



**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

Gdańsk, 24 czerwca 2026 r.

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ**

**ogłasza postępowanie na wykonanie robót budowlanych w zakresie prac dekarских i  
kominarskich na dachu budynku przy ul. Chrobrego 18/20 w Gdańsku**

### **I. ZAMAWIAJĄCY**

Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ

ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk

REGON 001329015 NIP 584 035 82 49

### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone jest w formie negocjacji zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlano-remontowe i eksploatacyjne w zasobach LWSM Wrzeszcz, obowiązującym u Zamawiającego i opublikowanym na stronie internetowej [www.lws-sm-wrzeszcz.pl](http://www.lws-sm-wrzeszcz.pl).

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie prac dekarских i kominarskich na dachu budynku zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Chrobrego 18/20.

Zakres prac obejmuje w szczególności przebudowę oraz podwyższenie kominów wentylacyjnych i spalinowych, wykonanie nowych czap kominowych oraz roboty towarzyszące.

#### **1. Kominy**

- liczba kominów: ok. **8 szt.** (o zróżnicowanych wymiarach)
- powierzchnia do rozbiórki: ok. **14 m<sup>2</sup>** (bez czap)



**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

- powierzchnia do wymurowania: ok. **31 m<sup>2</sup>**
  - podane ilości mają charakter orientacyjny,
  - wykonawca zobowiązany jest do ich weryfikacji.

**Zakres robót:**

- 1) Demontaż i rozbiórka istniejących kominów do poziomu zdrowej cegły.
- 2) Wymurowanie kominów z cegły pełnej.
- 3) Podwyższenie kominów do wymaganej wysokości: minimum **100 cm ponad poziom papy**, licząc od najwyższej części dachu zakończone czapą kominową (najwyższy punkt).
- 4) Wykonanie:
  - otworów wentylacyjnych,
  - przewodów spalinowych.
- 5) Montaż nasad kominowych ze stali kwasoodpornej na przewodach spalinowych – zgodnie z przepisami kominiarskimi.
- 6) Otynkowanie kominów tynkiem cementowym.
- 7) Wykonanie obudowy kominów:
  - konstrukcja (stelaż),
  - obłożenie blachą trapezową w kolorze RAL 7016, gr. min. 0,7 mm,
  - wykonanie otworów wentylacyjnych,
  - montaż stalowych krutek wentylacyjnych typu żaluzjowego

**2. Czapki kominowe**

**Zakres robót:**

- 1) Wykonanie nowych czap betonowych,
- 2) Wykonanie kapinosów zapobiegających spływaniu wody po ścianach kominów,
- 3) Pokrycie czap papą: typu **Nexler Premium PYE PV250 S53 (papa nawierzchniowa)** lub inną o takich samych parametrach,
- 4) Wykonanie obróbek blacharskich:
  - kolor **RAL 7016**,



**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

- grubość min. **0,5 mm**,
- 5) Uszczelnienie i zabezpieczenie czap przed przeciekami.

**3. Obróbki blacharskie**

**Zakres praca:**

- 1) Wykonanie obróbek wokół kominów:
  - z blachy w kolorze **RAL 7016**,
  - grubość blachy min. **0,5 mm**,
- 2) Zapewnienie szczelności połączeń z pokryciem dachowym.

**4. Wymiana wywiewek kanalizacyjnych**

**Zakres obejmuje:**

- 1) demontaż istniejących wywiewek oraz rury nawiewno-wywiewnej,
- 2) montaż nowych wywiewek kanalizacyjnych dostosowanych do instalacji,
- 3) wymianę rury PVC **fi 110**,
- 4) wyprowadzenie rury na wysokość min. **1,0 m ponad poziom papy**,
- 5) zakończenie rury daszkiem wentylacyjnym,
- 6) zapewnienie szczelności połączeń dachowych,
- 7) wyprowadzenie instalacji ponad poziom kominów – zgodnie z przepisami.

