



Znak sprawy: 26/ZI/2026

Gdańsk, 12 maja 2026 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ ogłasza postępowanie na wykonanie systemu kontroli wjazdu wraz z usługą całodobowej obsługi i monitoringu na obszar ul. Partyzantów 91-101 oraz ul. Partyzantów 103-109 w Gdańsku

I. ZAMAWIAJĄCY

Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
REGON 001329015 NIP 584 035 82 49

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w formie negocjacji zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlano-remontowe i eksploatacyjne w zasobach LWSM Wrzeszcz, obowiązującym u Zamawiającego i opublikowanym na stronie internetowej www.lws-sm-wrzeszcz.pl.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie, uruchomienie oraz świadczenie usługi całodobowej obsługi systemu kontroli wjazdu, obejmujące:

- dostawę i montaż infrastruktury technicznej,
- integrację systemów,
- uruchomienie systemu,
- oraz ciągłą usługę zdalnej obsługi i monitoringu 24/7.

Lokalizacja inwestycji: obszar ul. Partyzantów 91-101 oraz ul. Partyzantów 103-109 w Gdańsku



Znak sprawy: 26/ZI/2026

Zadanie 1

Infrastruktura techniczna

- 1) system należy wykonać dla dwóch punktów:
 - punkt 1: Partyzantów 101
 - punkt 2: Partyzantów 103A
- 2) minimalne wymagania sprzętowe (dla każdego punktu)
 - każdy punkt wjazdowy musi być wyposażony co najmniej w:
 - szlaban automatyczny o długości ramienia ok. 5 m – 1 szt.
 - kamery ANPR (rozpoznające tablice rejestracyjne) – min. 2 szt.
 - kamera panoramiczna min. 180° – 1 szt.
 - domofon IP (dwukierunkowa komunikacja audio) – min. 2 szt.
 - przycisk alarmowy SOS – min. 2 szt.
 - system awaryjnego otwarcia (GSM lub równoważny) – min. 2 szt.
 - moduł zdalnego sterowania (GSM/IP) – min. 2 szt.
 - odbojnice ochronne – min. 2 szt.
 - rejestrator IP – 1 szt.
 - oświetlenie LED strefy wjazdu – 1 szt.
- 3) wymagana funkcjonalność systemu

System musi zapewniać:

- automatyczną identyfikację pojazdów (ANPR),
 - archiwizację nagrań wideo,
 - zdalne otwieranie szlabanów,
 - komunikację głosową przez domofon IP,
 - obsługę sytuacji awaryjnych (ręczne otwieranie i zamykanie szlabanu w przypadku awarii),
 - poprawę widoczności tablic rejestracyjnych (doświetlenie),
 - integrację wszystkich elementów w jeden system.
- 4) zakres prac wykonawczych



Znak sprawy: 26/ZI/2026

Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania fundamentów pod urządzenia,
- montażu i konfiguracji systemu,
- uruchomienia rejestracji i archiwizacji,
- integracji systemu z istniejącą infrastrukturą,
- przeprowadzenia testów,
- przekazania systemu do użytkowania wraz z dokumentacją.

Zadanie 2

Usługa zdalnej obsługi i monitoringu

1) całodobowa obsługa (24/7)

Wymagane jest zapewnienie:

- stałej obsługi przez operatorów centrum monitoringu,
- zdalnego sterowania wjazdami,
- obsługi gości i mieszkańców,
- przyjmowania zgłoszeń przez dedykowany numer alarmowy.

2) monitoring i nadzór techniczny

- ciągły monitoring działania systemu,
- automatyczne testy sprawności,
- natychmiastowa reakcja na awarie,
- zdalna diagnostyka i wsparcie techniczne.

3) obsługa ruchu pojazdów

- wprowadzanie pojazdów do systemu (np. SMS / panel),
- wpuszczanie pojazdów po weryfikacji operatora,
- obsługa służb i dostaw,
- koordynacja serwisu szlabanów.

4) raportowanie

- raporty wjazdów/wyjazdów,

**Znak sprawy: 26/ZI/2026**

- raporty interwencji,
- możliwość udostępnienia nagrań.

Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót i innego rodzaju prac, w tym dostaw i usług, które są bezpośrednio lub pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i choć niewymienione wprost w dokumentacji zamówienia, zgodnie z tą dokumentacją ich wykonanie jest niezbędne celem należytego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia. Przedstawione przez Wykonawcę materiały, wyroby i urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną, jakiej wymaga Zamawiający w dokumentacji zamówienia oraz muszą być zgodnie z prawem dopuszczone do stosowania w budownictwie na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r, poz. 1213)

1. Oferent jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia zgodnie z Prawem Budowlanym i sztuką inżynierską w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, w tym uwzględniając wymogi BHP.
2. Wykonawca, **zobowiązany jest** do dokonania wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia przed przygotowaniem Oferty przetargowej. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszystkich kosztów związanych z wykonywaniem przez przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów prawa, a także z warunków prowadzenia robót.
3. W zakresie Wykonawcy jest zakup i dostarczenie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres minimum 36 miesięcy, liczonej od daty podpisania, bez zastrzeżeń i uwag ze strony Zamawiającego albo po odebraniu Protokołu Odbioru Robót przez Zamawiającego wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru końcowego. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny (w szczególności zapewni przeglądy gwarancyjne i konserwacyjne, usuwanie wad i usterek

**Znak sprawy: 26/ZI/2026**

zgłoszonych w okresie gwarancji). Powyższe Wykonawca zobowiązany jest skalkulować w cenie oferty.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres realizacji umowy oraz do czasu zakończenia gwarancji/rękojmi był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisa) na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł.
7. Wymagany jest posiadanie przez Wykonawcę, w tym przez pracowników Wykonawcy, którzy będą wykonywali prace objęte przedmiotem zamówienia – doświadczenia, kwalifikacji i odpowiednich uprawnień, wymaganych aktualnymi przepisami prawa w tym zakresie (o ile są potrzebne do realizacji zamówienia).
8. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren, na którym realizowane były czynności i prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym dokona utylizacji materiałów powstałych w toku wykonanych czynności i prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: 3 miesiące od dnia podpisania Umowy

V. WADIUM

Warunkiem udziału w negocjacjach na wykonanie systemu kontroli wjazdu wraz z usługą całodobowej obsługi i monitoringu na obszar ul. Partyzantów 91-101 oraz ul. Partyzantów 103-109 w Gdańsku jest wpłacenie wadium w terminie do 26.05.2025 r. na konto Spółdzielni: Bank Millennium S.A 79 1160 2202 0000 0000 6573 8222 w kwocie: 2 000,00 zł.

VI. WARUNKI UDZIAŁU WYKONAWCY W ZAPYTANIU OFERTOWYM

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

1. Sytuacja ekonomiczna



Znak sprawy: 26/ZI/2026

Wykonawca wykaże, że nie zalega z płatnością składek do ZUS oraz podatków.

Ocena w/w warunku zostanie dokonana na podstawie:

- 1) Aktualnego zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu z płatnością składek – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, które będzie stanowiło Załącznik nr 4 do oferty
- 2) Aktualnego zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnością podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, które będzie stanowiło Załącznik nr 5 do oferty

2. Doświadczenie oraz zdolności techniczne i zawodowe

- 1) Oferent wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej trzy (3) usługi porównywalne z zakresem niniejszego postępowania.

Ocena w/w warunku zostanie dokonana na podstawie wykazu wykonanych usług oraz załączonych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ, który będzie stanowił Załącznik nr 6 do oferty.

- 2) Oferent wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia: - jedną osobą, pełniącą funkcję koordynatora technicznego / kierownika realizacji usługi, posiadającą wykształcenie techniczne (elektryczne, teletechniczne lub pokrewne), uprawnienia SEP do 1 kV (E lub D) oraz min. 2 lata doświadczenia przy systemach: kontroli dostępu / wjazdu, monitoringu CCTV.

Ocena w/w warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia – zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ, który będzie stanowił Załącznik nr 7 do oferty.

- 3) Oferent oświadczy, że dysponuje lub będzie dysponować własnym centrum monitoringu działającym 24/7.

Ocena w/w warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia – zgodnie z Załącznikiem nr 10 do SWZ, który będzie stanowił Załącznik nr 14 do oferty.

