



**Znak sprawy: 17/LU/2026**

Gdańsk, 01.07.2026 r.

## **OGŁOSZENIE**

**Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ**

**ogłasza przetarg na najem lokalu użytkowego w budynku przy ul. Partyzantów 103A**

### **1. PRZEDMIOT PRZETARGU**

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 70,9 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni 36,9 m<sup>2</sup>, położonego przy ulicy Partyzantów 103A w Gdańsku.

Lokal umiejscowiony jest na parterze pawilonu handlowego i składa się z jednego głównego pomieszczenia, jednego pomieszczenia socjalnego, węzła sanitarnego oraz piwnicy. Wejście do lokalu jest bezpośrednio z ulicy. W pobliżu znajduje się ogólnodostępny parking miejski.

Stan techniczny lokalu wymaga odświeżenia. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie.

Najemca będzie zobowiązany opłacać, oprócz czynszu, koszty eksploatacyjne lokalu (CO, podatek od gruntu i budynku, wywóz śmieci itp.).

### **2. STAWKA OCZEKIWANA I WADIUM**

Stawka oczekiwana: 67,00 zł brutto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oprócz piwnicy  
20,00 zł brutto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej piwnicy

Wadium w kwocie 1000 zł. należy wpłacić w terminie do 13.07.2026 r. na konto Spółdzielni:  
Bank Millennium S.A 79 1160 2202 0000 0000 6573 8222.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu. Dodatkowo Najemca zobowiązany będzie do dopłaty, tak aby kaucja zabezpieczająca stanowiła kwotę miesięcznych opłat za użytkowanie lokalu.

W przypadku uchylenia się wybranego Oferenta od zawarcia umowy najmu, w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu, wadium przepada na rzecz Spółdzielni.



**Znak sprawy: 17/LU/2026**

### **3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

Oferty należy przygotować korzystając z Formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wpłaty wadium oraz wydruk z CEiDG lub KRS oraz polisę OC.

Oferta zostanie odrzucona, jeżeli Oferent:

- a) złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego przetargu,
- b) przedstawi nieprawdziwe informacje.

Oferty muszą być podpisane przez osoby upoważnione.

Jeden Oferent może złożyć 1 ofertę.

### **4. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem "Przetarg na wynajem lokalu – znak sprawy: 17/LU/2026), w siedzibie Spółdzielni przy ul. Lelewela 17 w Gdańsku w Sekretariacie, w terminie do dnia 14.07.2026 r., do godziny 10.00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

### **5. DODATKOWE INFORMACJE**

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu, po wcześniejszym umówieniu terminu pod nr telefonu: +48 515 759 322.

Wszelkie pytania dotyczące postępowania przetargowego należy kierować mailowo na adres: [przetargi@lws-sm-wrzeszcz.pl](mailto:przetargi@lws-sm-wrzeszcz.pl) lub telefonicznie pod nr +48 515 759 322.

Regulamin przeprowadzania przetargu na najem lokali użytkowych dostępny jest na stronie internetowej [www.lws-sm-wrzeszcz.pl](http://www.lws-sm-wrzeszcz.pl) w zakładce Przetargi oraz w siedzibie Spółdzielni w Sekretariacie.

Wzorzec Umowy najmu dostępny jest na stronie internetowej [www.lws-sm-wrzeszcz.pl](http://www.lws-sm-wrzeszcz.pl) w zakładce Przetargi oraz w siedzibie Spółdzielni w Sekretariacie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowych negocjacji z Oferentami, których oferta nie zostanie odrzucona.



**LWSM Wrzeszcz**

**Lokatorsko-Własnościowa  
Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ**

ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk

tel. (58) 341 80 67

sekretariat@lws-sm-wrzeszcz.pl

---

**Znak sprawy: 17/LU/2026**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego przetargu w każdym czasie bez podawania przyczyny swojej decyzji. Oferentom, z tego powodu, nie przysługuje wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie.

**ZAŁĄCZNIKI:**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy



**Znak sprawy: 17/LU/2026**

**Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy**

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Oferent:**

imię i nazwisko/nazwa .....

adres .....

nr telefonu .....

adres e-mail .....

W odpowiedzi na ogłoszony przez LWSM WRZESZCZ przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Partyzantów 103A (nr ewidencyjny 401025) w Gdańsku, niniejszym składam ofertę:

Stawka czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu oprócz piwnicy:

netto ..... (słownie: .....)

brutto ..... (słownie: .....)

Stawka czynszu miesięcznego netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni piwnicy:

netto ..... (słownie: .....)

brutto ..... (słownie: .....)

Opis proponowanej działalności w lokalu: .....