**5. Roboty dodatkowe**

- 1) Oczyszczenie całej powierzchni dachu:
  - usunięcie resztek zapraw, tynków i gruzu,
  - doprowadzenie dachu do stanu czystości.
- 2) Naprawa pokrycia dachowego: w przypadku uszkodzeń papy podczas prac wykonawca zobowiązany jest do jej naprawy i uszczelnienia.

**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót i innego rodzaju prac, w tym dostaw i usług, które są bezpośrednio lub pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i choć niewymienione wprost w dokumentacji zamówienia, zgodnie z tą dokumentacją ich wykonanie jest niezbędne celem należytego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia. Przedstawione przez Wykonawcę materiały, wyroby i urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną, jakiej wymaga Zamawiający w dokumentacji zamówienia oraz muszą być zgodnie z prawem dopuszczone do stosowania w budownictwie na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r, poz. 1213

1. Oferent jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia zgodnie z Prawem Budowlanym i sztuką inżynierską w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, w tym uwzględniając wymogi BHP.
2. Wykonawca, **zobowiązany jest** do dokonania wizji lokalnej na dachu i przy kominach oraz osobistego dokonania pomiarów roboczych przed przygotowaniem Oferty przetargowej. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszystkich kosztów związanych z wykonywaniem przez niego wszystkich czynności i obowiązków wynikających z dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów prawa, a także z warunków prowadzenia robót.
3. W zakresie Wykonawcy jest zakup i dostarczenie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres minimum 36 miesięcy, liczonej od daty podpisania, bez zastrzeżeń i uwag ze strony Zamawiającego albo po odebraniu Protokołu Odbioru Robót przez Zamawiającego wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru końcowego. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny (w szczególności zapewni przeglądy gwarancyjne i konserwacyjne, usuwanie wad i usterek zgłoszonych w okresie gwarancji). Powyższe Wykonawca zobowiązany jest skalkulować w cenie oferty.



---

**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

5. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres realizacji umowy oraz do czasu zakończenia gwarancji/rękojmi był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisa) na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł.
7. Wymaganiem jest posiadanie przez Wykonawcę, w tym przez pracowników Wykonawcy, którzy będą wykonywali prace objęte przedmiotem zamówienia – doświadczenia, kwalifikacji i odpowiednich uprawnień, wymaganych aktualnymi przepisami prawa w tym zakresie (o ile są potrzebne do realizacji zamówienia).
8. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren, na którym realizowane były czynności i prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym dokona utylizacji materiałów powstałych w toku wykonanych czynności i prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
9. Wykonawca zobowiązany jest wszystkie rozwiązania uzgodnić z inspektorem nadzoru.
10. Przed przystojnieniem do odbioru przez inspektora nadzoru należy przedstawić dokumentację powykonawczą pokazującą wbudowane materiały oraz oświadczenie wykonawcy, że wszystkie prace zostały wykonane zgodnie z OPZ oraz zasadami sztuki budowlaną, obowiązującymi normami.

**IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia: 2 miesiące od dnia podpisania Umowy

**V. WADIUM**

Warunkiem udziału w negocjacjach na wykonanie robót budowlanych w zakresie prac dekarских i kominiarskich na dachu budynku przy ul. Chrobrego 18/20 w Gdańsku jest wpłacenie wadium w terminie do 09.07.2025 r. na konto Spółdzielni: Bank Millennium S.A 79 1160 2202 0000 0000 6573 8222 w kwocie: 1200 zł



**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

## **VI. WARUNKI UDZIAŁU WYKONAWCY W ZAPYTANIU OFERTOWYM**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

### **1. Sytuacja ekonomiczna**

Wykonawca wykaże, że nie zalega z płatnościami składek do ZUS oraz podatków.

Ocena w/w warunku zostanie dokonana na podstawie:

- 1) Aktualnego zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu z płatnościami składek – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, które będzie stanowiło Załącznik nr 4 do oferty
- 2) Aktualnego zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, które będzie stanowiło Załącznik nr 5 do oferty

### **2. Doświadczenie oraz zdolności techniczne i zawodowe**

- 1) Oferent wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należyście wykonał co najmniej trzy (3) roboty budowlane porównywalne z zakresem niniejszego postępowania.

