



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”**
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37
<https://lws-m-wrzeszcz.pl>

Znak sprawy: 34/ZI/2025

Gdańsk, 01.10.2025 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”
ogłasza postępowanie na usługi kompleksowego sprzątania terenów zewnętrznych
oraz utrzymania terenów zielonych wokół budynków i terenów przyległych
będących w zasobach LWSM Wrzeszcz.**

I. ZAMAWIAJĄCY

Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
REGON 001329015 NIP 584 035 82 49

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w formie negocjacji zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlano-remontowe i eksploatacyjne w zasobach LWSM Wrzeszcz, obowiązującym u Zamawiającego i opublikowanym na stronie internetowej www.lws-m-wrzeszcz.pl.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątania terenów zewnętrznych oraz utrzymania terenów zielonych wokół budynków i terenów przyległych będących w zasobach LWSM Wrzeszcz: Osiedle Wrzeszcz Górny, Osiedle Wrzeszcz Dolny, Osiedle Niedźwiednik, w zakresie:
 - a) sprzątanie terenów zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych, usługowych i innych terenów będących w zasobach LWSM Wrzeszcz,
 - b) w okresie zimowym usuwanie sopli, odśnieżanie i posypywanie piachem oraz substancjami wspomagającymi rozpuszczanie lodu (np. sól) ulic, chodników, ciągów



Znak sprawy: 34/ZI/2025

pieszo-jezdnych, miejsc postojowych i utwardzonych znajdujących się w zasobach LWSM Wrzeszcz, w tym zabezpieczenie odpowiedniej ilości piachu, substancji wspomagających rozpuszczanie lodu (np. sól) w okresie zimowym,

c) utrzymanie terenów zielonych

- koszenie i grabienie trawy na terenach zielonych przyległych do budynków mieszkalnych i usługowych, i innych terenach będących w zasobach LWSM Wrzeszcz wraz z grabieniem i wywozem skoszonej trawy i utylizacją. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z dowolnej ilości koszeń,
- pielęgnacja drzew, krzewów i żywopłotów wraz z wywiezieniem i utylizacją ściętych gałęzi,
- odchwaszczanie terenów należących do LWSM Wrzeszcz, w tym usuwanie chwastów, pokrzyw itp., uzupełnianie ubytków traw przez ich wysiew,
- dbałość o nowe nasadzenia,
- grabienie liści wraz z ich wywiezieniem,
- rekultywacja trawników,

d) wywieszanie flag

e) inne usługi dodatkowe, na oddzielne zlecenie.

2. Szczegółowy opis terenów zewnętrznych zawierający rodzaj i wielkość powierzchni zawiera Załącznik nr II do SWZ – Zestawienie powierzchni zewnętrznych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia zawierają następujące załączniki: Wykaz prac (Załącznik nr I do SWZ) i Wzorzec umowy (Załącznik nr V do SWZ).
4. Miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia Załącznik nr III do SWZ – Zestawienie nieruchomości wraz z działkami.
5. Wykaz dni, w których flagi muszą być wywieszone zawiera Załącznik nr IV do SWZ - Wykaz dat wywieszania flag
6. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie na własny koszt przed złożeniem oferty.

