



**Znak sprawy: 36/ZI/2026**

**Korekta Gdańsk, 03.06.2026 r.**

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”  
ogłasza postępowanie na usługi kompleksowego sprzątnia terenów zewnętrznych  
będących w zasobach LWSM Wrzeszcz.**

### **I. ZAMAWIAJĄCY**

Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”  
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk  
REGON 001329015 NIP 584 035 82 49

### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone jest w formie negocjacji zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlano-remontowe i eksploatacyjne w zasobach LWSM Wrzeszcz, obowiązującym u Zamawiającego i opublikowanym na stronie internetowej [www.lws-sm-wrzeszcz.pl](http://www.lws-sm-wrzeszcz.pl).

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątnia terenów zewnętrznych będących w zasobach LWSM Wrzeszcz: Osiedle Wrzeszcz Górny, Osiedle Wrzeszcz Dolny, Osiedle Niedźwiednik, w zakresie:
  - a) sprzątnie terenów zewnętrznych przyległych do budynków mieszkalnych, usługowych i innych terenów będących w zasobach LWSM Wrzeszcz;
  - b) w okresie zimowym usuwanie sopli, odśnieżanie i posypywanie piachem oraz substancjami wspomagającymi rozpuszczanie lodu (np. sól) ulic, chodników, ciągów pieszo-jezdnych, miejsc postojowych i utwardzonych znajdujących się w



**Znak sprawy: 36/ZI/2026**

zasobach LWSM Wrzeszcz, w tym zabezpieczenie odpowiedniej ilości piachu, substancji wspomagających rozpuszczanie lodu (np. sól) w okresie zimowym;

- c) wywieszanie flag;
2. Szczegółowy opis terenów zewnętrznych zawierający rodzaj i wielkość powierzchni zawiera Załącznik nr II do SWZ – Zestawienie powierzchni zewnętrznych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia zawierają następujące załączniki: Wykaz prac (Załącznik nr I do SWZ) i Wzorzec umowy (Załącznik nr V do SWZ).
4. Miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia Załącznik nr III do SWZ – Zestawienie nieruchomości wraz z działkami.
5. Wykaz dni, w których flagi muszą być wywieszane zawiera Załącznik nr IV do SWZ - Wykaz dat wywieszania flag
6. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie na własny koszt przed złożeniem oferty.
7. Materiały, środki czystości, narzędzia, sprzęt potrzebny do realizacji przedmiotu zamówienia itp. Oferent zapewni w ramach oferowanego wynagrodzenia — podlega kontroli przez LWSM Wrzeszcz.
8. Zamawiający może udostępnić nieodpłatnie pomieszczenia (wraz z mediami: woda i prąd) na potrzeby pracownicze Wykonawcy w celu prawidłowej organizacji pracy i prawidłowego wykonania usługi, oraz pomieszczenia do przechowywania podręcznego sprzętu i środków czystości.
9. Zamawiający wymaga, aby Oferent przez cały okres realizacji umowy był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisa) na kwotę nie mniejszą niż 300 000 zł.
10. Wymagany jest posiadanie przez Wykonawcę, w tym przez pracowników Wykonawcy, którzy będą wykonywali prace objęte przedmiotem zamówienia – doświadczenia, kwalifikacji i odpowiednich uprawnień, wymaganych aktualnymi przepisami prawa w tym zakresie (o ile są potrzebne do realizacji zamówienia).



**Znak sprawy: 36/ZI/2026**

11. Oferent zobowiązuje się na terenie objętym umową do utrzymania należytego porządku, czystości, przestrzegania przepisów bhp i p.poż.,
12. Oferent będzie przyjmował i rozpatrywał reklamacje związane z prowadzoną przez siebie działalnością w zakresie terminowego i starannego świadczenia usług,
13. Oferent zobowiązuje się do comiesięcznego dostarczenia faktury VAT wraz Protokołami odbioru usługi. Protokoły Oferent przygotuje dla każdego osiedla oddzielnie.
14. Oferent przy wykonywaniu usługi będzie stosował środki chemiczne, które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz nie mogą być o nieprzyjemny i ostrym zapachu ani powodować uszkodzenia czyszczących powierzchni,
15. Używany sprzęt, środki czystości powinny odpowiadać wymaganiom bhp i ochrony środowiska oraz posiadać niezbędne atesty i zezwolenia wymagane obowiązującymi przepisami.

**IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zadania: od 01.07.2026 r., na bieżąco przez okres trwania umowy

**V. WADIUM**

Warunkiem udziału w negocjacjach na usługi kompleksowego sprzątnięcia terenów zewnętrznych będących w zasobach LWSM Wrzeszcz jest wpłacenie wadium w kwocie 5 000,00 w terminie do 07.06.2026 r. na konto Spółdzielni: Bank Millennium S.A 79 1160 2202 0000 0000 6573 8222.

**VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Oferent jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia: 08.07.2026 r.
2. Zamawiający przeprowadza negocjacje w terminie związania ofertą.

**VII. WARUNKI UDZIAŁU WYKONAWCY W ZAPYTANIU OFERTOWYM**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:



**Znak sprawy: 36/ZI/2026**

**1. Sytuacja ekonomiczna**

Oferent wykaże, że nie zalega z płatnością składek do ZUS oraz podatków.

Ocena w/w warunku zostanie dokonana na podstawie:

- 1) Aktualnego zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu z płatnością składek – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, które będzie stanowiło Załącznik nr 4 do oferty
- 2) Aktualnego zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnością podatków - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, które będzie stanowiło Załącznik nr 5 do oferty

**2. Doświadczenie oraz zdolności techniczne i zawodowe**

- 1) Oferent wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwie (2) usługi porównywalne z zakresem niniejszego postępowania.

Ocena w/w warunku zostanie dokonana na podstawie wykazu wykonanych usług oraz załączonych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ, który będzie stanowił Załącznik nr 6 do oferty.

- 2) Oferent wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

- min. jedną osobą pełniącą funkcję jedynie koordynatora
- min. 5 osobami wyznaczonymi na teren osiedla Niedźwiednik
- min. 3 osobami wyznaczonymi na teren osiedla Wrzeszcz Górny
- min. 2 osobami wyznaczonymi na teren osiedla Wrzeszcz Dolny

Ocena w/w warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia – zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ, który będzie stanowił Załącznik nr 7 do oferty.

- 3) Oferent wykaże, że dysponuje odpowiednią ilością sprzętu i narzędzi specjalistycznych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia:

- samochód dostawczy do wywozu nieczystości z osiedli dostępny codziennie - min. 1 szt. z kierowca



**Znak sprawy: 36/ZI/2026**

- taczka / wózek, min. 1 na 2 osoby
- łopaty, szpadle, grabie, wiadra, miotły, szufelki, zbijaki do lodu, po 1 kpl. na osobę
- drabiny do flag i daszków
- myjki ciśnieniowe do daszków, min. 3 szt.
- w okresie zimowym minimum 1 szt. pługopiaskarki z kierowcą dostępna codziennie przez 8h
- minimum 6 szt. zmiatarek chodnikowych

Ocena w/w warunku zostanie dokonana na podstawie wykazu posiadanego sprzętu i narzędzi specjalistycznych w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia – zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ, który będzie stanowił Załącznik nr 7 do oferty.

**VIII. WARUNKI PŁATNOŚCI**

Za wykonanie na rzecz Zamawiającego Zamawiający zapłaci Oferentowi wynagrodzenie brutto w cyklach miesięcznych, po wykonaniu danego rodzaju usługi i potwierdzeniu jej przez Zamawiającego na podstawie Protokołu odbioru usług.

**IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Ofertę należy przygotować zgodnie z wymogami niniejszej SWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
4. Formularz oferty oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
6. Ofertę należy złożyć w postaci papierowej, podpisaną przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
7. Oferta musi zwierać następujące oświadczenia i dokumenty:



**Znak sprawy: 36/ZI/2026**

- a) Formularz oferty - sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ,
- b) Oświadczenie, że w stosunku do Oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ,
- c) Dokumenty potwierdzające status prawny i siedzibę Oferenta oraz posiadane uprawnienia do wykonania prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia
- d) Aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnością składek – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- e) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnością podatków - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- f) Lista referencyjna dotychczas zrealizowanych usług porównywalnych z przedmiotem przetargu, sporządzona z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ.
- g) Informacje o stanie kwalifikacji kadry technicznej i kierowniczej oraz dysponowaniu odpowiednią ilością sprzętem i specjalistycznych narzędzi, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ.
- h) Dowód złożenia wadium.
- i) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami negocjacji oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ.
- j) Podpisany wzorzec umowy przedstawiony przez Zamawiającego oraz ew. propozycje zmian.
- k) Oświadczenie, że Oferent uważa się za związanego ofertą w terminie do dnia i pod rygorem utraty wadium zobowiązuje się, w razie wygrania przetargu, podpisać umowę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ.



