

UCHWAŁA NR...../25

Walnego Zgromadzenia Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z 9 czerwca 2025 r.

w sprawie: wprowadzenia zmian do Statutu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku

§ 1

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art.12a §1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze 9Dz.U.2024.593 tj. z dnia 2024.04.18) oraz § 93 ust.1 pkt 9 Statutu LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku wprowadza do Statutu Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” następujące zmiany:

1) **§ 5** Statutu otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„§5

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

- 1) zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi mienie Spółdzielni, jak również nabytym na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych mieniem jej członków,*
- 2) zarządzanie innymi nieruchomościami na podstawie umów zawartych z właścicielami tych nieruchomości,*
- 3) prowadzenie innej działalności gospodarczej na zasadach określonych w odrębnych przepisach i w statucie, jeżeli działalność ta związana jest bezpośrednio z realizacją celu, o którym mowa w § 4,*
- 4) nabywanie potrzebnych jej terenów na własność lub w użytkowanie wieczyste,*
- 5) wynajem wolnych lokali mieszkalnych i użytkowych, a także oddawanie w dzierżawę gruntów Spółdzielni,*
- 6) prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.”*

2) **§8** Statutu otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„§8

O powstaniu członkostwa w Spółdzielni członek powinien być powiadomiony pisemnie w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Spółdzielnię wiadomości o okoliczności skutkującej powstaniem członkostwa.”

3) **§ 9** Statutu otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„§9

Zarząd prowadzi rejestr członków, w którym zawarte są następujące dane:

- 1) imię i nazwisko członka, a w przypadku osoby prawnej - jej nazwa,*

- 2) *miejsce zamieszkania i adres do doręczania korespondencji, a w odniesieniu do osoby prawnej - jej siedziba,*
- 3) *ilość oraz wysokość zadeklarowanych i wniesionych udziałów w okresie do 8 września 2017 r.,*
- 4) *data przyjęcia w poczet członków lub powstania członkostwa w Spółdzielni z mocy prawa,*
- 5) *data wypowiedzenia członkostwa,*
- 6) *data ustania członkostwa,*
- 7) *zmiany danych określonych w punktach 1-6.*

4) W **§10 ust. 2** otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„2. Członkom Spółdzielni przysługują następujące prawa:

- 1) *zgłaszania wniosków w sprawach związanych z działalnością Spółdzielni i uzyskiwania informacji o sposobie ich załatwienia,*
- 2) *zawarcia umowy o przekształcenie przysługującego członkowi spółdzielczego prawa do lokalu na prawo odrębnej własności lokalu,*
- 3) *żądania zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu mieszkalnego i użytkowego, a także garażu,*
- 4) *uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu,*
- 5) *wybierania i bycia wybieranym do organów Spółdzielni, z wyjątkiem ograniczeń wymienionych w § 90 ust. 9 i § 98 ust. 6, 7, 8, 9 statutu,*
- 6) *zaznajamiania się z uchwałami organów Spółdzielni, protokołami obrad organów Spółdzielni, protokołami lustracji, rocznymi sprawozdaniami finansowymi, umowami zawieranymi przez Spółdzielnię z osobami trzecimi,*
- 7) *żądania rozpatrzenia przez właściwe organy Spółdzielni wniosków dotyczących jej działalności,*
- 8) *do świadczeń Spółdzielni w zakresie jej statutowej działalności,*
- 9) *do udziału z prawem głosu w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni oraz do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w trybie przewidzianym w statucie i zamieszczania w porządku obrad oznaczonych spraw,*
- 10) *do otrzymania w sposób wskazany w statucie informacji o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni,*
- 11) *otrzymania odpisu statutu i regulaminów oraz kopii uchwał organów Spółdzielni i protokołów obrad organów Spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi. Koszty sporządzania odpisów i kopii tych dokumentów, z wyjątkiem statutu i regulaminów uchwalonych na podstawie statutu, pokrywa członek spółdzielni wnioskujący o ich otrzymanie,*
- 12) *do zaskarżania do sądu uchwał Walnego Zgromadzenia z powodu ich niezgodności z przepisami prawa lub statutu,*
- 13) *do odwoływania się w postępowaniu wewnątrzsółdzielczym od uchwał w sprawach między członkiem a Spółdzielnią,*
- 14) *do korzystania wraz z osobami wspólnie zamieszkałymi z urządzeń i usług oferowanych przez Spółdzielnię swoim członkom,*
- 15) *do korzystania ze wspólnych pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem,*
- 16) *do otrzymania na żądanie kalkulacji wysokości opłat wnoszonych przez członka do Spółdzielni.”*