**Znak sprawy: 34/ZI/2025**

7. Materiały, środki czystości, narzędzia, sprzęt potrzebny do realizacji przedmiotu zamówienia itp. Oferent zapewni w ramach oferowanego wynagrodzenia — podlega kontroli przez LWSM Wrzeszcz.
8. Zamawiający może udostępnić odpłatnie pomieszczenia (wraz z mediami: woda i prąd) na potrzeby pracownicze Wykonawcy w celu prawidłowej organizacji pracy i prawidłowego wykonania usługi, oraz pomieszczenia do przechowywania podręcznego sprzętu i środków czystości.
9. Zamawiający wymaga, aby Oferent przez cały okres realizacji umowy był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisa) na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł.
10. Wymagany jest posiadanie przez Wykonawcę, w tym przez pracowników Wykonawcy, którzy będą wykonywali prace objęte przedmiotem zamówienia – doświadczenia, kwalifikacji i odpowiednich uprawnień, wymaganych aktualnymi przepisami prawa w tym zakresie (o ile są potrzebne do realizacji zamówienia).
11. Oferent zobowiązuje się na terenie objętym umową do utrzymania należytego porządku, czystości, przestrzegania przepisów bhp i p.poż.,
12. Oferent będzie przyjmował i rozpatrywał reklamacje związane z prowadzoną przez siebie działalnością w zakresie terminowego i starannego świadczenia usług,
13. Oferent zobowiązuje się do comiesięcznego dostarczenia faktury VAT wraz Protokołami odbioru usługi. Protokoły Oferent przygotowuje dla każdego osiedla oddzielnie.
14. Oferent przy wykonywaniu usługi będzie stosował środki chemiczne, które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz nie mogą być o nieprzyjemny i ostrym zapachu ani powodować uszkodzenia czyszczących powierzchni,
15. Używany sprzęt, środki czystości powinny odpowiadać wymaganiom bhp i ochrony środowiska oraz posiadać niezbędne atesty i zezwolenia wymagane obowiązującymi przepisami.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zadania: od 01.11.2025 r., na bieżąco przez okres trwania umowy



Znak sprawy: 34/ZI/2025

V. WADIUM

Warunkiem udziału w negocjacjach na usługi kompleksowego sprzątnia terenów zewnętrznych oraz utrzymania terenów zielonych wokół budynków i terenów przyległych będących w zasobach LWSM Wrzeszcz jest wpłacenie wadium w kwocie 5 000,00 w terminie do 14.10.2025 r. na konto Spółdzielni: Bank Millennium S.A 79 1160 2202 0000 0000 6573 8222.

VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Oferent jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia: 01.11.2025 r.
2. Zamawiający przeprowadza negocjacje w terminie związania ofertą.

WARUNKI UDZIAŁU WYKONAWCY W ZAPYTANIU OFERTOWYM

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

1. Sytuacja ekonomiczna

Oferent wykaże, że nie zalega z płatnością składek do ZUS oraz podatków.

Ocena w/w warunku zostanie dokonana na podstawie:

- 1) Aktualnego zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu z płatnością składek – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, które będzie stanowiło Załącznik nr 4 do oferty
- 2) Aktualnego zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnością podatków - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, które będzie stanowiło Załącznik nr 5 do oferty

2. Doświadczenie oraz zdolności techniczne i zawodowe

- 1) Oferent wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie (2) usługi porównywalne z zakresem niniejszego postępowania.



Znak sprawy: 34/ZI/2025

Ocena w/w warunku zostanie dokonana na podstawie wykazu wykonanych usług oraz załączonych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ, który będzie stanowił Załącznik nr 6 do oferty.

- 2) Oferent wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia: - jedną osobą lub więcej posiadającymi wykształcenie zawodowe ogrodnicze lub rolnicze i doświadczenie zawodowe ogrodnicze lub rolnicze minimum 2-letnie.

Ocena w/w warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia – zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ, który będzie stanowił Załącznik nr 7 do oferty.

- 3) Oferent wykaże, że dysponuje odpowiednią ilością sprzętu i narzędzi specjalistycznych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Ocena w/w warunku zostanie dokonana na podstawie wykazu posiadanego sprzętu i narzędzi specjalistycznych w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia – zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ, który będzie stanowił Załącznik nr 7 do oferty.

VII. WARUNKI PŁATNOŚCI

Za wykonanie na rzecz Zamawiającego Zamawiający zapłaci Oferentowi wynagrodzenie brutto w cyklach miesięcznych, po wykonaniu danego rodzaju usługi i potwierdzeniu jej przez Zamawiającego na podstawie Protokołu odbioru usług.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Ofertę należy przygotować zgodnie z wymogami niniejszej SWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
4. Formularz oferty oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.



