

UZASADNIENIE PODWYŻEK

Wskazujemy, że zgodnie z art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. osoby uprawnione do lokali mieszkalnych zobowiązane są uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości przypadających na ich lokale oraz uczestniczyć w kosztach eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni.

W sytuacji LWSM Wrzeszcz koszty utrzymania poszczególnych nieruchomości mieszkaniowych przekraczają wpływy zarówno z opłat jak i bieżącej działalności gospodarczej, co wymaga natychmiastowego działania. Ponadto wpływy z działalności gospodarczej przestały pokrywać koszty.

W tej sytuacji pozostawienie wysokości opłat na dotychczasowym poziomie spowoduje zwiększenie niedoborów, co w konsekwencji pogłębi jeszcze problem w przyszłości i spowoduje konieczność ich pokrycia poprzez podwyżki, których wymiar będzie jeszcze bardziej dotkliwy dla mieszkańców. Aktualna sytuacja grozi również utratą płynności finansowej.

GLÓWNY KSIĘGOWY
LWSM "Wrzeszcz"

mgr Leszek Klein

PREZES ZARZĄDU
LWSM „Wrzeszcz”

mgr Dariusz Świdowski

Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Wrzeszcz”
80-442 Gdańsk-Wrzeszcz, ul. Lelewela 17
tel. 58 341-80-37 58 341-80-67