5) **§12** Statutu otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„§12

Członkowie Spółdzielni są zobowiązani do:

- 1) przestrzegania przepisów prawa, postanowień statutu i opartych na nich regulaminów,
- 2) dbania o dobro i rozwój Spółdzielni oraz uczestniczenia w realizacji jej zadań statutowych,
- 3) uiszczania terminowo opłat za używanie lokalu mieszkalnego, użytkowego, garażu,
- 4) zawiadamiania Spółdzielni o zmianie danych zawartych w deklaracji członkowskiej lub danych wskazanych Spółdzielni w inny sposób (dotyczy członków uprawnionych do praw innych niż odrębna własność lokalu),
- 5) dbania i szanowania mienia Spółdzielni,
- 6) poniesienia kosztów naprawy lub naprawienia szkody w mieniu Spółdzielni spowodowanej przez członka lub osoby, za które członek ponosi odpowiedzialność,
- 7) dokonywania bieżącej konserwacji i napraw wewnątrz zajmowanego lokalu w zakresie określonym w regulaminie,
- 8) udostępniania lokalu w celu wykonania dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji w przypadku wykonywania tych usług w całym budynku.”

6) W § 21 Statutu **ust. 1** otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„§ 21.

1. Członkostwo w spółdzielni ustaje z chwilą:

- 1) wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
- 2) zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie;
- 3) zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie;
- 4) zbycia ekspektatywy własności lub udziału w tym prawie;
- 5) wygaśnięcia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
- 6) podjęcia przez większość właścicieli lokali w obrębie danej nieruchomości uchwały, o której mowa w art. 24¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych lub w przypadku, o którym mowa w art. 26 tej ustawy.”

7) W §21 Statutu **ust. 2** otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„2. Jeżeli członkowi przysługuje w danej spółdzielni więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu będący podstawą uzyskania członkostwa, utrata członkostwa następuje dopiero w przypadku utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali w ramach tej spółdzielni.”

8) Uchyla się §23 Statutu.

9) §32 Statutu otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„§ 32.

Dla zaspokajania potrzeb mieszkaniowych Spółdzielnia może:

- 1) ustanawiać spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,*
- 2) ustanawiać prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub garażu,*
- 3) wynajmować znajdujące się w jej zasobach lokale mieszkalne, użytkowe, garaże i miejsca postojowe.”*

10) **§40** Statutu otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„§ 40.

- 1. Z chwilą śmierci jednego z małżonków spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi.*
- 2. Przepis ust. 1 nie narusza uprawnień spadkobierców do dziedziczenia wkładu.”*

11) Uchyla się **§ 48** Statutu.

12) Uchyla się **§49** Statutu.

13) Uchyla się **§50** Statutu.

14) Uchyla się **§51** Statutu.

15) Uchyla się **§56** Statutu,

16) Uchyla się **§60** Statutu,

17) W **części IV** Statutu uchyla się **Dział III** w całości (§62).

18) W **części V** Statutu uchyla się **Dział I** w całości (§§64,65).

19) Uchyla się **§66**

20) Uchyla się **§71**,

21) W **§88** Statutu **ust.2** otrzymuje nowe, następujące brzmienie: (regulamin funduszu do Zarządu):

„2. Spółdzielnia tworzy fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych. Odpisy na ten fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Obowiązek świadczenia na fundusz dotyczy członków Spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali. Zasady tworzenia i gospodarowania tym funduszem określa regulamin.”

