

**ZASADY KALKULACJI OPŁAT DOTYCZĄCYCH MODERNIZACJI, REMONTU
I KONSERWACJI ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI DOMOFONOWYCH W LWSM WRZESZCZ.**

Postanowienia ogólne

§ 1

Zasady niniejsze określają sposób kalkulacji opłat dotyczących modernizacji, remontu i konserwacji istniejących instalacji domofonowych w LWSM Wrzeszcz.

§ 2

1. Okresem kalkulacji stawek/opłat jest rok kalendarzowy.
2. Podstawą kalkulacji stawek jest odrębna ewidencja kosztów modernizacji, remontu i konserwacji istniejących instalacji domofonowych na poszczególnych użytkowników instalacji.
3. Stawki opłat od mieszkań za konserwację istniejących instalacji domofonowych uchwała Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie kalkulacji sporządzonej przez Zarząd Spółdzielni.
4. Zarząd Spółdzielni, na podstawie sporządzonej kalkulacji, uchwała kwoty opłat za modernizację i remont istniejących instalacji domofonowych.
5. Postanowienia niniejszych zasad mają na celu bezwynikowe rozliczenie modernizacji, remontu i konserwacji istniejących instalacji domofonowych.

Zasady rozliczania modernizacji i remontu istniejącej instalacji domofonowej

§ 3

1. Decyzję o modernizacji i remoncie istniejącej instalacji domofonowej podejmuje Zarząd Spółdzielni na podstawie złożonego pisemnego wniosku oraz oświadczenia o poniesieniu pełnych kosztów tej modernizacji i remontu przez co najmniej 50% członków użytkujących daną instalację.
2. Postawą ustalenia kosztów modernizacji jest kosztorys przedstawiony przez Zarząd Spółdzielni członkom zamieszkającym w danym budynku.
3. Podstawą naliczeń są faktycznie poniesione koszty modernizacji istniejącej Instalacji domofonowej na dany budynek według ewidencji księgowej zgodnie z otrzymanymi fakturami za daną modernizację i remont.
4. Całość poniesionych kosztów modernizacji i remontu istniejącej instalacji domofonowej według ewidencji księgowej danego budynku rozlicza się proporcjonalnie do ilości mieszkań w danym budynku.

Zasady naliczania opłat za konserwację istniejącej instalacji domofonowej

§ 4

1. Postawą rozliczeń za konserwację istniejących instalacji domofonowych są rzeczywiste poniesione koszty z tego tytułu na dany budynek według ewidencji księgowej zgodnie z otrzymanymi fakturami za konserwację tych instalacji.
2. Całość poniesionych kosztów konserwacji istniejącej instalacji domofonowej według ewidencji księgowej danego budynku rozlicza się proporcjonalnie do ilości mieszkań w danym budynku.

Obowiązki Spółdzielni

§ 5

1. Spółdzielnia jest zobowiązana do prowadzenia odrębnej ewidencji kosztów i przychodów dotyczących modernizacji i remontu istniejących instalacji domofonowych.
2. Spółdzielnia jest zobowiązana do konserwacji istniejących instalacji domofonowych.

Obowiązki członków Spółdzielni

§ 6

1. Członek Spółdzielni jest zobowiązany do dokonywania, uchwalonych przez Radę Nadzorczą, opłat za konserwację istniejących instalacji domofonowych.
2. Członek Spółdzielni jest zobowiązany do dokonywania opłat za modernizację i remont istniejących instalacji domofonowych w określonym terminie opłat na podstawie przesłanego przez Spółdzielnię rozliczenia

Regulamin został zatwierdzony przez Zarząd LWSM Wrzeszcz Uchwałą nr 102/25 w dniu 03.09.2025 roku i obowiązuje od tej daty.