



Znak sprawy: 20/ZB/2025/P

Gdańsk, 25.09.2025 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”
ogłasza postępowanie na modernizację instalacji elektrycznej
w budynku przy ul. Białej 6 w Gdańsku**

I. ZAMAWIAJĄCY

Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
REGON 001329015 NIP 584 035 82 49

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w formie negocjacji zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlano-remontowe i eksploatacyjne w zasobach LWSM Wrzeszcz, obowiązującym u Zamawiającego i opublikowanym na stronie internetowej www.lwsn-wrzeszcz.pl.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Białej 6 w Gdańsku.
 - 1) Likwidacja starych rozdzielnic RG i TA w klatce B i zastąpienie jej jedną nową, w której powinien znaleźć się wyłącznik główny zintegrowany z trzema przyciskami p.poż ROP, ochronnik przepięć, zabezpieczenia WLZ klatki ABC oraz pozostałych obwodów tablicy ADM;
 - 2) Likwidacja starych rozdzielnic TA w klatce A i C i zastąpienie ich nowymi wraz z zabezpieczeniami obwodów;

**Znak sprawy: 20/ZB/2025/P**

- 3) Zasilanie rozdzielnic głównej RG kl. B należy wykonać przewodami 4xLgY70mm² + LgY 35mm² od złącza kablowego 32877;
- 4) Montaż przycisków p-poż ROP– kl. A,B,C;
- 5) Wymiana nowych przewodów zasilania 5 x 6mm² od SZ do tablic bezpiecznikowych TB na każdym piętrze;
- 6) Doprowadzenie przewodów 5x4mm² pod tynkowo do mieszkań wraz z ich podłączeniem od skrzynek bezpiecznikowych do liczników energii elektrycznej;
- 7) Wymiana starych na nowe skrzynki bezpiecznikowe TB - kl. A,B,C na każdym piętrze wraz z zabezpieczeniami przedlicznikowymi z wyłącznikami taryfowymi Z-TS25/1 dla mieszkań z miejscem umożliwienia wykonania układu 3-fazowego;
- 8) Modernizacja i uporządkowanie instalacji elektrycznej piwnicy, schronie i strychu;
- 9) Wykonanie połączeń wyrównawczych GSW w piwnicy, do której podłączyć rury i inne metalowe urządzenia;
- 10) Wykończeniowe prace murarskie wynikające z osadzenia nowych rozdzielnic;
- 11) Wykucie i zaprawienie bruzd dla przewodów instalacji telekomunikacyjnych, antenowych itp. w każdej klatce na każdym piętrze;
- 12) Wykonanie pomiarów nowej instalacji elektrycznej;
- 13) Wykonanie powykonawczo schematu elektrycznego.

Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót i innego rodzaju prac, w tym dostaw i usług, które są bezpośrednio lub pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i choć niewymienione wprost w dokumentacji zamówienia, zgodnie z tą dokumentacją ich wykonanie jest niezbędne celem należytego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia. Przedstawione przez Wykonawcę materiały, wyroby i urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną, jakiej wymaga Zamawiający w dokumentacji zamówienia oraz muszą być zgodnie z prawem dopuszczone do stosowania w budownictwie na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r, poz. 1213).