22)W **§89** Statutu **ust. 3** otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„3. Roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni, łącznie ze sprawozdaniem finansowym i opinią biegłego rewidenta, wyklada się w siedzibie Spółdzielni, co najmniej na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części, w celu umożliwienia członkom Spółdzielni zapoznania się z nim.”

23)W **§90** Statutu **ust. 2** otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„2. Wybory do organów Spółdzielni, o których mowa w ust. 1 pkt B - C, dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów. W wypadku wyborów do Rady Nadzorczej Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przedstawia informację o kandydacie dotyczącą wywiązywania się przez niego z obowiązków statutowych i dotychczasowej działalności w organach Spółdzielni. Odwołanie członka organu następuje także w głosowaniu tajnym.”

24)W **§90** Statutu **ust. 5** otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„5. Do organów Spółdzielni, z wyjątkiem członków Zarządu, wchodzi kandydaci, którzy w wyniku wyborów otrzymali kolejno największą liczbę głosów. W razie uzyskania jednakowej liczby głosów przez 2 lub więcej kandydatów do obsadzenia ostatnich mandatów, wyboru spośród nich należy dokonać powtarzając głosowanie aż do obsadzenia mandatu.”

25)W **§90** Statutu **ust. 9** otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„9. W skład Rady Nadzorczej i Zarządu nie mogą wchodzić ani kandydować do jej składu osoby prawomocnie skazane za przestępstwo umyślne.”

26)W **§92** Statutu **ust. 7** otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„7. O czasie, miejscu i porządku obrad części Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wszystkich członków na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części poprzez wywieszenie pisemnych zawiadomień na tablicy ogłoszeń w budynkach Spółdzielni. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami. Zawiadomienie publikuje się także na stronie internetowej Spółdzielni.”

27)W **§93** Statutu **ust. 1 pkt 12)** otrzymuje nowe brzmienie:

„12) uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej,”

28) §96 Statutu otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„§ 96.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia lub każdej jego części otwiera Przewodniczący lub inny upoważniony przez niego członek Rady Nadzorczej. W wypadku nieobecności Przewodniczącego i braku upoważnionej przez niego osoby obrady otwiera Zastępca Przewodniczącego.
2. Walne Zgromadzenie lub każda jego część wybiera spośród członków Spółdzielni lub członków należących do danej części Walnego Zgromadzenia, co najmniej: Przewodniczącego i Sekretarza, którymi nie mogą być członkowie Zarządu.
3. Przewodniczący poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stanowią Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Prezydium Walnego Zgromadzenia wybiera ze swojego grona Przewodniczącego i Sekretarza, którzy podpisują uchwały Walnego Zgromadzenia.
5. Walne Zgromadzenie lub każda jego część wybiera spośród członków Spółdzielni lub członków należących do danej części Walnego Zgromadzenia Komisję Skrutacyjną w składzie co najmniej 2 osób — komisję obliczającą głosy podczas głosowania i sporządzającą odpowiedni protokół.
6. Członkowie Komisji Skrutacyjnych poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stanowią Komisję Skrutacyjną Walnego Zgromadzenia.
7. Komisja Skrutacyjna Walnego Zgromadzenia podlicza głosy oddane przez Walne Zgromadzenie lub poszczególne jego części i sporządza protokół podpisany przez Przewodniczącego i Sekretarza. Osoby te parafują protokół na każdej jego stronie.
8. Protokół Komisji Skrutacyjnej jest przekazany Przewodniczącemu, w celu stwierdzenia czy uchwała została podjęta a wypadku podziału Zgromadzenia na części Prezydium Walnego Zgromadzenia, które po podliczeniu głosów z wszystkich części stwierdza podjęcie lub nie podjęcie danej uchwały odnotowując ten fakt w protokole.
9. Prezydium oraz Komisja Skrutacyjna Walnego Zgromadzenia zbiera się najpóźniej w ciągu 7 dni od odbycia ostatniej części Walnego Zgromadzenia. Termin i miejsce posiedzenia Prezydium oraz Komisji Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia określa się w zawiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia.
10. Z obrad Walnego Zgromadzenia lub każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który powinien być podpisany i parafowany na każdej stronie przez Przewodniczącego i Sekretarza Walnego Zgromadzenia lub każdej jego części.
11. Z obrad Prezydium Walnego Zgromadzenia podzielonego na części sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz Walnego Zgromadzenia.

