

Gdańsk, dnia 26.05.2026 r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej Wrzeszcz w Gdańsku w oparciu o § 92 ust. 3 Statutu Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej Wrzeszcz w Gdańsku, które odbędzie się w dniu **18.06.2026 r. o godz. 17.00** w **GALERII METROPOLIA poziom minus 1 sala ECHO SFERA ul. Jana Kilińskiego 4 w Gdańsku Wrzeszczu** z następującym porządkiem obrad:

1. Powitanie przybyłych i otwarcie zebrania.
2. Stwierdzenie prawomocności zebrania.
3. Wybór Prezydium zebrania.
4. Przedstawienie Porządku Obrad.
5. Wybór Komisji Skrutacyjnej zebrania.
6. Przedstawienie i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok.
7. Podjęcie uchwały w sprawie realizacji części wniosków wynikających z protokołu lustracji za okres od 01.07.2020 r. do 31.12.2023 r.
8. Przedstawienie i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2025.
9. Przedstawienie sprawozdania niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2025.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni.
12. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Rady Nadzorczej oddelegowanego do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu oraz Prezesowi Zarządu Spółdzielni.
13. Wybory członków Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały w tej sprawie.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu LWSM Wrzeszcz w Gdańsku.
15. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu Rady Nadzorczej.
16. Wolne wnioski.
17. Zamknięcie zebrania.

Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z dokumentami będącymi przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, które dostępne będą od 3.06.2026 r.

Z materiałami można zapoznać się w siedzibach:

- Zarządu Spółdzielni - ul. Lelewela 17
- Administracji Osiedli Wrzeszcz Dolny, Wrzeszcz Górny, Niedźwiednik - ul. Batorego 39

oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.lwsm-wrzeszcz.pl w dziale „Dokumenty – Walne Zgromadzenie”.

Jednocześnie informujemy, że:

od godziny 16:00 będą wydawane piloty do głosowania. Podpisanie listy uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu i otrzymanie pilota możliwe będzie jedynie po okazaniu dokumentu tożsamości.

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zgodnie z § 92 ust. 11 i 12 Statutu Spółdzielni.

Członkami Spółdzielni mogą być właściciele lokali oraz małżonkowie, którym przysługuje wspólne prawo do lokalu. Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest złożenie deklaracji bez deklaratowania i wpłaty udziału.

Druki pełnomocnictw wg nowych zasad uprawniających do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu są dostępne w siedzibie Zarządu, Administracjach Osiedli oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.lwsm-wrzeszcz.pl w dziale „Dokumenty – Walne Zgromadzenie”.

Uwaga! Kompletne pełnomocnictwo należy doręczyć Spółdzielni najpóźniej na 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia pod rygorem bezskuteczności pełnomocnictwa.

W związku z nowelizacją ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych, Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni. Informacja dotycząca zasad umieszczona jest na druku.

Prezes Zarządu
LWSM „Wrzeszcz”
Agnieszka Skot
Agnieszka Skot

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych zarejestrowanych w trakcie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „RODO”, informujemy, iż:

Administrator i Inspektor Ochrony Danych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **LWSM Wrzeszcz** z siedzibą przy ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk, adres e-mail: sekretariat@lws-sm-wrzeszcz.pl, telefon: 58 341-80-67, 58 341-80-37, dalej jako „Administrator”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych za pomocą komunikacji elektronicznej na adres: iod@lws-sm-wrzeszcz.pl, lub na adres korespondencyjny Administratora.

Cele przetwarzania i podstawy prawne

3. Nagranie z Walnego Zgromadzenia zawierające głosy uczestników oraz ujawnione przez nich dobrowolnie dane osobowe będzie przetwarzane w celu sporządzenia Protokołu z Walnego Zgromadzenia na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest precyzyjne sporządzenie Protokołu.

Okres przechowywania

4. Nagranie z Walnego zgromadzenia wraz z zarejestrowanymi danymi osobowymi będzie przechowywane przez okres niezbędny do sporządzenia protokołu z Walnego Zgromadzenia i jego ostatecznego zatwierdzenia.

Prawa osób

5. Osobom fizycznym przysługuje prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - żądania usunięcia danych osobowych w przypadku, gdy dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane pod warunkiem, gdy nie narusza to praw osób trzecich, wymagań RODO oraz innych wymagań prawnych (art. 17 RODO);
 - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO);
 - wniesienia sprzeciwu w przypadku przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 21 RODO).
6. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail wskazany w pkt. 1 lub 2 powyżej lub pocztą na adres siedziby Administratora.
7. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Odbiorcy danych

8. Odbiorcami danych osobowych zarejestrowanych na nagraniu będzie podmiot realizujący nagranie oraz inne podmioty przetwarzające realizujące usługi w zakresie wsparcia informatycznego (serwis i hosting serwerów) na podstawie stosownych umów a także podmioty upoważnione do otrzymania osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