Znak sprawy: 20/ZB/2025/P

2. Wyłączenia napięcia zasilania w budynku, powinny być możliwie najkrótsze i nie dłuższe niż np. 4-5 godzin.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania mieszkańców poprzez wywieszenie na klatkach ogłoszenia na o przerwie w dostawie prądu, z minimum 3-dniowym, podając daty i godziny wyłączenia napięcia zasilania w budynku.
4. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie na własny koszt przed złożeniem oferty.
5. Oferent jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia zgodnie z Prawem Budowlanym i sztuką inżynierską w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, w tym uwzględniając wymogi BHP.
6. Wraz z SWZ Zamawiający przekazuje przedmiar robót - stanowiący Załącznik nr I do SWZ. Przedmiar robót pełni rolę wyłącznie pomocniczo – informacyjną i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiar zawiera zestawienie przewidywanych robót w celu zobrazowania skali zamierzenia budowlanego i ułatwienia Wykonawcom oszacowanie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, nie może służyć wprost do obliczenia ceny ofertowej. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszystkich kosztów związanych z wykonywaniem przez niego wszystkich czynności i obowiązków wynikających z dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów prawa, a także z warunków prowadzenia robót.
7. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres minimum 36 miesięcy, liczonej od daty podpisania, bez zastrzeżeń i uwag ze strony Zamawiającego albo po odebraniu Protokołu Odbioru Robót przez Zamawiającego wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru końcowego. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny (w szczególności zapewni przeglądy gwarancyjne i konserwacyjne, usuwanie wad i usterek zgłoszonych w okresie gwarancji). Powyższe Wykonawca zobowiązany jest skalkulować w cenie oferty.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres realizacji umowy oraz do czasu zakończenia gwarancji/rękojmi był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w



Znak sprawy: 20/ZB/2025/P

zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisą) na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł.

9. Wymagany jest posiadanie przez Wykonawcę, w tym przez pracowników Wykonawcy, którzy będą wykonywali prace objęte przedmiotem zamówienia – doświadczenia, kwalifikacji i odpowiednich uprawnień, wymaganych aktualnymi przepisami prawa w tym zakresie (o ile są potrzebne do realizacji zamówienia).
10. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren, na którym realizowane były czynności i prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym dokona utylizacji materiałów powstałych w toku wykonanych czynności i prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zadań: 60 dni od podpisania Umowy

V. WADIUM

Warunkiem udziału w negocjacjach na modernizację instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Białej 6 w Gdańsku jest wpłacenie wadium w kwocie 1500,00 w terminie do 08.10.2025 r. na konto Spółdzielni: Bank Millennium S.A 79 1160 2202 0000 0000 6573 8222.

VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia: 09.11.2025 r.
2. Zamawiający przeprowadza negocjacje w terminie związania ofertą.

VII. WARUNKI UDZIAŁU WYKONAWCY W ZAPYTANIU OFERTOWYM

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

1. Sytuacja ekonomiczna

Wykonawca wykaże, że nie zalega z płatnościami składek do ZUS oraz podatków.



Znak sprawy: 20/ZB/2025/P

Ocena w/w warunku zostanie dokonana na podstawie:

- 1) Aktualnego zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu z płatnością składek – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, które będzie stanowiło Załącznik nr 4 do oferty
 - 2) Aktualnego zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnością podatków — wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, które będzie stanowiło Załącznik nr 5 do oferty
2. Doświadczenie oraz zdolności techniczne i zawodowe
- 1) Oferent wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej trzy (3) roboty porównywalne z zakresem niniejszego postępowania.

Ocena w/w warunku zostanie dokonana na podstawie wykazu wykonanych usług oraz załączonych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ, który będzie stanowił Załącznik nr 6 do oferty.
 - 2) Oferent wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia: jedną osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami elektrycznymi, pełniącą funkcję kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Ocena w/w warunku zostanie dokonana na podstawie wykazu wykonanych usług oraz załączonych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług – zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ, który będzie stanowił Załącznik nr 7 do oferty.

VIII. WARUNKI PŁATNOŚCI

Za wykonanie przedmiotu Zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto po podpisaniu Protokołu Odbioru Robót



Znak sprawy: 20/ZB/2025/P

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Ofertę należy przygotować zgodnie z wymogami niniejszej SWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
4. Formularz oferty oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
6. Ofertę należy złożyć w postaci papierowej, podpisaną przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
7. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) Formularz oferty - sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ,
 - b) Wynagrodzenie w rozbiciu na etapy i elementy robót w zależności od potrzeb sporządzone z wykorzystaniem Załącznika nr I do SWZ
 - c) Oświadczenie, że w stosunku do Oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ,
 - d) Dokumenty potwierdzające status prawny i siedzibę Oferenta oraz posiadane uprawnienia do wykonania prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia
 - e) Aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnością składek – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - f) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnością podatków — wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - g) Lista referencyjna dotychczas zrealizowanych robót porównywalnych z przedmiotem przetargu, sporządzona z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ.