Ocena w/w warunku zostanie dokonana na podstawie wykazu wykonanych usług oraz załączonych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ, który będzie stanowił Załącznik nr 6 do oferty.

- 2) Oferent wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia: - jedną osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, pełniącą funkcję kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Ocena w/w warunku zostanie dokonana na podstawie wykazu osób oraz załączonych dokumentów potwierdzających uprawnienia – zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ, który będzie stanowił Załącznik nr 7 do oferty.



**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

3. Wizja lokalna

Oferent poświadczy, że dokonał wizji lokalnej oraz pomiarów – zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ, który będzie stanowił Załącznik nr 13 do oferty.

**VII. WARUNKI PŁATNOŚCI**

Za wykonanie przedmiotu Zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w następujących częściach: 100 % po podpisaniu Protokołu Odbioru Robót

**VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Ofertę należy przygotować zgodnie z wymogami niniejszej SWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
4. Formularz oferty oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
6. Ofertę należy złożyć w postaci papierowej, podpisaną przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
7. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
  - a) Formularz oferty - sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ,
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyceny jednostkowej poszczególnych czynności, np.:
    - przemurowanie 1 mb komina,
    - rozbiórka,
    - wykonanie czapy,
    - wzmocnienie powierzchni,
    - likwidacja komina,



**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

- obróbki blacharskie
- wykonaniu nowych kominów

Dopuszcza się formę zestawienia w arkuszu Excel - wymagany kosztorys po dokonaniu wizji lokalnej.

- c) Oświadczenie, że w stosunku do Oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ,
- d) Dokumenty potwierdzające status prawny i siedzibę Oferenta oraz posiadane uprawnienia do wykonania prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia
- e) Aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnością składek – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- f) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnością podatków – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- g) Lista referencyjna dotychczas zrealizowanych robót porównywalnych z przedmiotem przetargu, sporządzona z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ.
- h) Informacje o stanie kwalifikacji kadry technicznej i kierowniczej, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ.
- i) Dowód złożenia wadium.
- j) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami negocjacji oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ.
- k) Podpisany projekt umowy przedstawiony przez Zamawiającego oraz ew. propozycje zmian.
- l) Oświadczenie, że Oferent uważa się za związanego ofertą w terminie do dnia i pod rygorem utraty wadium zobowiązuje się, w razie wygrania przetargu, podpisać umowę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ.

**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

- m) Aktualna polisa OC na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł. oraz oświadczenie o przedłużeniu polisy na okres realizacji zamówienia oraz do czasu zakończenia gwarancji/ rękojmi, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ.
  - n) Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ.
  - o) Oświadczenie Oferenta o dokonaniu wizji lokalnej, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ.
8. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli Wykonawca:
- a) złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego Zapytania ofertowego,
  - b) przedstawi nieprawdziwe informacje,
  - c) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

**IX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

1. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które nie zostaną odrzucone z przyczyn formalnych. Ocena zostanie przeprowadzona zgodnie z przyjętymi kryteriami:

- 1) Cena oferty (C)
- 2) Gwarancja (G)

Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

| Kryterium       | Znaczenie procentowe kryterium | Maksymalna liczba punktów za dane kryterium |
|-----------------|--------------------------------|---|
| Cena oferty (C) | 70%                            | 70  |
| Gwarancja (G)   | 30%                            | 30  |

- 2. Ocenie podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 3. Sposób i zasady oceny ofert wg poszczególnych kryteriów
  - 1) Kryterium: cena oferty (C)



**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

- a) Ocenie podlega cena brutto oferty w PLN.
- b) Przyznając liczbę punktów C Zamawiający będzie posługiwał się wzorem:

$$C = (C_{min} / C_x) \times 70$$

- gdzie: C - liczba punktów w kryterium wartość brutto zamówienia  
C<sub>min</sub> - najniższa wartość brutto spośród złożonych ofert  
C<sub>x</sub> - wartość brutto oferty badanej  
70 – waga kryterium „cena oferty”