.....

.....

.....

Zakres proponowanych modernizacji w lokalu (termin i rodzaj przeprowadzenia zmian): .....

.....

.....

.....



---

**Znak sprawy: 17/LU/2026**

Okres obowiązywania umowy najmu: .....

Dodatkowe informacje: .....

.....

.....

- Oświadczam, że zapoznałam/em się z opisem przedmiotu przetargu i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nim zawarte.
- Oświadczam, że zapoznałam/em się z Regulaminem przeprowadzania przetargu na najem lokali użytkowych.
- Oświadczam, że zapoznałam/em się z wzorcem umowy i akceptuję jego zapisy.
- Oświadczam, że w przypadku wyboru przez Zamawiającego niniejszej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- Oświadczam, że w przypadku wyboru przez Zamawiającego niniejszej oferty zobowiązuję się do kontynuacji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania umowy najmu.

.....  
(czytelny podpis osoby upoważnionej)

**Załączniki:**

1. ....

2. ....

3. ....



**Znak sprawy: 17/LU/2026**

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

##### **Informacje na temat przetwarzania przez Lokatorsko-Własnościową Spółdzielnię Mieszkaniową WRZESZCZ danych osobowych zawartych w ofercie Oferenta biorącego udział w przetargach**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

- Oferenta będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- Pełnomocnika Oferenta będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie);
- Członka organu zarządzającego Oferenta, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRS);
- Osoby fizycznej (np. pracownika Oferenta) skierowanej do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia;

#### **ADMINISTRATOR I INSPEKTOR OCHRONY DANYCH**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ** z siedzibą przy ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk, adres e-mail: [sekretariat@lws-sm-wrzeszcz.pl](mailto:sekretariat@lws-sm-wrzeszcz.pl), telefon: 58 341-80-67, 58 341-80-37, dalej jako „Administrator”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych za pomocą komunikacji elektronicznej na adres: [iod@lws-sm-wrzeszcz.pl](mailto:iod@lws-sm-wrzeszcz.pl) lub listownie na adres korespondencyjny Administratora.

#### **CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWY PRAWNE**

3. Przetwarzanie Pani /Pana danych osobowych odbędzie się w następujących celach
  - a) przeprowadzenia analizy i wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą fizyczną) lub art. 6 ust. 1 lit f RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą prawną, gdzie prawnie uzasadnionym interesem Administratora jest przeprowadzenie analizy niezbędnej dla dokonania wyboru oferty),
  - b) zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Oferent na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą fizyczną) lub art. 6 ust. 1 lit f RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą prawną, gdzie uzasadnionym prawnie interesem Administratora jest zawarcie umowy z osobą fizyczną uprawnioną do reprezentacji osoby prawnej),
  - c) realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
  - d) ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami z tytułu zawartej umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
  - e) kontaktowania się z Oferentem i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy

#### **OKRES PRZETWARZANIA**

4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku, w którym dany dokument finansowy powstał.

**Znak sprawy: 17/LU/2026****ODBIORCY DANYCH**

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (np. hosting skrzynek mailowych, serwis IT), prawne, doradcze, na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

**PRAWA OSÓB FIZYCZNYCH**

6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
  - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
  - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
  - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
  - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
7. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy e-mail wskazane w pkt 1 i 2 lub listownie na adres siedziby Administratora.
8. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

**INFORMACJA O WYMOGU PODANIA DANYCH**

9. Podanie danych osobowych niezbędnych do rozpatrzenia oferty i ewentualnego zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub pracownikiem Oferentem, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Oferentem.

**ZAKRES I ŹRÓDŁO DANYCH**

10. Dane osób uprawnionych do kontaktu w sprawie oferty zostały Administratorowi przekazane przez Oferenta w zakresie danych identyfikacyjnych (imię i nazwisko, stanowisko) oraz danych kontaktowych (służbowy adres e-mail, numer telefonu).
11. W przypadku określonego rodzaju postępowań (np. gdy zakres prac wymaga wykazania przez Oferenta określonego zasobu kadrowego) zakres przekazanych danych może obejmować także dane o posiadanych uprawnieniach (np. związanych z uprawnieniami budowlanymi), posiadanym doświadczeniem czy wykształceniem).

**INFORMACJA O BRAKU PROFILOWANIU I BRAKU PRZEKAZYWANIA DANYCH POZA EOG**

12. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.



**LWSM Wrzeszcz**

**Lokatorsko-Własnościowa  
Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ**

ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk

tel. (58) 341 80 67

sekretariat@lwsn-wrzeszcz.pl

---

**Znak sprawy: 17/LU/2026**