Znak sprawy: 20/ZB/2025/P

- h) Informacje o stanie kwalifikacji kadry technicznej i kierowniczej, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ.
 - i) Dowód złożenia wadium.
 - j) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami negocjacji oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ.
 - k) Podpisany projekt umowy przedstawiony przez Zamawiającego oraz ew. propozycje zmian.
 - l) Oświadczenie, że Oferent uważa się za związanego ofertą w terminie do dnia i pod rygorem utraty wadium zobowiązuje się, w razie wygrania przetargu, podpisać umowę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ.
 - m) Aktualna polisa OC na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł. oraz oświadczenie o przedłużeniu polisy na okres realizacji zamówienia oraz do czasu zakończenia gwarancji/ rękojmi, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ.
 - n) Oświadczenie Oferenta, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ.
8. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli Wykonawca:
- a) złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego Zapytania ofertowego,
 - b) przedstawi nieprawdziwe informacje,
 - c) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

X. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem “Negocjacje – znak sprawy: 1/ZB/2025), w siedzibie Spółdzielni przy ul. Lelewela 17 w Gdańsku w Sekretariacie, w terminie do dnia 09.10.2025 r., do godziny 13.00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.



Znak sprawy: 20/ZB/2025/P

XI. TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.10.2025 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Spółdzielni, bez udziału Oferentów.

XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które nie zostaną odrzucone z przyczyn formalnych. Ocena zostanie przeprowadzona zgodnie z przyjętymi kryteriami:

1) Cena oferty (C)

2) Gwarancja (G)

Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów za dane kryterium
Cena oferty (C)	70%	70
Gwarancja (G)	30%	30

2. Ocenie podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.

3. Sposób i zasady oceny ofert wg poszczególnych kryteriów

1) Kryterium: cena oferty (C)

a) Ocenie podlega cena brutto oferty w PLN.

b) Przyznając liczbę punktów C Zamawiający będzie posługiwał się wzorem:

$$C = (C_{\min} / C_x) \times 60$$

gdzie: C - liczba punktów w kryterium wartość brutto zamówienia

$C_{\min}$ - najniższa wartość brutto spośród złożonych ofert

C_x - wartość brutto oferty badanej

60 – waga kryterium „cena oferty”

Obliczenia dokonywane będą przez Zamawiającego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.



Znak sprawy: 20/ZB/2025/P

- b) W kryterium cena oferty (C) oferta może uzyskać maksymalnie 70 pkt.
- 2) Kryterium: Gwarancja (G)
- a) Ocenie podlega okres gwarancji na roboty budowlane wyrażony w miesiącach, wynikający z oferty złożonej przez Wykonawcę.
- b) Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.
- c) Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium wg następujących zasad:
- za zaoferowanie 36 miesięcy gwarancji Zamawiający przyzna 0 pkt.
 - za wydłużenie okresu gwarancji do 40 miesięcy Zamawiający przyzna 10 pkt.
 - za wydłużenie okresu gwarancji do 44 miesięcy Zamawiający przyzna 20 pkt.
 - za wydłużenie okresu gwarancji do 48 miesięcy Zamawiający przyzna 30 pkt.
- d) W przypadku niewpisania przez Wykonawcę oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający uzna, iż Wykonawca zaoferował minimalny, wymagany 36 miesięcy okres gwarancji i nie przyzna punktów w tym kryterium.
- e) Maksymalny punktowany okres gwarancji wynosi 48 miesięcy.
- f) Za zaoferowanie okresu gwarancji dłuższego niż 48 miesięcy Zamawiający przyzna punkty jak za zaoferowanie okresu gwarancji równego 48 miesięcy.
- g) W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż wymagane 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona.
- h) W ramach kryterium gwarancja (G) Wykonawca może otrzymać maksymalnie 30 pkt.
- 3) Zamawiający dokona zsumowania punktów przyznanych w kryteriach oceny ofert. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma oferta w danej części zostanie obliczona wg wzoru:
- $$CLP = C + G$$
- gdzie:
- CLP – całkowita liczba punktów przyznanych ofercie
- C – liczba punktów przyznanych w kryterium cena oferty
- G – liczba punktów przyznanych w kryterium okres gwarancji
- 4) Maksymalnie oferta może uzyskać 100 pkt.