Obliczenia dokonywane będą przez Zamawiającego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- c) W kryterium cena oferty (C) oferta może uzyskać maksymalnie 70 pkt.
- 2) Kryterium: Gwarancja (G)
- a) Ocenie podlega okres gwarancji na roboty budowlane wyrażony w miesiącach, wynikający z oferty złożonej przez Wykonawcę.
  - b) Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.
  - c) Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium wg następujących zasad:
    - za zaoferowanie 36 miesięcy gwarancji Zamawiający przyzna 0 pkt.
    - za wydłużenie okresu gwarancji do 66 miesięcy Zamawiający przyzna 10 pkt.
    - za wydłużenie okresu gwarancji do 72 miesięcy Zamawiający przyzna 20 pkt.
    - za wydłużenie okresu gwarancji do 78 miesięcy Zamawiający przyzna 30 pkt.
  - d) W przypadku niewpisania przez Wykonawcę oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający uzna, iż Wykonawca zaoferował minimalny, wymagany 60 miesięcy okres gwarancji i nie przyzna punktów w tym kryterium.
  - e) Maksymalny punktowany okres gwarancji wynosi 78 miesiące.
  - f) Za zaoferowanie okresu gwarancji dłuższego niż 78 miesiące Zamawiający przyzna punkty jak za zaoferowanie okresu gwarancji równego 78 miesiące.
  - g) W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż wymagane 60 miesięcy oferta zostanie odrzucona.
  - h) W ramach kryterium gwarancja (G) Wykonawca może otrzymać maksymalnie 30 pkt.



**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

- 3) Zamawiający dokona zsumowania punktów przyznanych w kryteriach oceny ofert. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma oferta w danej części zostanie obliczona wg wzoru:
- $$CLP = C + G$$
- gdzie:
- CLP – całkowita liczba punktów przyznanych ofercie  
C – liczba punktów przyznanych w kryterium cena oferty  
G – liczba punktów przyznanych w kryterium okres gwarancji
- 4) Maksymalnie oferta może uzyskać 100 pkt.
4. Trzej Oferenci, których oferty, zdobędą najwyższą całkowitą liczbę punktów zostaną zaproszenia do negocjacji.
5. Ocenę ofert po negocjacjach każdy z członków komisji dokonywać będzie w tabelarycznym zestawieniu wszystkich Oferentów oceniając poszczególne oferty w skali od 1 – 10 punktów, zgodnie ze sposobem obliczenia ceny wskazanym w pkt. XII, ppkt. 1-3.
6. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która przedstawia najkorzystniejszy wynik ocen indywidualnych.

**X. TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.07.2026 r. o godzinie 11.30 w siedzibie Spółdzielni, bez udziału Oferentów.

**XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia: 10.08.2026 r.
2. Zamawiający przeprowadza negocjacje w terminie związania ofertą.



**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

**XII. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem "Negocjacje – znak sprawy: 30/ZB/2026/P), w siedzibie Spółdzielni przy ul. Lelewela 17 w Gdańsku w Sekretariacie, w terminie do dnia 10.07.2026 r., do godziny 10.00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**XIII. DODATKOWE INFORMACJE**

Wszelkie pytania dotyczące postępowania przetargowego należy kierować mailowo na adres: [przetargi@lws-sm-wrzeszcz.pl](mailto:przetargi@lws-sm-wrzeszcz.pl). Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest Magdalena Speichert.

Regulamin przeprowadzania przetargu na najem lokali użytkowych dostępny jest na stronie internetowej [www.lws-sm-wrzeszcz.pl](http://www.lws-sm-wrzeszcz.pl) w zakładce Przetargi oraz w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 16.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego przetargu w każdym czasie bez podawania przyczyny swojej decyzji. Oferentom, z tego powodu, nie przysługuje wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie.