3. Wizja lokalna



Znak sprawy: 26/ZI/2026

Oferent poświadczy, że dokonał wizji lokalnej oraz pomiarów – zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ, który będzie stanowił Załącznik nr 13 do oferty.

VII. WARUNKI PŁATNOŚCI

Za wykonanie przedmiotu Zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w następujących częściach:

Zadanie 1 – 100 % po podpisaniu Protokołu Odbioru Robót

Zadanie 2 – abonament miesięczny od momentu wykonania Zadania 1

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Ofertę należy przygotować zgodnie z wymogami niniejszej SWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
4. Formularz oferty oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
6. Ofertę należy złożyć w postaci papierowej, podpisaną przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
7. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) Formularz oferty - sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ,
 - b) Opracowany przez Oferenta harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia, opis techniczny rozwiązania oraz opis centrum monitoringu,
 - c) Oświadczenie, że w stosunku do Oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ,



Znak sprawy: 26/ZI/2026

- d) Dokumenty potwierdzające status prawny i siedzibę Oferenta oraz posiadane uprawnienia do wykonania prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia
- e) Aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnością składek – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- f) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnością podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- g) Lista referencyjna dotychczas zrealizowanych robót porównywalnych z przedmiotem przetargu, sporządzona z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ.
- h) Informacje o stanie kwalifikacji kadry technicznej i kierowniczej, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ.
- i) Dowód złożenia wadium.
- j) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami negocjacji oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ.
- k) Podpisany projekt umowy przedstawiony przez Zamawiającego oraz ew. propozycje zmian.
- l) Oświadczenie, że Oferent uważa się za związanego ofertą w terminie do dnia i pod rygorem utraty wadium zobowiązuje się, w razie wygrania przetargu, podpisać umowę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ.
- m) Aktualna polisa OC na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł. oraz oświadczenie o przedłużeniu polisy na okres realizacji zamówienia oraz do czasu zakończenia gwarancji/ rękojmi, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ.
- n) Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ.

**Znak sprawy: 26/ZI/2026**

- o) Oświadczenie Oferenta o dokonaniu wizji lokalnej, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ.
 - p) Oświadczenie oferenta o dysponowaniu własnym centrum monitoringu działającym 24/7 z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do SWZ.
8. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli Wykonawca:
- a) złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego Zapytania ofertowego,
 - b) przedstawi nieprawdziwe informacje,
 - c) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

IX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które nie zostaną odrzucone z przyczyn formalnych. Ocena zostanie przeprowadzona zgodnie z przyjętymi kryteriami:
- 1) Cena oferty: Zadanie 1 + Zadanie 2 (C)
 - 2) Gwarancja (G)
 - 3) Czas usunięcia awarii (U)

Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów za dane kryterium
Cena oferty (C)	60%	60
Gwarancja (G)	20%	20
Czas usunięcia awarii (U)	20%	20

2. Ocenie podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.
3. Sposób i zasady oceny ofert wg poszczególnych kryteriów
- 1) Kryterium: cena oferty (C)
 - a) Ocenie podlega cena brutto oferty w PLN.

**Znak sprawy: 26/ZI/2026**

- b) Przyznając liczbę punktów C Zamawiający będzie posługiwał się wzorem:

$$C = (C_{min} / C_x) \times 60$$

gdzie: C - liczba punktów w kryterium wartość brutto zamówienia

C_{min} - najniższa wartość brutto spośród złożonych ofert

C_x - wartość brutto oferty badanej

60 – waga kryterium „cena oferty”

Obliczenia dokonywane będą przez Zamawiającego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- c) W kryterium cena oferty (C) oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

2) Kryterium: Gwarancja (G)

a) Ocenie podlega okres gwarancji na infrastrukturę techniczną wyrażony w miesiącach, wynikający z oferty złożonej przez Wykonawcę.

b) Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

c) Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium wg następujących zasad:

- za zaoferowanie 36 miesięcy gwarancji Zamawiający przyzna 0 pkt.

- za wydłużenie okresu gwarancji do 48 miesięcy Zamawiający przyzna 10 pkt.