Znak sprawy: 20/ZB/2025/P

4. Trzej Oferenci, których oferty, zdobędą najwyższą całkowitą liczbę punktów zostaną zaproszenia do negocjacji.
5. Ocenę ofert po negocjacjach każdy z członków komisji dokonywać będzie w tabelarycznym zestawieniu wszystkich Oferentów oceniając poszczególne oferty w skali od 1 – 10 punktów.
6. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która przedstawia najkorzystniejszy wyniki ocen indywidualnych.

XIII. DODATKOWE INFORMACJE

Wszelkie pytania dotyczące postępowania przetargowego należy kierować mailowo na adres: przetargi@lwsn-wrzeszcz.pl. Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest Magdalena Speichert.

Regulamin przeprowadzania przetargu na najem lokali użytkowych dostępny jest na stronie internetowej www.lwsn-wrzeszcz.pl w zakładce Przetargi oraz w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 16.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego przetargu w każdym czasie bez podawania przyczyny swojej decyzji. Oferentom, z tego powodu, nie przysługuje wobec Zamawiającego jakiekolwiek roszczenie.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 do SWZ - Oświadczenie Oferenta odnośnie braku prowadzenia względem niego postępowania upadłościowego bądź innego postępowania zmierzającego do likwidacji przedsiębiorstwa Oferenta

Załącznik nr 3 do SWZ - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie doświadczenia



Znak sprawy: 20/ZB/2025/P

Załącznik nr 4 do SWZ - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznych i zawodowych

Załącznik nr 5 do SWZ – Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami negocjacji

Załącznik nr 6 do SWZ – Oświadczenie o związaniu ofertą

Załącznik nr 7 do SWZ - Oświadczenie o przedłużeniu polisy OC na okres realizacji zamówienia oraz do czasu zakończenia gwarancji/ rękojmi.

Załącznik nr 8 do SWZ – Oświadczenie Oferenta

Załącznik nr 9 do SWZ – Wzorzec umowy

Załącznik nr I do SWZ – Przedmiar robót

Prezes Zarządu

Agnieszka Szot



Znak sprawy: 20/ZB/2025/P

Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy

FORMULARZ OFERTOWY

1.	Pełna nazwa Oferenta dokładny adres telefon e-mail			
2.	a. data sporządzenia oferty b. data obowiązywania oferty			
3.	Ścisłe określenie przedmiotu oferty	Modernizacja instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Białej 6 w Gdańsku		
4.	Wynagrodzenie obowiązujące do końca realizacji przedmiotu umowy	roboty	VAT%	ogółem
4.1	Podanie wynagrodzenia określonego w pkt 4 w rozbiciu na etapy i elementy robót w zależności od potrzeb	Załącznik nr 1 do oferty		
5.	Okres gwarancji i rękojmi za wady			
6.	Termin realizacji			
7.	Oświadczenie, że w stosunku do Oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości	Załącznik nr 2 do oferty		
8.	Dokumenty potwierdzające status prawny i siedzibę Oferenta oraz posiadane uprawnienia do wykonania prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia	Załącznik nr 3 do oferty		
9.	Aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnością składek – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert	Załącznik nr 4 do oferty		
10.	Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnością podatków — wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert	Załącznik nr 5 do oferty		
11.	Przedstawienie listy referencyjnej dotychczas zrealizowanych robót porównywalnych z	Załącznik nr 6 do oferty		



