

# Zasady

## rozliczenia kosztów i przychodów dotyczących montażu nowej instalacji domofonowej oraz modernizacji i konserwacji istniejących instalacji domofonowych .

Podstawa prawna: § 95 ust. 1 pkt 23 Statutu Spółdzielni

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1.

1. Zasady niniejsze określają sposób rozliczenia kosztów i przychodów dotyczących montażu nowej instalacji domofonowej oraz modernizacji i konserwacji istniejących instalacji domofonowych .
2. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy.
3. Podstawą rozliczeń jest odrębna ewidencja kosztów i przychodów montażu nowej instalacji domofonowej oraz modernizacji i konserwacji istniejących instalacji domofonowych na poszczególnych użytkowników instalacji.
4. Uchwalone przez Radę Nadzorczą, na podstawie kalkulacji sporządzonej przez Zarząd, opłaty od mieszkań za konserwacje istniejących instalacji domofonowych stanowią zaliczki do rozliczenia.
5. Uchwalone przez Zarząd, na podstawie sporządzonej kalkulacji, opłaty za montaż nowej instalacji domofonowej i modernizacji istniejących instalacji domofonowych stanowią zaliczki do rozliczenia.
6. Postanowienia niniejszych zasad mają na celu bezwynikowe rozliczenie montażu nowej instalacji domofonowej oraz modernizacji i konserwacji istniejących instalacji domofonowych.
7. Przez montaż nowej instalacji domofonowej należy rozumieć likwidację dotychczasowej instalacji i zastąpienie jej nową instalacją.
8. Przez modernizację istniejącej instalacji domofonowej należy rozumieć potrzebę wymiany co najmniej 50% części składowych tej instalacji lub zmianę przestarzałego systemu.
9. Przez konserwację istniejącej instalacji domofonowej należy rozumieć bieżące drobne naprawy i konserwacje urządzeń tej instalacji w celu utrzymania jej w pełnej sprawności działania.

## **II. Zasady rozliczania montażu nowej instalacji domofonowej**

### § 2.

1. Decyzję o montażu nowej instalacji domofonowej podejmuje Zarząd Spółdzielni na podstawie złożonego pisemnego wniosku oraz oświadczenia o poniesieniu pełnych kosztów tego montażu przez co najmniej 75% członków korzystających z danej instalacji.
2. Postawą ustalenia kosztów montażu jest kosztorys przedstawiony przez Zarząd członkom zamieszkałym w danym budynku.
3. Podstawą rozliczeń są faktycznie poniesione koszty montażu nowej instalacji domofonowej na dany budynek według ewidencji księgowej zgodnie z otrzymanymi fakturami za dany montaż.
4. Całość poniesionych kosztów montażu nowej instalacji domofonowej według ewidencji księgowej danego budynku rozlicza się proporcjonalnie do ilości mieszkań w danym budynku.

## **III. Zasady rozliczania modernizacji istniejącej instalacji domofonowej**

### § 3.

1. Decyzję o modernizacji istniejącej instalacji domofonowej podejmuje Zarząd Spółdzielni na podstawie złożonego pisemnego wniosku oraz oświadczenia o poniesieniu pełnych kosztów tej modernizacji przez co najmniej 75% członków użytkujących daną instalację.
2. Postawą ustalenia kosztów modernizacji jest kosztorys przedstawiony przez Zarząd członkom zamieszkałym w danym budynku.
3. Podstawą rozliczeń są faktycznie poniesione koszty modernizacji istniejącej Instalacji domofonowej na dany budynek według ewidencji księgowej zgodnie z otrzymanymi fakturami za daną modernizację.
4. Całość poniesionych kosztów modernizacji istniejącej instalacji domofonowej według ewidencji księgowej danego budynku rozlicza się proporcjonalnie do ilości mieszkań w danym budynku.

## **IV. Zasady rozliczania konserwacji istniejącej instalacji domofonowej**

### § 4.

1. Postawą rozliczeń za konserwację istniejących instalacji domofonowych są rzeczywiste poniesione koszty z tego tytułu na dany budynek według ewidencji księgowej zgodnie z otrzymanymi fakturami za konserwacje tych instalacji.
2. Całość poniesionych kosztów konserwacji istniejącej instalacji domofonowej według ewidencji księgowej danego budynku rozlicza się proporcjonalnie do ilości mieszkań w danym budynku.

## **V. Obowiązki Spółdzielni**

### § 5.

Spółdzielnia jest zobowiązana do:

1. Prowadzenia odrębnej ewidencji kosztów i przychodów dotyczących montażu nowych instalacji domofonowych oraz modernizacji.
2. Konserwacji istniejących instalacji domofonowych.
3. Rozliczenia bezwynikowego wyżej wymienionych tematów następująco:
  - a) w ciągu 30 dni po zakończeniu każdej nowej instalacji domofonowej
  - b) w ciągu 30 dni po zakończeniu każdej modernizacji istniejącej instalacji domofonowej
  - c) raz w roku w ciągu 30 dni po zakończeniu roku obrachunkowego ( kalendarzowego ) za konserwację istniejącej instalacji domofonowej
4. Poinformowaniu członków o wynikach każdego rozliczenia w terminie 14 dni po jego dokonaniu.

## **VI. Obowiązki członków Spółdzielni**

### § 6.

Członek Spółdzielni jest zobowiązany do:

1. Dokonywania wpłat zaliczek na wyżej wymienione prace uchwalonych przez Radę Nadzorczą na wniosek Zarządu.
2. Uregulowania w określonym terminie ewentualnych dopłat na podstawie przesłanego przez Spółdzielnię rozliczenia.

## **VII. Postanowienia końcowe**

### § 7.

Regulamin niniejszy został uchwalony na posiedzeniu Rady Nadzorczej LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku w dniu 27 września 2005r. Uchwałą Nr 79/05 i wchodzi w życie z dniem 01.01.2006 roku.