**ZAŁĄCZNIKI:**

**Załącznik nr 1 do SWZ** – Formularz ofertowy

**Załącznik nr 2 do SWZ** - Oświadczenie Oferenta odnośnie braku prowadzenia względem niego postępowania upadłościowego bądź innego postępowania zmierzającego do likwidacji przedsiębiorstwa Oferenta

**Załącznik nr 3 do SWZ** - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie doświadczenia

**Załącznik nr 4 do SWZ** - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznych i zawodowych

**Załącznik nr 5 do SWZ** – Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami negocjacji



**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

**Załącznik nr 6 do SWZ** – Oświadczenie o związaniu ofertą

**Załącznik nr 7 do SWZ** - Oświadczenie o przedłużeniu polisy OC na okres realizacji zamówienia oraz do czasu zakończenia gwarancji/ rękojmi

**Załącznik nr 8 do SWZ** – Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z regulaminem

**Załącznik nr 9 do SWZ** – Oświadczenie Oferenta o dokonaniu wizji lokalnej

**Załącznik nr 10 do SWZ** – Wzorzec umowy

Prezes Zarządu

Agnieszka Szot

**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P****Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy****FORMULARZ OFERTOWY**

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>1.</b>  | Pełna nazwa Oferenta<br>dokładny adres<br>telefon<br>e-mail   |   |
| <b>2.</b>  | a. data sporządzenia oferty<br>b. data obowiązywania oferty   |   |
| <b>3.</b>  | Ścisłe określenie przedmiotu oferty   | Wykonanie robót budowlanych w zakresie prac dekarских i kominiarskich na dachu budynku przy ul. Chrobrego 18/20 w Gdańsku |
| <b>4.</b>  | Wynagrodzenie obowiązujące do końca realizacji przedmiotu umowy   | roboty      VAT%      ogółem  |
| <b>4.1</b> | Podanie wynagrodzenia określonego w pkt 4 w rozbiciu na etapy i elementy robót w zależności od potrzeb  | <b>Załącznik nr 1 do oferty</b>   |
| <b>5.</b>  | Okres gwarancji i rękojmi za wady   |   |
| <b>6.</b>  | Termin realizacji   |   |
| <b>7.</b>  | Oświadczenie, że w stosunku do Oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości  | <b>Załącznik nr 2 do oferty</b>   |
| <b>8.</b>  | Dokumenty potwierdzające status prawny i siedzibę Oferenta oraz posiadane uprawnienia do wykonania prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia                                     | <b>Załącznik nr 3 do oferty</b>   |
| <b>9.</b>  | Aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnością składek – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert                                    | <b>Załącznik nr 4 do oferty</b>   |
| <b>10.</b> | Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnością podatków — wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert | <b>Załącznik nr 5 do oferty</b>   |
| <b>11.</b> | Przedstawienie listy referencyjnej dotychczas zrealizowanych robót porównywalnych z przedmiotem przetargu.  | <b>Załącznik nr 6 do oferty</b>   |



**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

|            |  |                                  |
|------------|--|----------------------------------|
| <b>12.</b> | Informacje o stanie kwalifikacji kadry technicznej i kierowniczej.   | <b>Załącznik nr 7 do oferty</b>  |
| <b>13.</b> | Dowód złożenia wadium.   | <b>Załącznik nr 8 do oferty</b>  |
| <b>14.</b> | Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami negocjacji oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.                         | <b>Załącznik nr 9 do oferty</b>  |
| <b>15.</b> | Podpisany projekt umowy przedstawiony przez Zamawiającego oraz ew. propozycje zmian.   | <b>Załącznik nr 10 do oferty</b> |
| <b>16.</b> | Oświadczenie, że Oferent uważa się za związanego ofertą w terminie do dnia i pod rygorem utraty wadium zobowiązuje się, w razie wygrania przetargu, podpisać umowę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. | <b>Załącznik nr 11 do oferty</b> |
| <b>17.</b> | Aktualna polisa OC na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł. oraz oświadczenie o przedłużeniu polisy na okres realizacji zamówienia oraz do czasu zakończenia gwarancji/ rękojmi                                   | <b>Załącznik nr 12 do oferty</b> |
| <b>18.</b> | Oświadczenie, że Oferent dokonał wizji lokalnej i pomiarów.  | <b>Załącznik nr 13 do oferty</b> |
| <b>19.</b> | Własnoręczny podpis Oferenta.  |                                  |



**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

**Załącznik nr 2 do SWZ - Oświadczenie Oferenta odnośnie braku prowadzenia względem niego postępowania upadłościowego bądź innego postępowania zmierzającego do likwidacji przedsiębiorstwa Oferenta**

..... dnia .....