12. *Protokoły są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Krajowej Rady Spółdzielczej i związku rewizyjnego (jeśli Spółdzielnia jest w nim zrzeszona).*

13. *Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni co najmniej przez 10 lat.*

29) Po **§96** dodaje się **§96a** w brzmieniu następującym:

„§96a.

1. *Po przedstawieniu danego punktu porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub danej jego części Przewodniczący otwiera dyskusję udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Dyskusja może dotyczyć kilku punktów jednocześnie. W dyskusji zabierają głos członkowie uprawnieni do udziału w Walnym Zgromadzeniu lub jego danej części, członkowie, a za zgodą Przewodniczącego zaproszeni eksperci.*
2. *Referentom, Członkom Rady Nadzorczej lub Zarządu głos może być udzielany poza kolejnością.*
3. *Członkowie mają prawo zabrać głos w poszczególnym punkcie porządku obrad tylko jeden raz. Nie dotyczy to referentów oraz członków Rady Nadzorczej.*
4. *Przewodniczący ma prawo zwracać uwagę mówcy, który od tematów, lub przekracza czas ustalony dla wystąpień, stosuje obstrukcję. Przewodniczący ma prawo odebrać głos w wypadku nie stosowania się do jego uwag.*
5. *W sprawach formalnych tj. przerywania dyskusji, zamknięcia listy mówców, ograniczenia czasu przemówień, zarządzenia przerwy w obradach Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością.*
6. *Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący zarządza głosowanie nad uchwałą.*
7. *Głosowanie odbywa się w ten sposób, że każdy z członków uprawnionych do głosowania podnosi kartę do głosowania, a wypadku głosowania tajnego (z postawieniem znaku „x” w odpowiedniej rubryce) wrzuca ją urny.*
8. *Karty do głosowania jawnego i do głosowania tajnego wydaje się uprawnionym za pokwitowaniem, przez złożenie podpisu na liście osób uprawnionych do udziału w Walnym Zgromadzeniu lub każdej jego części.*
9. *Kolejność głosowania poprawek określa Przewodniczący.*
10. *Przewodniczący może przerwać obrady na czas nie dłuższy niż 1 godzina.*
11. *Uchwałę Walnego Zgromadzenia obrady mogą zostać przerwane na czas nie dłuższy niż 2 miesiące. Uchwała Walnego Zgromadzenia określa termin i miejsce wznowienia obrad. Podjęte przed rozpoczęciem przerwy uchwały, wchodzi w życie zgodnie z ich brzmieniem.*
12. *Głosowanie może odbywać się z użyciem urządzeń do głosowania z elektronicznym systemem liczenia głosów, o ile ten sposób, system oraz operator systemu gwarantują zachowanie zasad głosowania zgodnych z przepisami prawa oraz z postanowieniami Statutu, w szczególności dotyczących zachowania jawności i tajności głosowań. W takiej sytuacji powołanie Komisji Skrutacyjnej nie jest obowiązkowe, a postanowień powyższych dotyczących sposobu oddania głosów i ich liczenia nie stosuje się. Wydruki z systemu z wyników głosowań stanowią załączniki do protokołu Walnego Zgromadzenia lub każdej jego części.”*

30) W **§ 98** Statutu **ust. 4** otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„4. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata i liczy się od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, w którym dokonano wyboru Rady Nadzorczej do zakończenia obrad zwyczajnego Walnego Zgromadzenia w trzecim roku po wyborze ustępującej Rady.

