

Kluczowa informacyjna na temat przetwarzania danych Członków LWSM WRZESZCZ oraz osób korzystających z zasobów LWSM WRZESZCZ

Zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „RODO”, informujemy, że:

Administrator i Inspektor Ochrony Danych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ** z siedzibą przy ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk, adres e-mail: sekretariat@lws-sm-wrzeszcz.pl, telefon: 58 341-80-67, dalej jako „Administrator”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych za pomocą komunikacji elektronicznej na adres: iod@lws-sm-wrzeszcz.pl, lub na adres korespondencyjny Administratora.

Cele i podstawy prawne przetwarzania

3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbędzie się w celach realizacji obowiązków prawnych ciążących na Spółdzielni (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), a wynikających m.in. z:
 - ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze,
 - ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
 - przyjętego Statutu Spółdzielni.
4. Zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Członkiem Spółdzielni na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w oparciu o obowiązujący Statut Spółdzielni (zgodnie z przyjętą w judykaturze wykładnią statut jest umową między Członkiem Spółdzielni, a Spółdzielnią, tj. nakłada na obie strony wzajemne prawa i obowiązki, przy czym Regulaminy stanowiące załączniki do Statutu także mogą generować uprawnienia i obowiązki między stronami).
5. Do obowiązków tych należą m.in. zaspokajanie potrzeb członków, ich rodzin oraz osób niebędących członkami Spółdzielni, ale korzystających z jej zasobów poprzez zapewnienie prawidłowej eksploatacji i utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobów Spółdzielni; zarządzanie nieruchomościami, przyjmowanie w poczet członków, prowadzenie rejestru członków, prowadzenie rozliczeń kosztów, opłat i informowanie o nich. Jeżeli poda Pani/Pan swój numer telefonu lub adres mailowy to będą one przetwarzane w celu szybkiego kontaktu w sprawach związanych z Pani/Pana nieruchomością lub członkostwem w Spółdzielni.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przetwarzane w celu ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Okres przechowywania

7. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zadań Spółdzielni zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz do czasu przedawnienia ewentualnych wzajemnych roszczeń.

Prawa osób fizycznych

8. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - **dostępu** do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - **żądania sprostowania** swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - **żądania usunięcia** danych (art. 17 RODO);
 - **żądania ograniczenia** przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - **wniesienia sprzeciwu** wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO);

9. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail: sekretariat@lwsm-wrzeszcz.pl, iod@lwsm-wrzeszcz.pl lub pocztą na adres siedziby Administratora.
10. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Odbiorcy danych

11. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: podmioty świadczące usługi informatyczne (np. serwis oprogramowania, hosting skrzynek mailowych, hosting serwerów), prawne, doradcze, ubezpieczeniowe na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa np. policja, sądy, ubezpieczyciele.

Informacja o wymogu podania danych

12. Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa jest obowiązkowe, a skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości realizacji statutowych zadań Spółdzielni.

Informacje o braku profilowania i braku przekazywania danych poza EOG

13. Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu oraz nie będą transferowane do krajów trzecich tzn. poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.