

Jak działa podzielnik ciepła?

Podzielnik elektroniczny składa się z podstawy, czujnika temperatury, który przylega do grzejnika i mierzy jego temperaturę, czujnika badającego temperaturę w pomieszczeniu oraz zegara elektronicznego mierzącego czas, przez który utrzymywała się konkretna temperatura.

Jak rozlicza się koszty C.O. przy zastosowaniu podzielnika?

Podstawę do naliczenia zużycia ciepła, stanowi tu różnica temperatury powierzchni grzejnika i pomieszczenia. Podzielnik elektroniczny nie zlicza emisji ciepła, gdy temperatura powierzchni grzejnika jest niższa od zaprogramowanej wielkości startowej temperatury – najczęściej, gdy jest mniej niż 23°C. Zapobiega to naliczaniu opłat za ciepło w okresie letnim.

Do rozliczenia kosztów C.O. za dany okres rozliczeniowy w mieszkaniach i lokalach użytkowych opodzielnikowanych znajdujących się w poszczególnych budynkach przyjęto następujące wielkości:

- a) **60 %** koszty zmienne (zależne) według wskazań podzielników,
- b) **40 %** koszty stałe (niezależne) obliczane w odniesieniu do powierzchni mieszkań.

Koszt całkowity ogrzewania mieszkania lub lokalu użytkowego stanowi sumę kosztu zmiennego(zależnego) i stałego (niezależnego).

Współczynniki korekcyjne wynikające z tytułu położenia mieszkania lub lokalu użytkowego w każdym budynku ustalane są indywidualnie w odniesieniu do konkretnego budynku, lub grupy budynków.