Znak sprawy: 20/ZB/2025/P

	przedmiotem przetargu.	
12.	Informacje o stanie kwalifikacji kadry technicznej i kierowniczej.	Załącznik nr 7 do oferty
13.	Dowód złożenia wadium.	Załącznik nr 8 do oferty
14.	Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami negocjacji oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.	Załącznik nr 9 do oferty
15.	Podpisany projekt umowy przedstawiony przez Zamawiającego oraz ew. propozycje zmian.	Załącznik nr 10 do oferty
16.	Oświadczenie, że Oferent uważa się za związanego ofertą w terminie do dnia i pod rygorem utraty wadium zobowiązuje się, w razie wygrania przetargu, podpisać umowę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.	Załącznik nr 11 do oferty
17.	Aktualna polisa OC na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł. oraz oświadczenie o przedłużeniu polisy na okres realizacji zamówienia oraz do czasu zakończenia gwarancji/ rękojmi	Załącznik nr 12 do oferty
17.	Własnoręczny podpis Oferenta.	



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”**

ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk

tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37

<https://lwsn-wrzeszcz.pl>

Znak sprawy: 20/ZB/2025/P

Załącznik nr 2 do SWZ - Oświadczenie Oferenta odnośnie braku prowadzenia względem niego postępowania upadłościowego bądź innego postępowania zmierzającego do likwidacji przedsiębiorstwa Oferenta

..... dnia

**OŚWIADCZENIE OFERENTA ODNOŚNIE BRAKU PROWADZENIA WZGLĘDEM NIEGO
POSTĘPOWANIA UPADŁOŚCIOWEGO BĄDŹ INNEGO POSTĘPOWANIA ZMIERZAJĄCEGO DO
LIKWIDACJI PRZEDSIĘBIORSTWA OFERENTA**

Oświadczam, że wobec

.....

(nazwa Oferenta)

nie jest prowadzone żadne postępowanie upadłościowe bądź inne postępowanie zmierzające do likwidacji przedsiębiorstwa

Ja, niżej podpisana/y....., jestem pouczone/y i świadoma/y odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 297 Kodeksu karnego.

.....

Podpis



Znak sprawy: 20/ZB/2025/P

Załącznik nr 3 do SWZ – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie doświadczenia

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, W ZAKRESIE
DOŚWIADCZENIA**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wskazane w pkt. VII pkt 2 ppkt 1), tj. że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonałem co najmniej trzy (3) roboty porównywalne z zakresem niniejszego postępowania.

Spełnienie warunków potwierdzam poniższym wykazem:

Lp.	Rodzaj robót	Nazwa Zamawiającego	Wartość usługi	Okres realizacji
1.				
2.				
3.				

Uwaga: Do wykazu należy dołączyć referencje.

.....

Podpis



Znak sprawy: 20/ZB/2025/P

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznych i zawodowych

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, W ZAKRESIE
ZDOLNOŚCI TECHNICZNYCH I ZAWODOWYCH**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wskazane w pkt. VII pkt 2 ppkt 2), tj. dysponuję lub będę dysponował osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia: jedną osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami elektrycznymi, pełniącą funkcję kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Osobą spełniającą ww. wymagania jest:

Imię i nazwisko	Nr ewidencyjny uprawnień

Uwaga: Należy dołączyć decyzję dotyczącą uzyskania uprawnień.

.....

Podpis



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”**
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37
<https://lwsm-wrzeszcz.pl>

Znak sprawy: 20/ZB/2025/P

Załącznik nr 5 do SWZ – Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami negocjacji

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI NEGOCJACJI

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami negocjacji oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

.....

Podpis



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”**
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37
<https://lwsn-wrzeszcz.pl>

Znak sprawy: 20/ZB/2025/P

Załącznik nr 6 do SWZ – Oświadczenie o związaniu ofertą

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

OŚWIADCZENIE O ZWIĄZANIU OFERTĄ

Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą w terminie do dnia i pod rygorem utraty wadium zobowiązuję się, w razie wygrania negocjacji, podpisać umowę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

.....