31)W **§100** Statutu **ust. 1** otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

- 1) uchwalać planów gospodarczych i programów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej,*
- 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:*
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,*
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,*
 - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem realizacji przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,*
- 3) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,*
- 4) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji społecznych oraz występowania z nich,*
- 5) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,*
- 6) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań, w tym finansowych,*
- 7) podejmowanie uchwał w sprawach czynności dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy takich czynnościach; do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych,*
- 8) wybór i odwoływanie członków Zarządu oraz zawieranie i rozwiązywanie umów o pracę z członkami Zarządu,*
- 9) uchwalać regulamin Zarządu,*
- 10) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Zarządu, a także skarg na działalność Zarządu,*
- 11) opiniowanie zmian statutowych przedstawianych do rozpatrzenia Walnemu Zgromadzeniu,*
- 12) zwoływanie Walnego Zgromadzenia w sposób określony w statucie,*
- 13) uchwalać podział mandatów do Rady Nadzorczej do obsadzenia przez poszczególne jednostki administracyjne,*
- 14) przypisywanie członków Spółdzielni, którym przysługują tytuły prawne do lokali lub garaży znajdujących się na terenie różnych jednostek administracyjnych Spółdzielni, do wybranej jednostki administracyjnej, chyba że członek Spółdzielni dokonał wyboru jednostki administracyjnej, do której chce być zaliczony i o dokonany wybór poinformował na piśmie Zarząd Spółdzielni, co najmniej na 30 dni przed terminem posiedzenia Rady Nadzorczej, na którym Rada Nadzorcza dokonuje przypisania członków do poszczególnych jednostek administracyjnych,*
- 15) (uchylony)*
- 16) uczestniczenie w lustracji Spółdzielni oraz przedstawienie wyników z lustracji najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu,*
- 17) uchwalać zasady gospodarki finansowej Spółdzielni,*

- 18) *podejmowanie uchwał w sprawie wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego (biegłego rewidenta) Spółdzielni.*"

32)W **§100** Statutu **ust. 6** otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„6. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Rady Nadzorczej lub w razie jego nieobecności – zastępca przewodniczącego co najmniej raz na kwartał, podając porządek obrad z 5 dniowym wyprzedzeniem.”

33)W **§100 ust. 13** otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„13. Wewnętrzną strukturę Rady Nadzorczej, szczegółowy zakres jej działania, tryb obradowania i podejmowania uchwał, inne sprawy organizacyjne określa regulamin uchwalony przez Walne Zgromadzenie.”

34)W **§101** Statutu **ust. 8** otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„8. Z członkami Zarządu zatrudnianymi w Spółdzielni Rada Nadzorcza nawiązuje stosunek pracy – w zależności od powierzonego stanowiska – na podstawie umowy o pracę.”

35)W **§102** Statutu **ust. 1 pkt 1)** otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„1) podejmowanie uchwał w sprawach przyjęcia członków do Spółdzielni (w wypadku Zarządu wieloosobowego),”

36)W **§102** Statutu w **ust. 1** po pkt 11) **dodaje się pkt 12)** w brzmieniu następującym:

„12) uchwalanie regulaminów, które nie zostały zastrzeżone do kompetencji innych organów,”

37)W **§102 ust. 3** otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„3. Zarząd pracuje na odbywanych okresowo posiedzeniach. W okresie między posiedzeniami Zarząd wieloosobowy wykonuje swe funkcje w ramach podziału czynności pomiędzy członkami Zarządu.”

38)W **§102** Statutu **ust. 4** otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„4. Podział czynności pomiędzy członkami Zarządu wieloosobowego, sprawy zastrzeżone do decyzji kolegialnych, tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne określa regulamin Zarządu uchwalony przez Radę Nadzorczą w oparciu o strukturę organizacyjną Spółdzielni.”

39)**§109** Statutu otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„§109

W sprawach nieuregulowanych niniejszym statutem stosuje się przepisy ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz innych ustaw.”

§2.

Tekst jednolity Statutu, uwzględniający zmiany wskazane w § 1 powyżej, stanowi załącznik do niniejszej uchwały,

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział brało.....członków Spółdzielni

Za Uchwałą głosowało.....członków Spółdzielni

Przeciw Uchwale głosowało.....członków Spółdzielni

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....