

REGULAMIN

NAJMU KLUBÓW OSIEDLOWYCH NALEŻĄCYCH DO LWSM WRZESZCZ

§ 1

Niniejszy regulamin określa zasady najmu klubów osiedlowych należących do LWSM Wrzeszcz.

§ 2

LWSM Wrzeszcz (zwana dalej Wynajmującym) dysponuje dwoma klubami osiedlowymi:

1. Klub Gwara przy ulicy Trawki 7, który składa się z sali głównej, sali małej, korytarza, pomieszczenia sanitarnego oraz kuchennego i jest w stanie zapewnić maksymalnie 36 miejsc.
2. Klub Impuls przy ulicy Lelewela 17, który składa się z sali głównej, korytarza, pomieszczenia sanitarnego oraz aneksu kuchennego i jest w stanie zapewnić maksymalnie 20 miejsc.

§ 3

1. Wynajem klubów może nastąpić w celu organizacji konferencji, szkoleń, spotkań, zajęć sportowych i imprez okolicznościowych.
2. Najemca nie ma prawa wynająć, użyczyć lub udostępnić wynajmowanej powierzchni osobom trzecim.
3. Cennik najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

§ 4

1. Rezerwacji należy dokonywać telefonicznie (+48 782 699 713) lub mailowo (kluby@lwsm-wrzeszcz.pl) określając datę, cel najmu i ilość osób.
2. Dostępność klubu zostanie potwierdzona w ciągu 1 dnia roboczego.
3. Rezerwacja klubu nastąpi po podpisaniu umowy najmu, stanowiącej załącznik nr 2 do Regulaminu oraz wpłacie zadatku w wysokości 20% całego kosztu najmu lokalu na rachunek o numerze 79 1160 2202 0000 0000 6573 8222. W przypadku spotkań cyklicznych kwota zadatku zostanie określona osobno.
4. Opłata za klub naliczana jest zgodnie z dokonaną przez Najemcę rezerwacją, niezależnie od krótszego czasu wykorzystania klubu.
5. Najemca jest zobowiązany wpłacić kaucję stanowiącą zabezpieczenie wszelkich roszczeń wynikających z umowy, w szczególności związanych ze zniszczeniami w przedmiocie najmu. Kaucję należy wpłacić najpóźniej na 3 dni przed datą najmu na nr konta Bank Millennium S.A.

PL 79 1160 2202 0000 0000 6573 822. Wysokość kaucji określa cennik najmu, stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu. W przypadku imprez cyklicznych kaucja zostanie określona osobno.

6. W przypadku braku uszkodzeń, zniszczeń itp. Kaucja podlega zwrotowi w terminie 7 dni po zdaniu pomieszczeń klubu. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, zniszczeń, kaucja podlega zatrzymaniu, a Wynajmujący zleci naprawę lub odtworzenie przedmiotu najmu, a następnie obciąży kosztami Najemcę, zaspokajając się z wniesionej kaucji. Jeżeli koszt usuniętych szkód przewyższy wartość kaucji, Wynajmujący wystawi stosowną fakturę Najemcy, a Najemca zobowiązany będzie do zapłaty różnicy.

§ 5

Wynajmujący obciąży najemcę za wyrządzone szkody wg zasad:

- za stłuczki, zniszczenie, zagubienie naczyń, sztućców - wg ceny naprawy, odtworzenia lub wymiany,
- za uszkodzenia wyposażenia - wg ceny naprawy, odtworzenia lub wymiany,
- za dewastację pomieszczeń - wg kosztorysu za naprawy lub poniesionych kosztów,
- za nieposprzątanie klubu – wg ceny sprzątania podanej w cenniku najmu stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu.

§ 6

1. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów sanitarnych, BHP i przeciwpożarowych.
2. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania zakazu palenia w klubie oraz wprowadzania zwierząt na teren klubu.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za wynajęty klub i sprzęt.
4. Najemca zobowiązany jest zachować ład i porządek w wynajmowanym klubie, jak również wokół posesji. Za naruszenie ładu i porządku publicznego odpowiada Najemca.
5. Najemca zobowiązany jest do zdania klubu w stanie niepogorszonym.
6. Najemca przed zdaniem klubu zobowiązany jest do pozmywania naczyń i usunięcia resztek jedzenia oraz wyrzucenia śmieci.
7. Najemca, który nie uiścił opłaty za sprzątanie klubu jest zobowiązany pozostawić klub posprzątany, w tym ustawienia mebli i sprzętu na miejsca, w których je zastał.
8. Najemca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu w okresie dysponowania klubem.

9. Najemca odpowiada za przedmioty należące do Najemcy lub Uczestników pozostawione w wynajętym klubie. Najemca zobowiązany jest do zabezpieczenia mienia znajdującego się w wynajętym klubie.

§ 7

1. Jeśli Najemca zgłosi chęć przedłużenia czasu korzystania z klubu i istnieje taka możliwość, zostanie naliczona opłata za każdą rozpoczętą dodatkową godzinę najmu zgodnie z cennikiem najmu.
2. Za każdą kolejną rozpoczętą godzinę przekroczenia czasu najmu, Wynajmujący obciąży Najemcę dodatkową opłatą zgodnie z cennikiem najmu.
3. Za opóźnienie w stosunku do terminu zdania klubu, określonego w umowie, dodatkową opłatą zgodnie z cennikiem najmu za każdą kolejną rozpoczętą godzinę opóźnienia.

§ 8

W przypadku najmu klubu Gawra Wynajmujący, na czas najmu, udostępnia miejsca parkingowe, pod warunkiem pobrania identyfikatora parkingowego, który należy zwrócić bezpośrednio po zakończeniu umowy najmu. Identyfikatory są dokumentami ścisłego zarachowania, dlatego brak ich zwrotu będzie skutkował nałożeniem na Uczestnika kary w wysokości 300 zł, stanowiącej zryczałtowany koszt wystawienia nowego identyfikatora oraz anulacji starego.

Podpisanie Umowy na wynajem klubu oznacza akceptację niniejszego Regulaminu.

Regulamin został zatwierdzony przez Zarząd LWSM Wrzeszcz Uchwałą nr 117/25 w dniu 08.10.2025 roku i obowiązuje od tej daty.

Cennik najmu

rodzaj wynajmu	stawka ogólna	stawka dla członków LWSM Wrzeszcz
wynajem okolicznościowy pon-pt	120 zł/h	100 zł/h
wynajem okolicznościowy sob-niedz	140 zł/h	120 zł/h
wynajem na zajęcia cykliczne	70 zł/h	50zł/h
wynajem całodobowy (24h) pt-niedz	1300 zł/noc	1000 zł/noc
wynajem na Sylwestra	1600 zł/noc	1300 zł/noc
dodatkowe		
sprzątanie	300 zł	300 zł
opłata za przekroczenia czasu najmu	200 zł/h	200 zł/h
opłata za przekroczenia terminu zdania	200 zł/h	200 zł/h
kaucja w przypadku wynajmu okolicznościowego pon-niedz	400 zł	400 zł
kaucja w przypadku wynajmu całodobowego i na Sylwestra	800 zł	800 zł