**Znak sprawy: 36/ZI/2026**

- l) Aktualna polisa OC na kwotę nie mniejszą niż 300 000 zł. oraz oświadczenie o przedłużeniu polisy na okres realizacji zamówienia sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ.
- m) Oświadczenie Oferenta, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ.
- 8. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli Oferent:
  - a) złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego Zapytania ofertowego,
  - b) przedstawi nieprawdziwe informacje,
  - c) nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

**X. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem “Negocjacje – znak sprawy: 36/ZI/2026), w siedzibie Spółdzielni przy ul. Lelewela 17 w Gdańsku w Sekretariacie, w terminie do dnia 08.06.2026 r., do godziny 10.00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**XI. TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.06.2026 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Spółdzielni, bez udziału Oferentów.

**XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

1. Zamawiający oceni i porówna te oferty, które nie zostaną odrzucone z przyczyn formalnych.
2. Jedynym kryterium oceny jest cena oferty brutto.
2. Ocenie podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.
4. Zamawiający przewiduje zaproszenie Zamawiających na dalsze negocjacje.
5. Ocenę ofert po negocjacjach każdy z członków komisji dokonywać będzie w tabelarycznym zestawieniu wszystkich Oferentów oceniając poszczególne oferty w skali od 1 – 10 punktów.



**Znak sprawy: 36/ZI/2026**

6. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która przedstawia najkorzystniejszy wynik ocen indywidualnych.

**XIII. DODATKOWE INFORMACJE**

Wszelkie pytania dotyczące postępowania przetargowego należy kierować mailowo na adres: [przetargi@lwsm-wrzeszcz.pl](mailto:przetargi@lwsm-wrzeszcz.pl). Osobą upoważnioną do kontaktu z Oferentami jest Magdalena Speichert.

Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlano-remontowe i eksploatacyjne w zasobach LWSM Wrzeszcz dostępny jest na stronie internetowej [www.lwsm-wrzeszcz.pl](http://www.lwsm-wrzeszcz.pl) w zakładce Przetargi oraz w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 16.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego przetargu w każdym czasie bez podawania przyczyny swojej decyzji. Oferentom, z tego powodu, nie przysługuje wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie.

**ZAŁĄCZNIKI:**

**Załącznik nr 1 do SWZ** – Formularz ofertowy

**Załącznik nr 2 do SWZ** - Oświadczenie Oferenta odnośnie braku prowadzenia względem niego postępowania upadłościowego bądź innego postępowania zmierzającego do likwidacji przedsiębiorstwa Oferenta