Znak sprawy: 34/ZI/2025

6. Ofertę należy złożyć w postaci papierowej, podpisaną przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
7. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) Formularz oferty - sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ,
 - b) Oświadczenie, że w stosunku do Oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ,
 - c) Dokumenty potwierdzające status prawny i siedzibę Oferenta oraz posiadane uprawnienia do wykonania prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia
 - d) Aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnościami składek – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - e) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami podatków - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - f) Lista referencyjna dotychczas zrealizowanych usług porównywalnych z przedmiotem przetargu, sporządzona z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ.
 - g) Informacje o stanie kwalifikacji kadry technicznej i kierowniczej oraz dysponowaniu odpowiednią ilością sprzętem i specjalistycznych narzędzi, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ.
 - h) Dowód złożenia wadium.
 - i) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami negocjacji oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ.
 - j) Podpisany wzorzec umowy przedstawiony przez Zamawiającego oraz ew. propozycje zmian.
 - k) Oświadczenie, że Oferent uważa się za związanego ofertą w terminie do dnia i pod rygorem utraty wadium zobowiązuje się, w razie wygrania przetargu, podpisać umowę



Znak sprawy: 34/ZI/2025

w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ.

- l) Aktualna polisa OC na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł. oraz oświadczenie o przedłużeniu polisy na okres realizacji zamówienia oraz do czasu zakończenia gwarancji/ rękojmi, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ.
 - m) Oświadczenie Oferenta, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ.
8. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli Oferent:
- a) złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego Zapytania ofertowego,
 - b) przedstawi nieprawdziwe informacje,
 - c) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

IX. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem “Negocjacje – znak sprawy: 34/ZI/2025), w siedzibie Spółdzielni przy ul. Lelewela 17 w Gdańsku w Sekretariacie, w terminie do dnia 15.10.07.2025 r., do godziny 13.00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

X. TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.10.2025 r. o godzinie 13.30 w siedzibie Spółdzielni, bez udziału Oferentów.

XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

- 1. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które nie zostaną odrzucone z przyczyn formalnych.
- 2. Jedynym kryterium oceny jest cena oferty brutto.
- 2. Ocenie podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.

**Znak sprawy: 34/ZI/2025**

4. Zamawiający przewiduje zaproszenie Zamawiających na dalsze negocjacje.
5. Ocenę ofert po negocjacjach każdy z członków komisji dokonywać będzie w tabelarycznym zestawieniu wszystkich Oferentów oceniając poszczególne oferty w skali od 1 – 10 punktów.
6. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która przedstawia najkorzystniejszy wynik ocen indywidualnych.

XII. DODATKOWE INFORMACJE

Wszelkie pytania dotyczące postępowania przetargowego należy kierować mailowo na adres: przetargi@lws-sm-wrzeszcz.pl. Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest Magdalena Speichert.

Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlano-remontowe i eksploatacyjne w zasobach LWSM Wrzeszcz dostępny jest na stronie internetowej www.lws-sm-wrzeszcz.pl w zakładce Przetargi oraz w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 16.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego przetargu w każdym czasie bez podawania przyczyny swojej decyzji. Oferentom, z tego powodu, nie przysługuje wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 do SWZ - Oświadczenie Oferenta odnośnie braku prowadzenia względem niego postępowania upadłościowego bądź innego postępowania zmierzającego do likwidacji przedsiębiorstwa Oferenta

Załącznik nr 3 do SWZ - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie doświadczenia

Załącznik nr 4 do SWZ - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznych i zawodowych

Załącznik nr 5 do SWZ – Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami negocjacji



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”**
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37
<https://lwsm-wrzeszcz.pl>

Znak sprawy: 34/ZI/2025

Załącznik nr 6 do SWZ – Oświadczenie o związaniu ofertą

Załącznik nr 7 do SWZ - Oświadczenie o przedłużeniu polisy OC na okres realizacji zamówienia oraz do czasu zakończenia gwarancji/ rękojmi.