- za wydłużenie okresu gwarancji do 52 miesięcy Zamawiający przyzna 20 pkt.

d) W przypadku niewpisania przez Wykonawcę oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający uzna, iż Wykonawca zaoferował minimalny, wymagany 36 miesięcy okres gwarancji i nie przyzna punktów w tym kryterium.

e) Maksymalny punktowany okres gwarancji wynosi 52 miesiące.

f) Za zaoferowanie okresu gwarancji dłuższego niż 52 miesiące Zamawiający przyzna punkty jak za zaoferowanie okresu gwarancji równego 52 miesiące.

g) W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż wymagane 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona.

h) W ramach kryterium gwarancja (G) Wykonawca może otrzymać maksymalnie 40 pkt.

3) Kryterium: Czas usunięcia awarii (U)

a) Ocenie podlega czas usunięcia awarii systemu kontroli wjazdu wyrażony w godzinach, wynikający z oferty złożonej przez Wykonawcę.



Znak sprawy: 26/ZI/2026

- b) Maksymalny wymagany przez Zamawiającego czas usunięcia awarii systemu wynosi 48 godzin.
 - c) Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium wg następujących zasad:
 - za zaoferowanie czasu usunięcia awarii systemu od 25 do 48 godzin Zamawiający przyzna 0 pkt.
 - za zaoferowanie czasu usunięcia awarii systemu od 13 do 24 godzin Zamawiający przyzna 10 pkt.
 - za zaoferowanie czasu usunięcia awarii systemu do 12 godzin Zamawiający przyzna 20 pkt.
 - d) W przypadku niewpisania przez Wykonawcę oferowanego okresu czasu usunięcia awarii systemu, Zamawiający uzna, iż Wykonawca zaoferował maksymalny czas usunięcia awarii wynoszący 48 godzin i nie przyzna punktów w tym kryterium.
 - e) W przypadku zaoferowania czasu usunięcia awarii systemu wyższego niż 48 godzin oferta zostanie odrzucona.
 - f) W ramach kryterium czas usunięcia awarii Wykonawca może otrzymać maksymalnie 20 pkt.
- 4) Zamawiający dokona zsumowania punktów przyznanych w kryteriach oceny ofert. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma oferta w danej części zostanie obliczona wg wzoru:
- $$CLP = C + G + U$$
- gdzie:
- CLP – całkowita liczba punktów przyznanych ofercie
 - C – liczba punktów przyznanych w kryterium cena oferty
 - G – liczba punktów przyznanych w kryterium okres gwarancji
 - U – liczba punktów przyznanych w kryterium czas usunięcia awarii
- 5) Maksymalnie oferta może uzyskać 100 pkt.
4. Trzej Oferenci, których oferty, zdobędą najwyższą całkowitą liczbę punktów zostaną zaproszenia do negocjacji.



Znak sprawy: 26/ZI/2026

5. Ocenę ofert po negocjacjach każdy z członków komisji dokonywać będzie w tabelarycznym zestawieniu wszystkich Oferentów oceniając poszczególne oferty w skali od 1 – 10 punktów, zgodnie ze sposobem obliczenia ceny wskazanym w pkt. XII, ppkt. 1-3.
6. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która przedstawia najkorzystniejszy wynik ocen indywidualnych.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia: 27.06.2026 r.
2. Zamawiający przeprowadza negocjacje w terminie związania ofertą.

XI. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem "Negocjacje – znak sprawy: 26/ZI/2026), w siedzibie Spółdzielni przy ul. Lelewela 17 w Gdańsku w Sekretariacie, w terminie do dnia 27.05.2026 r., do godziny 10.00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

XII. TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.05.2026 r. o godzinie 14.00 w siedzibie Spółdzielni, bez udziału Oferentów.

XIII. DODATKOWE INFORMACJE

Wszelkie pytania dotyczące postępowania przetargowego należy kierować mailowo na adres: przetargi@lws-sm-wrzeszcz.pl. Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest Magdalena Speichert.

Regulamin przeprowadzania przetargu na najem lokali użytkowych dostępny jest na stronie internetowej www.lws-sm-wrzeszcz.pl w zakładce Przetargi oraz w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 16.