**Załącznik nr 3 do SWZ** - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie doświadczenia

**Załącznik nr 4 do SWZ** - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznych i zawodowych

**Załącznik nr 5 do SWZ** – Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami negocjacji

**Załącznik nr 6 do SWZ** – Oświadczenie o związaniu ofertą

**Załącznik nr 7 do SWZ** - Oświadczenie o przedłużeniu polisy OC na okres realizacji zamówienia



**LWSM Wrzeszcz**

**Lokatorsko-Własnościowa  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”**

ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk

tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37

<https://lws-sm-wrzeszcz.pl>

---

**Znak sprawy: 36/ZI/2026**

**Załącznik nr 8 do SWZ – Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z regulaminem**

**Załącznik nr 9 do SWZ – Oświadczenie Oferenta o dokonaniu wizji lokalnej**

**Załącznik nr 10 do SWZ – Wzorzec umowy**

**Załącznik nr I do SWZ – Wykaz prac**

**Załącznik nr II do SWZ – Zestawienie powierzchni zewnętrznych**

**Załącznik nr III do SWZ – Zestawienie nieruchomości wraz z działkami**

**Załącznik nr IV do SWZ – Wykaz dat wywieszania flag**

*Prezes Zarządu*

*Agnieszka Szot*

**Znak sprawy: 36/ZI/2026****Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy****FORMULARZ OFERTOWY**

<b>1.</b>	Pełna nazwa Oferenta dokładny adres telefon e-mail							
<b>2.</b>	a. data sporządzenia oferty b. data obowiązywania oferty							
<b>3.</b>	Ścisłe określenie przedmiotu oferty	Usługa kompleksowego sprzątnia terenów zewnętrznych oraz utrzymania terenów zielonych wokół budynków i terenów przyległych będących w zasobach LWSM Wrzeszcz						
<b>4.</b>	Wynagrodzenie obowiązujące do końca realizacji przedmiotu umowy	<table border="1"><tr><td>usługa netto</td><td>VAT%</td><td>Usługa brutto</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	usługa netto	VAT%	Usługa brutto			
usługa netto	VAT%	Usługa brutto						
<b>4.1</b>	Podanie wynagrodzenia określonego w pkt 4 w rozbiciu na elementy usługi (na podstawie Załącznika nr I do SWZ)	<b>Załącznik nr 1 do oferty</b>						
<b>5.</b>	Termin realizacji							
<b>6.</b>	Oświadczenie, że w stosunku do Oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości	<b>Załącznik nr 2 do oferty</b>						
<b>7.</b>	Dokumenty potwierdzające status prawny i siedzibę Oferenta oraz posiadane uprawnienia do wykonania prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia	<b>Załącznik nr 3 do oferty</b>						
<b>8.</b>	Aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnościami składek – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert	<b>Załącznik nr 4 do oferty</b>						
<b>9.</b>	Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami podatków — wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert	<b>Załącznik nr 5 do oferty</b>						

**Znak sprawy: 36/ZI/2026**

<b>10.</b>	Przedstawienie listy referencyjnej dotychczas zrealizowanych robót porównywalnych z przedmiotem przetargu.	<b>Załącznik nr 6 do oferty</b>
<b>11.</b>	Informacje o stanie kwalifikacji kadry technicznej i kierowniczej oraz dysponowaniu odpowiednią ilością sprzętu i narzędzi specjalistycznych.	<b>Załącznik nr 7 do oferty</b>
<b>12.</b>	Dowód złożenia wadium.	<b>Załącznik nr 8 do oferty</b>
<b>13.</b>	Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami negocjacji oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.	<b>Załącznik nr 9 do oferty</b>
<b>14.</b>	Podpisany projekt umowy przedstawiony przez Zamawiającego oraz ew. propozycje zmian.	<b>Załącznik nr 10 do oferty</b>
<b>15.</b>	Oświadczenie, że Oferent uważa się za związanego ofertą w terminie do dnia i pod rygorem utraty wadium zobowiązuje się, w razie wygrania przetargu, podpisać umowę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.	<b>Załącznik nr 11 do oferty</b>
<b>16.</b>	Aktualna polisa OC na kwotę nie mniejszą niż 300 000 zł. oraz oświadczenie o przedłużeniu polisy na okres realizacji zamówienia oraz do czasu zakończenia gwarancji/ rękojmi	<b>Załącznik nr 12 do oferty</b>
<b>17.</b>	Oświadczenie, że Oferent dokonał wizji lokalnej i pomiarów.	<b>Załącznik nr 13 do oferty</b>
<b>18.</b>	Własnoręczny podpis Oferenta.	



**LWSM Wrzeszcz**

**Lokatorsko-Własnościowa  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”**

ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk

tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37

<https://lws-sm-wrzeszcz.pl>

**Znak sprawy: 36/ZI/2026**

**Załącznik nr 2 do SWZ - Oświadczenie Oferenta odnośnie braku prowadzenia względem niego postępowania upadłościowego bądź innego postępowania zmierzającego do likwidacji przedsiębiorstwa Oferenta**

..... dnia .....

**OŚWIADCZENIE OFERENTA ODNOŚNIE BRAKU PROWADZENIA WZGLĘDEM NIEGO  
POSTĘPOWANIA UPADŁOŚCIOWEGO BĄDŹ INNEGO POSTĘPOWANIA ZMIERZAJĄCEGO DO  
LIKWIDACJI PRZEDSIĘBIORSTWA OFERENTA**

Oświadczam, że wobec

.....

(nazwa Oferenta)

nie jest prowadzone żadne postępowanie upadłościowe bądź inne postępowanie zmierzające do likwidacji przedsiębiorstwa

Ja, niżej podpisana/y....., jestem pouczone/y i świadoma/y odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 297 Kodeksu karnego.

.....

Podpis



**Znak sprawy: 36/ZI/2026**

**Załącznik nr 3 do SWZ – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie doświadczenia**

..... dnia .....