Załącznik nr 8 do SWZ – Oświadczenie Oferenta

Załącznik nr 9 do SWZ – Wzorzec umowy

Załącznik nr I do SWZ – Wykaz prac

Załącznik nr II do SWZ – Zestawienie powierzchni zewnętrznych

Załącznik nr III do SWZ – Zestawienie nieruchomości wraz z działkami

Załącznik nr IV do SWZ – Wykaz dat wywieszania flag

Załącznik nr V do SWZ – Wzorzec umowy

Prezes Zarządu

Agnieszka Szot

**LWSM Wrzeszcz**

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”**
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37
<https://lws-m-wrzeszcz.pl>

Znak sprawy: 34/ZI/2025

Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy

FORMULARZ OFERTOWY

1.	Pełna nazwa Oferenta dokładny adres telefon e-mail			
2.	a. data sporządzenia oferty b. data obowiązywania oferty			
3.	Ścisłe określenie przedmiotu oferty	Usługa kompleksowego sprzątnia terenów zewnętrznych oraz utrzymania terenów zielonych wokół budynków i terenów przyległych będących w zasobach LWSM Wrzeszcz		
4.	Wynagrodzenie obowiązujące do końca realizacji przedmiotu umowy	usługa	VAT%	ogółem
	tereny zewnętrzne (ryczałt miesięczny)			
	tereny zielone (ryczałt miesięczny)			
	odśnieżanie i usuwanie oblodzeni (za wykonaną usługę)			
	Inne (za wykonaną usługę)			
	RAZEM			
4.1	Podanie wynagrodzenia określonego w pkt 4 w rozbiciu na elementy usługi (na podstawie Załącznika nr I do SWZ)	Załącznik nr 1 do oferty		
5.	Okres gwarancji i rękojmi za wady			
6.	Termin realizacji			
7.	Oświadczenie, że w stosunku do Oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości	Załącznik nr 2 do oferty		
8.	Dokumenty potwierdzające status prawny i siedzibę Oferenta oraz posiadane uprawnienia do wykonania prac odpowiadających przedmiotowi	Załącznik nr 3 do oferty		



Znak sprawy: 34/ZI/2025

	zamówienia	
9.	Aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnością składek – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert	Załącznik nr 4 do oferty
10.	Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnością podatków — wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert	Załącznik nr 5 do oferty
11.	Przedstawienie listy referencyjnej dotychczas zrealizowanych robót porównywalnych z przedmiotem przetargu.	Załącznik nr 6 do oferty
12.	Informacje o stanie kwalifikacji kadry technicznej i kierowniczej oraz dysponowaniu odpowiednią ilością sprzętu i narzędzi specjalistycznych.	Załącznik nr 7 do oferty
13.	Dowód złożenia wadium.	Załącznik nr 8 do oferty
14.	Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami negocjacji oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.	Załącznik nr 9 do oferty
15.	Podpisany projekt umowy przedstawiony przez Zamawiającego oraz ew. propozycje zmian.	Załącznik nr 10 do oferty
16.	Oświadczenie, że Oferent uważa się za związanego ofertą w terminie do dnia i pod rygorem utraty wadium zobowiązuje się, w razie wygrania przetargu, podpisać umowę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.	Załącznik nr 11 do oferty
17.	Aktualna polisa OC na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł. oraz oświadczenie o przedłużeniu polisy na okres realizacji zamówienia oraz do czasu zakończenia gwarancji/ rękojmi	Załącznik nr 12 do oferty
17.	Własnoręczny podpis Oferenta.	