Znak sprawy: 26/ZI/2026

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego przetargu w każdym czasie bez podawania przyczyny swojej decyzji. Oferentom, z tego powodu, nie przysługuje wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 do SWZ - Oświadczenie Oferenta odnośnie braku prowadzenia względem niego postępowania upadłościowego bądź innego postępowania zmierzającego do likwidacji przedsiębiorstwa Oferenta

Załącznik nr 3 do SWZ - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie doświadczenia

Załącznik nr 4 do SWZ - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznych i zawodowych

Załącznik nr 5 do SWZ – Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami negocjacji

Załącznik nr 6 do SWZ – Oświadczenie o związaniu ofertą

Załącznik nr 7 do SWZ - Oświadczenie o przedłużeniu polisy OC na okres realizacji zamówienia oraz do czasu zakończenia gwarancji/ rękojmi

Załącznik nr 8 do SWZ – Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z regulaminem

Załącznik nr 9 do SWZ – Oświadczenie Oferenta o dokonaniu wizji lokalnej

Załącznik nr 10 do SWZ – Oświadczenie oferenta o dysponowaniu własnym centrum monitoringu działającym 24/7.

Załącznik nr 11 do SWZ – Wzorzec umowy

Prezes Zarządu

Agnieszka Szot

**Znak sprawy: 26/ZI/2026****Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy****FORMULARZ OFERTOWY**

1.	Pełna nazwa Oferenta dokładny adres telefon e-mail			
2.	a. data sporządzenia oferty b. data obowiązywania oferty			
3.	Ścisłe określenie przedmiotu oferty	Wykonanie systemu kontroli wjazdu wraz z usługą całodobowej obsługi i monitoringu na obszar ul. Partyzantów 91-101 oraz ul. Partyzantów 103-109 w Gdańsku		
4.	Wynagrodzenie obowiązujące do końca realizacji przedmiotu umowy	roboty	VAT%	ogółem
	Zadanie 1	Punkt 1		
		Punkt 2		
		RAZEM		
	Zadanie 2	Punkt 1		
		Punkt 2		
		RAZEM		
5.	<ul style="list-style-type: none">• harmonogram realizacji,• opis techniczny rozwiązania• opis centrum monitoringu	Załącznik nr 1 do oferty		
6.	Okres gwarancji i rękojmi za wady w miesiącach			
7.	Czas usunięcia awarii systemu w godzinach			
8.	Oświadczenie, że w stosunku do Oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie	Załącznik nr 2 do oferty		

**Znak sprawy: 26/ZI/2026**

	ogłoszono upadłości	
9.	Dokumenty potwierdzające status prawny i siedzibę Oferenta oraz posiadane uprawnienia do wykonania prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia	Załącznik nr 3 do oferty
10.	Aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnościami składek – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert	Załącznik nr 4 do oferty
11.	Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert	Załącznik nr 5 do oferty
12.	Przedstawienie listy referencyjnej dotychczas zrealizowanych robót porównywalnych z przedmiotem przetargu.	Załącznik nr 6 do oferty
13.	Informacje o stanie kwalifikacji kadry technicznej i kierowniczej.	Załącznik nr 7 do oferty
14.	Dowód złożenia wadium.	Załącznik nr 8 do oferty
15.	Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami negocjacji oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.	Załącznik nr 9 do oferty
16.	Podpisany projekt umowy przedstawiony przez Zamawiającego oraz ew. propozycje zmian.	Załącznik nr 10 do oferty
17.	Oświadczenie, że Oferent uważa się za związanego ofertą w terminie do dnia i pod rygorem utraty wadium zobowiązuje się, w razie wygrania przetargu, podpisać umowę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.	Załącznik nr 11 do oferty
18.	Aktualna polisa OC na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł. oraz oświadczenie o przedłużeniu polisy na okres realizacji zamówienia oraz do czasu zakończenia gwarancji/ rękojmi	Załącznik nr 12 do oferty
19.	Oświadczenie, że Oferent dokonał wizji lokalnej i pomiarów.	Załącznik nr 13 do oferty
20.	Oświadczenie oferenta o dysponowaniu własnym centrum monitoringu działającym 24/7.	Załącznik nr 14 do oferty
21.	Własnoręczny podpis Oferenta.	