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, W ZAKRESIE DOŚWIADCZENIA**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wskazane w pkt. VII pkt 2 ppkt 1), tj. że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonałem co najmniej trzy (3) roboty budowlane porównywalne z zakresem niniejszego postępowania.

Spełnienie warunków potwierdzam poniższym wykazem:

Lp.	Rodzaj usługi	Nazwa Zamawiającego	Wartość usługi	Powierzchnia	Okres realizacji
1.					
2.					
3.					

Uwaga: Do wykazu należy dołączyć referencje.

.....

Podpis

**Znak sprawy: 36/ZI/2026****Załącznik nr 4 do SWZ – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznych i zawodowych**

..... dnia .....

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, W ZAKRESIE  
ZDOLNOŚCI TECHNICZNYCH I ZAWODOWYCH**

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wskazane w pkt. VII pkt 2 ppkt 2), tj. dysponuję lub będę dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

	Ilość osób
Koordynator (min. 1)	
Osoby wyznaczone na teren osiedla Niedźwiednik (min. 5)	
Osoby wyznaczone na teren osiedla Wrzeszcz Górny (min. 3)	
Osoby wyznaczone na teren osiedla Wrzeszcz Dolny (min. <del>5</del> 2)	

2. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu wskazane w pkt. VII pkt 2 ppkt 3), tj. dysponuję odpowiednią ilością sprzętu i narzędzi specjalistycznych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Spełnienie warunków potwierdzam poniższym wykazem:

Lp.	Rodzaj sprzętu/narzędzi	Ilość
1.	samochód dostawczy do wywozu nieczystości z osiedli dostępny codziennie - min. 1 szt. z kierowcą	
2.	taczka / wózek, min. 1 na 2 osoby	

**Znak sprawy: 36/ZI/2026**

3.	łopaty, szpadle, grabie, wiadra, miotły, szufelki, zbijaki do lodu, po 1 kpl. na osobę	
4.	drabiny do flag i daszków	
5.	w okresie zimowym pługopiaskarki z kierowcą dostępna codziennie przez 8h – min. 1 szt.	
6.	myjki ciśnieniowe do daszków, min. 3 szt.	
7.	zamiatarki chodnikowe, min. 6 szt.	
Inny sprzęt		
1.		
2.		
3.		
4.		

.....

Podpis



**LWSM Wrzeszcz**

**Lokatorsko-Własnościowa  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”**  
ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk  
tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37  
<https://lws-m-wrzeszcz.pl>

---

**Znak sprawy: 36/ZI/2026**

**Załącznik nr 5 do SWZ – Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami negocjacji**

..... dnia .....

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

### **OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI NEGOCJACJI**

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami negocjacji oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

.....

Podpis



**LWSM Wrzeszcz**

**Lokatorsko-Własnościowa  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”**

ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk

tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37

<https://lws-m-wrzeszcz.pl>

**Znak sprawy: 36/ZI/2026**

**Załącznik nr 6 do SWZ – Oświadczenie o związaniu ofertą**

..... dnia .....

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

### **OŚWIADCZENIE O ZWIĄZANIU OFERTĄ**

Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą w terminie do dnia i pod rygorem utraty wadium zobowiązuję się, w razie wygrania negocjacji, podpisać umowę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

.....

Podpis



**LWSM Wrzeszcz**

**Lokatorsko-Własnościowa  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”**

ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk

tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37

<https://lwsm-wrzeszcz.pl>

**Znak sprawy: 36/ZI/2026**

**Załącznik nr 7 do SWZ – Oświadczenie o przedłużeniu polisy**

..... dnia .....

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

### **OŚWIADCZENIE O PRZEDŁUŻENIU POLISY**

Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej firmy do realizacji przedmiotowego zamówienia, zobowiązuję się do kontynuacji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

Do oświadczenia dołączam aktualną polisę OC na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 PLN.

.....

Podpis



**LWSM Wrzeszcz**

**Lokatorsko-Własnościowa  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”**

ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk

tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37

<https://lws-sm-wrzeszcz.pl>

**Znak sprawy: 36/ZI/2026**

**Załącznik nr 8 do SWZ – Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z regulaminem**

..... dnia .....

.....

.....

.....

(dane Oferenta)

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlano – remontowe i eksploatacyjne w zasobach LWSM Wrzeszcz i jestem świadomy, iż umowy i zamówienie podpisują ze strony Spółdzielni osoby wskazane do reprezentacji w KRS.