**OŚWIADCZENIE OFERENTA ODNOŚNIE BRAKU PROWADZENIA WZGLĘDEM NIEGO  
POSTĘPOWANIA UPADŁOŚCIOWEGO BĄDŹ INNEGO POSTĘPOWANIA ZMIERZAJĄCEGO DO  
LIKWIDACJI PRZEDSIĘBIORSTWA OFERENTA**

Oświadczam, że wobec

.....

(nazwa Oferenta)

nie jest prowadzone żadne postępowanie upadłościowe bądź inne postępowanie zmierzające do likwidacji przedsiębiorstwa

Ja, niżej podpisana/y....., jestem pouczona/y i świadoma/y odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 297 Kodeksu karnego.

.....

Podpis

**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

**Załącznik nr 3 do SWZ – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie doświadczenia**

..... dnia .....

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, W ZAKRESIE DOŚWIADCZENIA**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wskazane w pkt. VII pkt 2 ppkt 1), tj. że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonałem co najmniej trzy (3) roboty budowlane porównywalne z zakresem niniejszego postępowania.

Spełnienie warunków potwierdzam poniższym wykazem:

| Lp. | Rodzaj robót | Nazwa Zamawiającego | Wartość usługi | Okres realizacji |
|-----|--------------|---------------------|----------------|------------------|
| 1.  |              |                     |                |                  |
| 2.  |              |                     |                |                  |
| 3.  |              |                     |                |                  |

Uwaga: Do wykazu należy dołączyć referencje.

.....  
Podpis



**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

**Załącznik nr 4 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznych i zawodowych**

..... dnia .....

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, W ZAKRESIE  
ZDOLNOŚCI TECHNICZNYCH I ZAWODOWYCH**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wskazane w pkt. VII pkt 2 ppkt 2), tj. dysponuję lub będę dysponował osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia: jedną osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, pełniącą funkcję kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Osobą spełniającą ww. wymagania jest:

| Imię i nazwisko | Nr ewidencyjny uprawnień budowlanych |
|-----------------|--------------------------------------|
|                 |                                      |

Uwaga: Należy dołączyć decyzję dotyczącą uzyskania uprawnień budowlanych.

.....

Podpis



**LWSM Wrzeszcz**

**Lokatorsko-Własnościowa  
Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ**  
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk  
tel. (58) 341 80 67/  
sekretariat@lws-sm-wrzeszcz.pl

---

**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

**Załącznik nr 5 do SWZ – Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami negocjacji**

..... dnia .....

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

### **OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI NEGOCJACJI**

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami negocjacji oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

.....

Podpis



**LWSM Wrzeszcz**

**Lokatorsko-Własnościowa  
Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ**  
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk  
tel. (58) 341 80 67/  
sekretariat@lws-sm-wrzeszcz.pl

**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

**Załącznik nr 6 do SWZ – Oświadczenie o związaniu ofertą**

..... dnia .....

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

### **OŚWIADCZENIE O ZWIĄZANIU OFERTĄ**

Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą w terminie do dnia i pod rygorem utraty wadium zobowiązuję się, w razie wygrania negocjacji, podpisać umowę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

.....

Podpis



**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

**Załącznik nr 7 do SWZ – Oświadczenie o przedłużeniu polisy**

..... dnia .....

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

### **OŚWIADCZENIE O PRZEDŁUŻENIU POLISY**

Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej firmy do realizacji przedmiotowego zamówienia, zobowiązuję się do kontynuacji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz do czasu zakończenia gwarancji/ rękojmi.

Do oświadczenia dołączam aktualną polisę OC na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 PLN.

.....

Podpis



**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

**Załącznik nr 8 do SWZ – Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z regulaminem**

..... dnia .....

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlano – remontowe i eksploatacyjne w zasobach LWSM Wrzeszcz i jestem świadomy, iż umowy i zamówienie podpisują ze strony Spółdzielni osoby wskazane do reprezentacji w KRS.