Podpis



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”**
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37
<https://lwsn-wrzeszcz.pl>

Znak sprawy: 20/ZB/2025/P

Załącznik nr 7 do SWZ – Oświadczenie o przedłużeniu polisy

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

OŚWIADCZENIE O PRZEDŁUŻENIU POLISY

Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej firmy do realizacji przedmiotowego zamówienia, zobowiązuję się do kontynuacji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz do czasu zakończenia gwarancji/ rękojmi.

Do oświadczenia dołączam aktualną polisę OC na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 PLN.

.....

Podpis



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”**
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37
<https://lwsn-wrzeszcz.pl>

Znak sprawy: 20/ZB/2025/P

Załącznik nr 8 do SWZ – Oświadczenie Oferenta

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlano – remontowe i eksploatacyjne w zasobach LWSM Wrzeszcz i jestem świadomy, iż umowy i zamówienie podpisują ze strony Spółdzielni osoby wskazane do reprezentacji w KRS.

.....

Podpis



Znak sprawy: 20/ZB/2025/P

KLAUZULA INFORMACYJNA

Informacje na temat przetwarzania przez Lokatorsko-Własnościową Spółdzielnię Mieszkaniową „WRZESZCZ” danych osobowych zawartych w ofercie Oferenta biorącego udział w przetargach

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

- Oferenta będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- Pełnomocnika Oferenta będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie);
- Członka organu zarządzającego Oferenta, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRS);
- Osoby fizycznej (np. pracownika Oferenta) skierowanej do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia;

ADMINISTRATOR I INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „WRZESZCZ”** z siedzibą przy ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk, adres e-mail: sekretariat@lwsm-wrzeszcz.pl, telefon: 58 341-80-67, 58 341-80-37, dalej jako „Administrator”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych za pomocą komunikacji elektronicznej na adres: iod@lwsm-wrzeszcz.pl lub listownie na adres korespondencyjny Administratora.

CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWY PRAWNE

3. Przetwarzanie Pani /Pana danych osobowych odbędzie się w następujących celach
 - a) przeprowadzenia analizy i wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą fizyczną) lub art. 6 ust. 1 lit f RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą prawną, gdzie prawnie uzasadnionym interesem Administratora jest przeprowadzenie analizy niezbędnej dla dokonania wyboru oferty),
 - b) zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Oferent na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą fizyczną) lub art. 6 ust. 1 lit f RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą prawną, gdzie uzasadnionym prawnie interesem Administratora jest zawarcie umowy z osobą fizyczną uprawnioną do reprezentacji osoby prawnej),
 - c) realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),



Znak sprawy: 20/ZB/2025/P

- d) ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami z tytułu zawartej umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
- e) kontaktowania się z Oferentem i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy

OKRES PRZETWARZANIA

- 4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku, w którym dany dokument finansowy powstał.

ODBIORCY DANYCH

- 5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (np. hosting skrzynek mailowych, serwis IT), prawne, doradcze, na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

PRAWA OSÓB FIZYCZNYCH

- 6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
 - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
- 7. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy e-mail wskazane w pkt 1 i 2 lub listownie na adres siedziby Administratora.
- 8. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

INFORMACJA O WYMOGU PODANIA DANYCH

- 9. Podanie danych osobowych niezbędnych do rozpatrzenia oferty i ewentualnego zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub pracownikiem Oferentem, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Oferentem.



Znak sprawy: 20/ZB/2025/P

ZAKRES I ŹRÓDŁO DANYCH

10. Dane osób uprawnionych do kontaktu w sprawie oferty zostały Administratorowi przekazane przez Oferenta w zakresie danych identyfikacyjnych (imię i nazwisko, stanowisko) oraz danych kontaktowych (służbowy adres e-mail, numer telefonu).
11. W przypadku określonego rodzaju postępowań (np. gdy zakres prac wymaga wykazania przez Oferenta określonego zasobu kadrowego) zakres przekazanych danych może obejmować także dane o posiadanych uprawnieniach (np. związanych z uprawnieniami budowlanymi), posiadanym doświadczeniem czy wykształceniem).

INFORMACJA O BRAKU PROFILOWANIU I BRAKU PRZEKAZYWANIA DANYCH POZA EOG

12. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.