LWSM Wrzeszcz

Lokatorsko-Własnościowa

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”

ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk

tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37

<https://lws-m-wrzeszcz.pl>

Znak sprawy: 34/ZI/2025

Załącznik nr 2 do SWZ - Oświadczenie Oferenta odnośnie braku prowadzenia względem niego postępowania upadłościowego bądź innego postępowania zmierzającego do likwidacji przedsiębiorstwa Oferenta

..... dnia

**OŚWIADCZENIE OFERENTA ODNOŚNIE BRAKU PROWADZENIA WZGLĘDEM NIEGO
POSTĘPOWANIA UPADŁOŚCIOWEGO BĄDŹ INNEGO POSTĘPOWANIA ZMIERZAJĄCEGO DO
LIKWIDACJI PRZEDSIĘBIORSTWA OFERENTA**

Oświadczam, że wobec

.....

(nazwa Oferenta)

nie jest prowadzone żadne postępowanie upadłościowe bądź inne postępowanie zmierzające do likwidacji przedsiębiorstwa

Ja, niżej podpisana/y....., jestem pouczone/y i świadoma/y odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 297 Kodeksu karnego.

.....

Podpis



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”**
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37
<https://lws-m-wrzeszcz.pl>

Znak sprawy: 34/ZI/2025

Załącznik nr 3 do SWZ – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie doświadczenia

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, W ZAKRESIE DOŚWIADCZENIA

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wskazane w pkt. VII pkt 2 ppkt 1), tj. że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonałem co najmniej trzy (3) roboty budowlane porównywalne z zakresem niniejszego postępowania.

Spełnienie warunków potwierdzam poniższym wykazem:

Lp.	Rodzaj usługi	Nazwa Zamawiającego	Wartość usługi	Powierzchnia	Okres realizacji
1.					
2.					
3.					

Uwaga: Do wykazu należy dołączyć referencje.

.....

Podpis

**Znak sprawy: 34/ZI/2025****Załącznik nr 4 do SWZ – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznych i zawodowych**

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, W ZAKRESIE
ZDOLNOŚCI TECHNICZNYCH I ZAWODOWYCH**

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wskazane w pkt. VII pkt 2 ppkt 2), tj. dysponuję lub będę dysponował osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia: jedną osobą lub więcej posiadającymi wykształcenie zawodowe ogrodnicze lub rolnicze i doświadczenie zawodowe ogrodnicze lub rolnicze minimum 2-letnie.

Osobą spełniającą ww. wymagania jest:

Imię i nazwisko	Nazwa ukończonej szkoły zawodowej	Doświadczenie zawodowe (w latach)

2. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wskazane w pkt. VII pkt 2 ppkt 3), tj. dysponuje odpowiednią ilością sprzętu i narzędzi specjalistycznych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Spełnienie warunków potwierdzam poniższym wykazem:

Lp.	Rodzaj sprzętu/narzędzi	Ilość
1.		
2.		



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”**

ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk

tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37

<https://lwsn-wrzeszcz.pl>

Znak sprawy: 34/ZI/2025

3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

.....

Podpis



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”**
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37
<https://lwsn-wrzeszcz.pl>

Znak sprawy: 34/ZI/2025

Załącznik nr 5 do SWZ – Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami negocjacji

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI NEGOCJACJI

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami negocjacji oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

.....

Podpis



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”**
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37
<https://lwsn-wrzeszcz.pl>

Znak sprawy: 34/ZI/2025

Załącznik nr 6 do SWZ – Oświadczenie o związaniu ofertą

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

OŚWIADCZENIE O ZWIĄZANIU OFERTĄ

Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą w terminie do dnia i pod rygorem utraty wadium zobowiązuję się, w razie wygrania negocjacji, podpisać umowę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

.....

Podpis



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”**
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37
<https://lws-m-wrzeszcz.pl>

Znak sprawy: 34/ZI/2025

Załącznik nr 7 do SWZ – Oświadczenie o przedłużeniu polisy

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

OŚWIADCZENIE O PRZEDŁUŻENIU POLISY

Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej firmy do realizacji przedmiotowego zamówienia, zobowiązuję się do kontynuacji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz do czasu zakończenia gwarancji/ rękojmi.