.....

Podpis



**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

**Załącznik nr 9 do SWZ – Oświadczenie Oferenta o dokonaniu wizji lokalnej**

..... dnia .....

**OŚWIADCZENIE OFERENTA O DOKONANIU WIZJI LOKALNEJ I POMIARÓW**

Oświadczam, że:

- dokonałam/em wizji lokalnej na dachu budynku,
- zapoznałam/em się z rzeczywistym stanem technicznym kominów, dachu i obróbek,
- dokonałam/em pomiarów niezbędnych do przygotowania oferty.

.....  
Podpis



**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

## **KLAUZULA INFORMACYJNA**

### **Informacje na temat przetwarzania przez Lokatorsko-Własnościową Spółdzielnię Mieszkaniową WRZESZCZ danych osobowych zawartych w ofercie Oferenta biorącego udział w przetargach**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

- Oferenta będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- Pełnomocnika Oferenta będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie);
- Członka organu zarządzającego Oferenta, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRS);
- Osoby fizycznej (np. pracownika Oferenta) skierowanej do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia;

#### **ADMINISTRATOR I INSPEKTOR OCHRONY DANYCH**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ** z siedzibą przy ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk, adres e-mail: [sekretariat@lws-sm-wrzeszcz.pl](mailto:sekretariat@lws-sm-wrzeszcz.pl), telefon: 58 341-80-67, 58 341-80-37, dalej jako „Administrator”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych za pomocą komunikacji elektronicznej na adres: [iod@lws-sm-wrzeszcz.pl](mailto:iod@lws-sm-wrzeszcz.pl) lub listownie na adres korespondencyjny Administratora.

#### **CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWY PRAWNE**

3. Przetwarzanie Pani /Pana danych osobowych odbędzie się w następujących celach
  - a) przeprowadzenia analizy i wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą fizyczną) lub art. 6 ust. 1 lit f RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą prawną, gdzie prawnie uzasadnionym interesem Administratora jest przeprowadzenie analizy niezbędnej dla dokonania wyboru oferty),
  - b) zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Oferent na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą fizyczną) lub art. 6 ust. 1 lit f RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą prawną, gdzie uzasadnionym prawnie interesem Administratora jest zawarcie umowy z osobą fizyczną uprawnioną do reprezentacji osoby prawnej),
  - c) realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),

**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

- d) ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami z tytułu zawartej umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
- e) kontaktowania się z Oferentem i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy

**OKRES PRZETWARZANIA**

- 4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku, w którym dany dokument finansowy powstał.

**ODBIORCY DANYCH**

- 5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (np. hosting skrzynek mailowych, serwis IT), prawne, doradcze, na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

**PRAWA OSÓB FIZYCZNYCH**

- 6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
  - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
  - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
  - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
  - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
- 7. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy e-mail wskazane w pkt 1 i 2 lub listownie na adres siedziby Administratora.
- 8. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

**INFORMACJA O WYMOGU PODANIA DANYCH**

- 9. Podanie danych osobowych niezbędnych do rozpatrzenia oferty i ewentualnego zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub pracownikiem Oferentem, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Oferentem.



**Znak sprawy: 30/ZB/2026/P**

#### **ZAKRES I ŹRÓDŁO DANYCH**

10. Dane osób uprawnionych do kontaktu w sprawie oferty zostały Administratorowi przekazane przez Oferenta w zakresie danych identyfikacyjnych (imię i nazwisko, stanowisko) oraz danych kontaktowych (służbowy adres e-mail, numer telefonu).
11. W przypadku określonego rodzaju postępowań (np. gdy zakres prac wymaga wykazania przez Oferenta określonego zasobu kadrowego) zakres przekazanych danych może obejmować także dane o posiadanych uprawnieniach (np. związanych z uprawnieniami budowlanymi), posiadany doświadczeniem czy wykształceniem).

#### **INFORMACJA O BRAKU PROFILOWANIU I BRAKU PRZEKAZYWANIA DANYCH POZA EOG**

12. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.