

## Umowa Nr ..../2026

zawarta w dniu ..... r., w Gdańsku pomiędzy:

..... z siedzibą w Gdańsku (80-.....) przy ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., REGON ....., NIP ....., którą reprezentują:

.....

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającą**,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ..... w Gdańsku 80-..... przy ul. ...., NIP ....., REGON .....

**Zważywszy, że** w dniu .....2026 r., w wyniku postępowania przetargowego, Komisja przetargowa wybrała ofertę Wykonawcy jako najkorzystniejszą przyjmując za wiążące warunki finansowe i techniczne określone w ofercie,

Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającej następujące roboty budowlane: .....

Wykonawca wykona roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 powyżej zgodnie z:

- 1) Umową,
  - 2) Dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 3) Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego udzielanymi Wykonawcom w toku postępowania oraz inną dokumentacją wchodzącą w skład dokumentacji postępowania,
  - 4) Powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym aktami prawa miejscowego,
  - 5) Zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- przy zastosowaniu zapewnionych przez siebie materiałów w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 2 umowy.

### § 2

Wynagrodzenie za wykonanie robót objętych niniejszą umową strony ustalają na kwotę brutto

..... zł (słownie: .....),

zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przetargu z dnia ..... r.

### § 3

1. Zapłata przez Zamawiającą wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy nastąpi po sporządzeniu protokołu odbioru każdego z etapów robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającej: ..... zł brutto za wykonanie 100% zakresu robót,
2. Wykonawca może wystawić faktur VAT po dokonaniu odbioru robót budowlanych stwierdzonego Protokołem Odbioru Robót podpisanym przez obie strony bez zastrzeżeń.

### § 4

1. Zamawiająca przekaże Wykonawcy protokolarnie teren robót budowlanych w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy w terminie do dnia .....2025 r.
2. Protokół przekazania terenu robót budowlanych stanowi integralną część umowy.
3. Strony ustalają następujące terminy:  
rozpoczęcie robót: .....**2026 r.**,  
zakończenie robót: .....**2026 r.**
4. W przypadku niedotrzymania któregoś z terminów określonych w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną na rzecz Zamawiającej w wysokości 0,1 % (netto) wynagrodzenia z § 2 za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy po jej podpisaniu, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającej w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy netto.
6. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiająca może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody w pełnej wysokości.
7. Terminy wskazane w umowie mogą ulec przesunięciu z powodu czynników atmosferycznych wyłącznie o okres potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającej.

#### § 5

1. Kopia Polisy OC Wykonawcy od prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą 200 000 zł. stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wpłacenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia netto na okres 3 lat liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać potrącone z wpłaconego wadium, o ile takie zostało uiszczono, a pozostała część z wynagrodzenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie złożone na rachunku bieżącym Zamawiającej.

#### § 6

Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającą o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy, a Zamawiająca zobowiązana jest do sprawdzenia ilości i zgodności tych robót z umową w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

#### § 7

Odbiór robót określonych w § 1 ust.1 nastąpi komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającej i Wykonawcy każdorazowo po zakończeniu Zadania 1 oraz Zadania 2, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającej przez Wykonawcę o dniu gotowości do odbioru na 5 dni przed planowanym terminem odbioru.

W razie stwierdzenia usterek, Wykonawca usunie je w terminie 7 dni od daty odbioru.

#### § 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie roboty budowlane objęte umową na okres ..... licząc od dnia odbioru końcowego.
2. W przypadku gdy w wyznaczonym terminie Wykonawca nie usunie zgłoszonych w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiająca ma prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu. W takim wypadku Zamawiająca ma prawo zaspokoić się z wniesionego zabezpieczenia informując pisemnie o tym fakcie Wykonawcę. Zaspokojenie się Zamawiającej może dotyczyć również należnych jej kar umownych.
3. Niezależnie od uprawnień o których mowa w ustępach powyższych Zamawiająca naliczy Wykonawcy karę umowną za opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy

dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W takim wypadku zastosowanie znajduje również § 4 ust. 6 umowy.

4. Zgłoszenie wad w okresie gwarancyjnym następuje w formie elektronicznej na adres e-mail:.....

#### § 9

1. Strony zgodnie ustalają, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca nie może posługiwać się osobami zatrudnionymi przez Zamawiającą na podstawie umowy o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej (m. in. umowy zlecenia, umowy o dzieło itd.).
2. W wypadku naruszenia zobowiązania określonego w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty wszelkich kar, grzywien, opłat lub zwiększonych świadczeń o charakterze publicznoprawnym obciążających Zamawiającą jako płatnika zobowiązań jak i zobowiązanego bezpośrednio, niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.
3. W wypadku naruszenia zobowiązania określonego w ust. 1 powyżej, Zamawiająca uprawniona będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 20.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia. Kara umowna płatna będzie na rachunek Zamawiającej w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

#### § 10

Pełnomocnikiem Zamawiającej uprawnionym do kontroli i nadzoru robót budowlanych jest: ..... Inspektor Nadzoru.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Rozwiązanie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie ma Kodeks Cywilny i Prawo Budowlane.

#### § 13

Wszelkie spory pomiędzy Stronami wynikające z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy według siedziby Zamawiającej.

#### § 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającej i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiająca**

**Wykonawca**

#### **Załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy.
2. Kopia polisy OC Wykonawcy.
3. Wydruk z KRS/CEiDG