Znak sprawy: 26/ZI/2026

Załącznik nr 2 do SWZ - Oświadczenie Oferenta odnośnie braku prowadzenia względem niego postępowania upadłościowego bądź innego postępowania zmierzającego do likwidacji przedsiębiorstwa Oferenta

..... dnia

**OŚWIADCZENIE OFERENTA ODNOŚNIE BRAKU PROWADZENIA WZGLĘDEM NIEGO
POSTĘPOWANIA UPADŁOŚCIOWEGO BĄDŹ INNEGO POSTĘPOWANIA ZMIERZAJĄCEGO DO
LIKWIDACJI PRZEDSIĘBIORSTWA OFERENTA**

Oświadczam, że wobec

.....

(nazwa Oferenta)

nie jest prowadzone żadne postępowanie upadłościowe bądź inne postępowanie zmierzające do likwidacji przedsiębiorstwa

Ja, niżej podpisana/y....., jestem pouczone/y i świadoma/y odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 297 Kodeksu karnego.

.....

Podpis

Znak sprawy: 26/ZI/2026

Załącznik nr 3 do SWZ – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie doświadczenia

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, W ZAKRESIE DOŚWIADCZENIA

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wskazane w pkt. VII pkt 2 ppkt 1), tj. że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonałem co najmniej trzy (3) roboty budowlane porównywalne z zakresem niniejszego postępowania.

Spełnienie warunków potwierdzam poniższym wykazem:

Lp.	Rodzaj robót	Nazwa Zamawiającego	Wartość usługi	Okres realizacji
1.				
2.				
3.				

Uwaga: Do wykazu należy dołączyć referencje.

.....
Podpis

Znak sprawy: 26/ZI/2026

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznych i zawodowych

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, W ZAKRESIE
ZDOLNOŚCI TECHNICZNYCH I ZAWODOWYCH**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wskazane w pkt. VII pkt 2 ppkt 2), tj. dysponuję lub będę dysponował osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia: - jedną osobą, pełniącą funkcję koordynatora technicznego / kierownika realizacji usługi, posiadającą wykształcenie techniczne (elektryczne, teletechniczne lub pokrewne), uprawnienia SEP do 1 kV (E lub D) oraz min. 2 lata doświadczenia przy systemach: kontroli dostępu / wjazdu, monitoringu CCTV.

Osobą spełniającą ww. wymagania jest:

Imię i nazwisko

Uwaga: Należy dołączyć decyzję dotyczącą uzyskania uprawnień SEP do 1 kV (E lub D).

.....

Podpis



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ**

ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk

tel. (58) 341 80 67/

sekretariat@lws-sm-wrzeszcz.pl

Znak sprawy: 26/ZI/2026



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ**
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
tel. (58) 341 80 67/
sekretariat@lws-sm-wrzeszcz.pl

Znak sprawy: 26/ZI/2026

Załącznik nr 5 do SWZ – Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami negocjacji

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI NEGOCJACJI

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami negocjacji oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

.....

Podpis



Znak sprawy: 26/ZI/2026

Załącznik nr 6 do SWZ – Oświadczenie o związaniu ofertą

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

OŚWIADCZENIE O ZWIĄZANIU OFERTĄ

Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą w terminie do dnia i pod rygorem utraty wadium zobowiązuję się, w razie wygrania negocjacji, podpisać umowę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

.....

Podpis



Znak sprawy: 26/ZI/2026

Załącznik nr 7 do SWZ – Oświadczenie o przedłużeniu polisy

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

OŚWIADCZENIE O PRZEDŁUŻENIU POLISY

Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej firmy do realizacji przedmiotowego zamówienia, zobowiązuję się do kontynuacji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz do czasu zakończenia gwarancji/ rękojmi.

Do oświadczenia dołączam aktualną polisę OC na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 PLN.

.....

Podpis



Znak sprawy: 26/ZI/2026

Załącznik nr 8 do SWZ – Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z regulaminem

..... dnia

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlano – remontowe i eksploatacyjne w zasobach LWSM Wrzeszcz i jestem świadomy, iż umowy i zamówienie podpisują ze strony Spółdzielni osoby wskazane do reprezentacji w KRS.

.....

Podpis



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ**
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
tel. (58) 341 80 67/
sekretariat@lws-sm-wrzeszcz.pl

Znak sprawy: 26/ZI/2026

Załącznik nr 9 do SWZ – Oświadczenie Oferenta o dokonaniu wizji lokalnej

..... dnia

OŚWIADCZENIE OFERENTA O DOKONANIU WIZJI LOKALNEJ

Oświadczam, że:

- dokonałam/em wizji lokalnej na obszarze, którego dotyczy przedmiot zamówienia,
- dokonałam/em pomiarów niezbędnych do przygotowania oferty.

