



Znak sprawy: 48/LU/2026

Gdańsk, 30.09.2026 r.

OGŁOSZENIE

Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ
ogłasza przetarg na najem lokalu użytkowego w budynku przy ul. Góralskiej 9B

1. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 81,12 m² położonego przy ulicy Góralskiej 9B w Gdańsku.

Lokal umiejscowiony jest na parterze i składa się z dwóch pokoi biurowych, jednego pomieszczenia gospodarczego, węzła sanitarnego. Wejście do lokalu jest bezpośrednio z ulicy.

Stan techniczny lokalu jest dobry. Ściany do odmalowania. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie. Lokal położony jest w centrum osiedla Niedźwiednik, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej oraz parking. Lokal zapewnia dogodny dostęp klientom z innych części miasta.

Najemca będzie zobowiązany opłacać, oprócz czynszu, koszty eksploatacyjne lokalu (CO, podatek od gruntu i budynku, wywóz śmieci itp.).

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.

2. STAWKA OCZEKIWANA I WADIUM

Stawka oczekiwana: 73,80 zł brutto za 1m² powierzchni użytkowej oprócz piwnicy

Wadium w kwocie 1000 zł. należy wpłacić w terminie do 08.10.2026 r. na konto Spółdzielni: Bank Millennium S.A 79 1160 2202 0000 0000 6573 8222.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu. Dodatkowo Najemca zobowiązany będzie do dopłaty, tak aby kaucja zabezpieczająca stanowiła kwotę miesięcznych opłat za użytkowanie lokalu.

**Znak sprawy: 48/LU/2026**

W przypadku uchylecia się wybranego Oferenta od zawarcia umowy najmu, w terminie wskazanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu, wadium przepada na rzecz Spółdzielni.

3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

Oferty należy przygotować korzystając z Formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wpłaty wadium oraz wydruk z CEiDG lub KRS.

Oferta zostanie odrzucona, jeżeli Oferent:

- a) złoży ofertę niezgodną z treścią niniejszego przetargu,
- b) przedstawi nieprawdziwe informacje.

Oferty muszą być podpisane przez osoby upoważnione.

Jeden Oferent może złożyć 1 ofertę.

4. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem "Przetarg na wynajem lokalu – znak sprawy: 48/LU/2026), w siedzibie Spółdzielni przy ul. Lelewela 17 w Gdańsku w Sekretariacie, w terminie do dnia 09.10.2026 r., do godziny 10.00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

5. DODATKOWE INFORMACJE

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu, po wcześniejszym umówieniu terminu pod nr telefonu: +48 515 759 322.

Wszelkie pytania dotyczące postępowania przetargowego należy kierować mailowo na adres: przetargi@lws-sm-wrzeszcz.pl lub telefonicznie pod nr +48 515 759 322.

Regulamin przeprowadzania przetargu na najem lokali użytkowych dostępny jest na stronie internetowej www.lws-sm-wrzeszcz.pl w zakładce Przetargi oraz w siedzibie Spółdzielni w pokoju nr 16.

Wzorzec Umowy najmu dostępny jest na stronie internetowej www.lws-sm-wrzeszcz.pl w zakładce Przetargi oraz w siedzibie Spółdzielni.



Znak sprawy: 48/LU/2026

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dodatkowych negocjacji z Oferentami, których oferta nie zostanie odrzucona.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego przetargu w każdym czasie bez podawania przyczyny swojej decyzji. Oferentom, z tego powodu, nie przysługuje wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy



Znak sprawy: 48/LU/2026

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

FORMULARZ OFERTOWY

Oferent:

imię i nazwisko/nazwa

adres

nr telefonu

adres e-mail

W odpowiedzi na ogłoszony przez LWSM WRZESZCZ przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Góralskiej 9B w Gdańsku, niniejszym składam ofertę:

Stawka czynszu miesięcznego netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu:

(słownie:)

Opis proponowanej działalności w lokalu:

.....
.....
.....

Zakres proponowanych modernizacji w lokalu (termin i rodzaj przeprowadzenia zmian):

.....
.....
.....