9. Zabranie głosu podczas Walnego Zgromadzenia jak i ujawnienie swoich danych jest dobrowolne.

Informacja o braku profilowania i braku przekazywania danych poza EOG

10. Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu oraz nie będą transferowane do krajów trzecich tzn. poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Informacje na temat przetwarzania danych osobowych Ekspertów uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni

Zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „RODO”, przekazujemy następujące informacje na temat przetwarzania danych osobowych Ekspertów uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

Administrator i Inspektor Ochrony Danych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **LWSM WRZESZCZ** z siedzibą przy ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk, adres e-mail: sekretariat@lws-sm-wrzeszcz.pl, telefon: 58 341-80-67, 58 341-80-37, dalej jako „Administrator”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych za pomocą komunikacji elektronicznej na adres: iod@lws-sm-wrzeszcz.pl, lub na adres korespondencyjny Administratora.

Cele przetwarzania i podstawy prawne

3. Pani/Pana dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko zostaną wpisane na listę obecności w celu umożliwienia Pani/Panu udziału w Walnym Zgromadzeniu jako Ekspertowi świadczącemu dla Członka Spółdzielni pomoc podczas Walnego Zgromadzenia.
4. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w powyższym celu jest konieczność wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z art. 36 §7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Okres przechowywania

5. Pani/Pana dane osobowe jako część załącznika do protokołu z Walnego Zgromadzenia będą przetwarzane przez okres 10 lat od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia na podstawie art. 41 § 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze.

Prawo osób

6. Na zasadach opisanych w RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - **dostępu** do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);

- **żądania sprostowania** swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - **żądania usunięcia** danych (art. 17 RODO);
 - **żądania ograniczenia** przetwarzania danych (art. 18 RODO).
7. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail podane pkt 1 i 2 powyżej lub pocztą na adres siedziby Administratora.
8. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Odbiorcy danych

9. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting skrzynek mailowych, serwis oprogramowania), prawne, doradcze, na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa np. Członkowie Spółdzielni.

Informacje o wymogu/dobrowolności podania danych

10. Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa jest obowiązkowe, a skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości udziału Pani/Pana jako Eksperta pomagającemu Członkowi Spółdzielni w Walnym Zgromadzeniu.

Informacja o braku profilowania i braku przekazywania danych poza EOG

11. Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu oraz nie będą transferowane do krajów trzecich tzn. poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Informacje na temat przetwarzania danych osobowych pełnomocników i osób świadczących pomoc prawną, uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu Lokatorsko Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej WRZESZCZ w Gdańsku.

Administrator Danych Osobowych (ADO)

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest LWSM Wrzeszcz z siedzibą przy ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk, adres e-mail: sekretariat@lwsm-wrzeszcz.pl, telefon: 58 341-80-67, 58 341-80-37, dalej jako „Administrator”.

Inspektor Ochrony Danych (IOD)

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych za pomocą komunikacji elektronicznej na adres: iod@lwsm-wrzeszcz.pl, lub na adres korespondencyjny Administratora.

Cele i podstawy prawne przetwarzania

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu umożliwienia Pani/Panu wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu i udzieleniu na żądanie Członka Spółdzielni pomocy w oparciu o wiedzę prawną albo ekspercką lub reprezentowania Członka Spółdzielni, który udzielił Pani/Panu pełnomocnictwa. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych powyższym celu jest konieczność wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z art. 36 § 3 i 4 i 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Okres przechowywania danych osobowych

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 lat od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia na podstawie art. 36 § 3 i 4 i 7 w zw. z art. 41 § 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze.

Prawa osób fizycznych

5. Osobom fizycznym przysługuje prawo do:
- dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - żądania usunięcia danych osobowych w przypadku, gdy dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane pod warunkiem, gdy nie narusza to praw osób trzecich, wymagań RODO oraz innych wymagań prawnych (art. 17 RODO);
 - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO);
 - wniesienia sprzeciwu w przypadku przetwarzania danych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 21 RODO).
6. W celu realizacji swoich praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail wskazany w pkt. 1 lub 2 powyżej lub pocztą na adres siedziby Administratora.
7. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Odbiorcy danych

8. Odbiorcami danych osobowych zarejestrowanych na nagraniu będzie podmiot realizujący nagranie oraz inne podmioty przetwarzające realizujące usługi w zakresie wsparcia informatycznego (serwis i hosting serwerów) na podstawie stosownych umów a także podmioty upoważnione do otrzymania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych.

9. Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa jest obowiązkowe, a skutkiem ich niepodania będzie brak możliwości udziału przez Pani/Pana jako Pełnomocnika Członka Spółdzielni w Walnym Zgromadzeniu.

Informacja o braku profilowaniu i braku przekazywania danych poza EOG

10. Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu oraz nie będą transferowane do krajów trzecich tzn. poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Administrator Danych Osobowych (ADO)