Do oświadczenia dołączam aktualną polisę OC na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 PLN.

.....

Podpis



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”**
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37
<https://lws-m-wrzeszcz.pl>

Znak sprawy: 34/ZI/2025

Załącznik nr 8 do SWZ – Oświadczenie Oferenta

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlano – remontowe i eksploatacyjne w zasobach LWSM Wrzeszcz i jestem świadomy, iż umowy i zamówienie podpisują ze strony Spółdzielni osoby wskazane do reprezentacji w KRS.

.....

Podpis



Znak sprawy: 34/ZI/2025

KLAUZULA INFORMACYJNA

Informacje na temat przetwarzania przez Lokatorsko-Własnościową Spółdzielnię Mieszkaniową „WRZESZCZ” danych osobowych zawartych w ofercie Oferenta biorącego udział w przetargach

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

- Oferenta będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- Pełnomocnika Oferenta będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie);
- Członka organu zarządzającego Oferenta, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRS);
- Osoby fizycznej (np. pracownika Oferenta) skierowanej do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia;

ADMINISTRATOR I INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „WRZESZCZ”** z siedzibą przy ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk, adres e-mail: sekretariat@lwsm-wrzeszcz.pl, telefon: 58 341-80-67, 58 341-80-37, dalej jako „Administrator”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych za pomocą komunikacji elektronicznej na adres: iod@lwsm-wrzeszcz.pl lub listownie na adres korespondencyjny Administratora.

CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWY PRAWNE

3. Przetwarzanie Pani /Pana danych osobowych odbędzie się w następujących celach
 - a) przeprowadzenia analizy i wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą fizyczną) lub art. 6 ust. 1 lit f RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą prawną, gdzie prawnie uzasadnionym interesem Administratora jest przeprowadzenie analizy niezbędnej dla dokonania wyboru oferty),
 - b) zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Oferent na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą fizyczną) lub art. 6 ust. 1 lit f RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą prawną, gdzie uzasadnionym prawnie interesem Administratora jest zawarcie umowy z osobą fizyczną uprawnioną do reprezentacji osoby prawnej),
 - c) realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),

**Znak sprawy: 34/ZI/2025**

- d) ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami z tytułu zawartej umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
- e) kontaktowania się z Oferentem i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy

OKRES PRZETWARZANIA

- 4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku, w którym dany dokument finansowy powstał.

ODBIORCY DANYCH

- 5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (np. hosting skrzynek mailowych, serwis IT), prawne, doradcze, na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

PRAWA OSÓB FIZYCZNYCH

- 6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
 - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
- 7. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy e-mail wskazane w pkt 1 i 2 lub listownie na adres siedziby Administratora.
- 8. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

INFORMACJA O WYMOGU PODANIA DANYCH

- 9. Podanie danych osobowych niezbędnych do rozpatrzenia oferty i ewentualnego zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub pracownikiem Oferentem, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Oferentem.

ZAKRES I ŹRÓDŁO DANYCH



LWSM Wrzeszcz

Lokatorsko-Własnościowa

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”

ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk

tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37

<https://lwsn-wrzeszcz.pl>

Znak sprawy: 34/ZI/2025

10. Dane osób uprawnionych do kontaktu w sprawie oferty zostały Administratorowi przekazane przez Oferenta w zakresie danych identyfikacyjnych (imię i nazwisko, stanowisko) oraz danych kontaktowych (służbowy adres e-mail, numer telefonu).
11. W przypadku określonego rodzaju postępowań (np. gdy zakres prac wymaga wykazania przez Oferenta określonego zasobu kadrowego) zakres przekazanych danych może obejmować także dane o posiadanych uprawnieniach (np. związanych z uprawnieniami budowlanymi), posiadanym doświadczeniem czy wykształceniem).

INFORMACJA O BRAKU PROFILOWANIU I BRAKU PRZEKAZYWANIA DANYCH POZA EOG

12. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.