Okres obowiązywania umowy najmu:

Dodatkowe informacje:

.....
.....



Znak sprawy: 48/LU/2026

- Oświadczam, że zapoznałam/em się z opisem przedmiotu przetargu i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nim zawarte.
- Oświadczam, że zapoznałam/em się z Regulaminem przeprowadzania przetargu na najem lokali użytkowych.
- Oświadczam, że zapoznałam/em się z wzorcem umowy i akceptuję jego zapisy.
- Oświadczam, że w przypadku wyboru przez Zamawiającego niniejszej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Załączniki:

1.
2.
3.

.....

(podpis osoby składającej ofertę)



Znak sprawy: 48/LU/2026

KLAUZULA INFORMACYJNA

Informacje na temat przetwarzania przez Lokatorsko-Własnościową Spółdzielnię Mieszkaniową WRZESZCZ danych osobowych zawartych w ofercie Oferenta biorącego udział w przetargach

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

- Oferenta będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- Pełnomocnika Oferenta będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie);
- Członka organu zarządzającego Oferenta, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRS);
- Osoby fizycznej (np. pracownika Oferenta) skierowanej do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia;

ADMINISTRATOR I INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa WRZESZCZ** z siedzibą przy ul. Lelewela 17, 80-442 Gdańsk, adres e-mail: sekretariat@lws-sm-wrzeszcz.pl, telefon: 58 341-80-67, 58 341-80-37, dalej jako „Administrator”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych za pomocą komunikacji elektronicznej na adres: iod@lws-sm-wrzeszcz.pl lub listownie na adres korespondencyjny Administratora.

CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWY PRAWNE

3. Przetwarzanie Pani /Pana danych osobowych odbędzie się w następujących celach
 - a) przeprowadzenia analizy i wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą fizyczną) lub art. 6 ust. 1 lit f RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą prawną, gdzie prawnie uzasadnionym interesem Administratora jest przeprowadzenie analizy niezbędnej dla dokonania wyboru oferty),
 - b) zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy z Oferent na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą fizyczną) lub art. 6 ust. 1 lit f RODO (w przypadku, gdy Oferent jest osobą prawną, gdzie uzasadnionym prawnie interesem Administratora jest zawarcie umowy z osobą fizyczną uprawnioną do reprezentacji osoby prawnej),
 - c) realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur lub rachunków) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - d) ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami z tytułu zawartej umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
 - e) kontaktowania się z Oferentem i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy

OKRES PRZETWARZANIA

4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku, w którym dany dokument finansowy powstał.

ODBIORCY DANYCH

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (np. hosting skrzynek mailowych, serwis IT), prawne, doradcze, na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.



Znak sprawy: 48/LU/2026

PRAWA OSÓB FIZYCZNYCH

6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a. dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
 - b. żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
 - c. żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
 - d. żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
 - e. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).
7. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy e-mail wskazane w pkt 1 i 2 lub listownie na adres siedziby Administratora.
8. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

INFORMACJA O WYMOGU PODANIA DANYCH

9. Podanie danych osobowych niezbędnych do rozpatrzenia oferty i ewentualnego zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem lub pracownikiem Oferentem, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Oferentem.

ZAKRES I ŹRÓDŁO DANYCH

10. Dane osób uprawnionych do kontaktu w sprawie oferty zostały Administratorowi przekazane przez Oferenta w zakresie danych identyfikacyjnych (imię i nazwisko, stanowisko) oraz danych kontaktowych (służbowy adres e-mail, numer telefonu).
11. W przypadku określonego rodzaju postępowań (np. gdy zakres prac wymaga wykazania przez Oferenta określonego zasobu kadrowego) zakres przekazanych danych może obejmować także dane o posiadanych uprawnieniach (np. związanych z uprawnieniami budowlanymi), posiadanym doświadczeniem czy wykształceniem).

INFORMACJA O BRAKU PROFILOWANIU I BRAKU PRZEKAZYWANIA DANYCH POZA EOG

12. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.