.....
Podpis



LWSM Wrzeszcz

**Lokatorsko-Własnościowa
Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ**
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk
tel. (58) 341 80 67/
sekretariat@lws-sm-wrzeszcz.pl

Znak sprawy: 26/ZI/2026

**Załącznik nr 10 do SWZ –Oświadczenie oferenta o dysponowaniu własnym centrum
monitoringu działającym 24/7**

..... dnia

**OŚWIADCZENIE OFERENTA O DYSPONOWANIU WŁASNYM CENTRUM MONITORINGU
DZIAŁAJĄCYM 24/7**

Oświadczam, że dysponuję lub będę dysponować w okresie realizacji przedmiotu zamówienia
własnym centrum monitoringu działającym 24/7.

.....
Podpis



Znak sprawy: 26/ZI/2026

KLAUZULA INFORMACYJNA

Informacje na temat przetwarzania przez Lokatorsko-Własnościową Spółdzielnię Mieszkaniową WRZESZCZ danych osobowych zawartych w ofercie Oferenta biorącego udział w przetargach

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

- Oferenta będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- Pełnomocnika Oferenta będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie);
- Członka organu zarządzającego Oferenta, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRS);
- Osoby fizycznej (np. pracownika Oferenta) skierowanej do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia;

ADMINISTRATOR I INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ** z siedzibą przy ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk, adres e-mail: sekretariat@lws-sm-wrzeszcz.pl, telefon: 58 341-80-67, 58 341-80-37, dalej jako „Administrator”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych za pomocą komunikacji elektronicznej na adres: iod@lws-sm-wrzeszcz.pl lub listownie na adres korespondencyjny Administratora.

CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWY PRAWNE

3. Przetwarzanie Pani /Pana danych osobowych odbędzie się w następujących celach
 - a) przeprowadzenia analizy i wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą fizyczną) lub art. 6 ust. 1 lit f RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą prawną, gdzie prawnie uzasadnionym interesem Administratora jest przeprowadzenie analizy niezbędnej dla dokonania wyboru oferty),
 - b) zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Oferent na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą fizyczną) lub art. 6 ust. 1 lit f RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą prawną, gdzie uzasadnionym prawnie interesem Administratora jest zawarcie umowy z osobą fizyczną uprawnioną do reprezentacji osoby prawnej),
 - c) realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),

**Znak sprawy: 26/ZI/2026**

- d) ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami z tytułu zawartej umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
- e) kontaktowania się z Oferentem i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy

OKRES PRZETWARZANIA

- 4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku, w którym dany dokument finansowy powstał.

ODBIORCY DANYCH

- 5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (np. hosting skrzynek mailowych, serwis IT), prawne, doradcze, na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

PRAWA OSÓB FIZYCZNYCH

- 6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
 - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
- 7. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy e-mail wskazane w pkt 1 i 2 lub listownie na adres siedziby Administratora.
- 8. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

INFORMACJA O WYMOGU PODANIA DANYCH

- 9. Podanie danych osobowych niezbędnych do rozpatrzenia oferty i ewentualnego zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub pracownikiem Oferentem, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Oferentem.



Znak sprawy: 26/ZI/2026

ZAKRES I ŹRÓDŁO DANYCH

10. Dane osób uprawnionych do kontaktu w sprawie oferty zostały Administratorowi przekazane przez Oferenta w zakresie danych identyfikacyjnych (imię i nazwisko, stanowisko) oraz danych kontaktowych (służbowy adres e-mail, numer telefonu).
11. W przypadku określonego rodzaju postępowań (np. gdy zakres prac wymaga wykazania przez Oferenta określonego zasobu kadrowego) zakres przekazanych danych może obejmować także dane o posiadanych uprawnieniach (np. związanych z uprawnieniami budowlanymi), posiadany doświadczeniem czy wykształceniem).

INFORMACJA O BRAKU PROFILOWANIU I BRAKU PRZEKAZYWANIA DANYCH POZA EOG

12. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.