.....

Podpis



**LWSM Wrzeszcz**

**Lokatorsko-Własnościowa  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wrzeszcz”**

ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk

tel. (58) 341 80 67/ 341 80 37

<https://lws-sm-wrzeszcz.pl>

---

**Znak sprawy: 36/ZI/2026**

**Załącznik nr 9 do SWZ – Oświadczenie Oferenta o dokonaniu wizji lokalnej**

..... dnia .....

### **OŚWIADCZENIE OFERENTA O DOKONANIU WIZJI LOKALNEJ I POMIARÓW**

Oświadczam, że:

- dokonałam/em wizji lokalnej terenów objętych zamówieniem,
- zapoznałam/em się z rzeczywistym stanem terenów objętych zamówieniem,
- dokonałam/em pomiarów niezbędnych do przygotowania oferty.

.....

Podpis



**Znak sprawy: 36/ZI/2026**

## **KLAUZULA INFORMACYJNA**

### **Informacje na temat przetwarzania przez Lokatorsko-Własnościową Spółdzielnię Mieszkaniową „WRZESZCZ” danych osobowych zawartych w ofercie Oferenta biorącego udział w przetargach**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

- Oferenta będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- Pełnomocnika Oferenta będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie);
- Członka organu zarządzającego Oferenta, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRS);
- Osoby fizycznej (np. pracownika Oferenta) skierowanej do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia;

## **ADMINISTRATOR I INSPEKTOR OCHRONY DANYCH**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „WRZESZCZ”** z siedzibą przy ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk, adres e-mail: [sekretariat@lws-sm-wrzeszcz.pl](mailto:sekretariat@lws-sm-wrzeszcz.pl), telefon: 58 341-80-67, 58 341-80-37, dalej jako „Administrator”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych za pomocą komunikacji elektronicznej na adres: [iod@lws-sm-wrzeszcz.pl](mailto:iod@lws-sm-wrzeszcz.pl) lub listownie na adres korespondencyjny Administratora.

## **CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWY PRAWNE**

3. Przetwarzanie Pani /Pana danych osobowych odbędzie się w następujących celach
  - a) przeprowadzenia analizy i wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą fizyczną) lub art. 6 ust. 1 lit f RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą prawną, gdzie prawnie uzasadnionym interesem Administratora jest przeprowadzenie analizy niezbędnej dla dokonania wyboru oferty),
  - b) zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Oferent na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą fizyczną) lub art. 6 ust. 1 lit f RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą prawną, gdzie uzasadnionym prawnie interesem Administratora jest zawarcie umowy z osobą fizyczną uprawnioną do reprezentacji osoby prawnej),
  - c) realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),



**Znak sprawy: 36/ZI/2026**

- d) ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami z tytułu zawartej umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
- e) kontaktowania się z Oferentem i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy

**OKRES PRZETWARZANIA**

- 4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku, w którym dany dokument finansowy powstał.

**ODBIORCY DANYCH**

- 5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (np. hosting skrzynek mailowych, serwis IT), prawne, doradcze, na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

**PRAWA OSÓB FIZYCZNYCH**

- 6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
  - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
  - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
  - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
  - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
- 7. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy e-mail wskazane w pkt 1 i 2 lub listownie na adres siedziby Administratora.
- 8. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

**INFORMACJA O WYMOGU PODANIA DANYCH**

- 9. Podanie danych osobowych niezbędnych do rozpatrzenia oferty i ewentualnego zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub pracownikiem Oferentem, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Oferentem.

**ZAKRES I ŹRÓDŁO DANYCH**



**Znak sprawy: 36/ZI/2026**

10. Dane osób uprawnionych do kontaktu w sprawie oferty zostały Administratorowi przekazane przez Oferenta w zakresie danych identyfikacyjnych (imię i nazwisko, stanowisko) oraz danych kontaktowych (służbowy adres e-mail, numer telefonu).
11. W przypadku określonego rodzaju postępowań (np. gdy zakres prac wymaga wykazania przez Oferenta określonego zasobu kadrowego) zakres przekazanych danych może obejmować także dane o posiadanych uprawnieniach (np. związanych z uprawnieniami budowlanymi), posiadany doświadczeniem czy wykształceniem).

**INFORMACJA O BRAKU PROFILOWANIU I BRAKU PRZEKAZYWANIA DANYCH POZA EOG**

12. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.