wykazywany jako zysk netto obejmuje :
 - wynik na pożytkach z nieruchomości,
 - wynik z pozostałej działalności Spółdzielni , który pokrywa stratę na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia
5. Sprawozdanie finansowe obejmuje :
- bilans;
 - rachunek zysków i strat w wersji porównawczej;
 - dodatkowe informacje i objaśnienia;
 - zestawienie zmian w funduszach (kapitałach) własnych;
 - rachunek przepływów pieniężnych sporządzony metodą pośrednią;
6. Do sprawozdania finansowego dołącza się sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

Gdańsk, dnia 28.03.2024 r

Główny Księgowy

Członkowie Zarządu