

INFORMACJA

POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ

Z 18.06.2019 r.

PORZĄDEK OBRAD POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z 23 maja 2019 roku.
4. Przyjęcie Informacji do zamieszczenia na stronie internetowej z posiedzenia Rady Nadzorczej z 23 maja 2019 roku.
5. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej.
6. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach.
7. Informacja Zarządu na temat przebiegu przetargów w Spółdzielni.
8. Informacja członków Rady Nadzorczej uczestniczących w przetargach w Spółdzielni, na temat przetargów.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu: działek Nr 540 i Nr 541 obręb 042 oraz działki Nr 854/1 obręb 043 o łącznej powierzchni 696,00 m².
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody obciążenie nieruchomości (działki nr 11/4 obr. 39) służebnością przesyłu na rzecz GPEC.
11. Informacja na temat przebiegu Walnego Zgromadzenia LWSM „Wrzeszcz”.
12. Przyjęcie Planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2019 roku.
13. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej.
14. Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej.
15. Sprawy wniesione.
16. Zamknięcie posiedzenia.

Do udziału w obradach Rady Nadzorczej zaproszono Zarząd Spółdzielni.

1. OTWARCIE POSIEDZENIA.

Otwarcia posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej dokonał **Przewodniczący Rady Nadzorczej.**

PRZYJĘCIE PORZĄDKU OBRAD

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował zebranych, że GPEC zwrócił się z prośbą o przesunięcie w czasie rozpatrywania sprawy wyrażenia zgody obciążenie nieruchomości (działki nr 11/4 obr. 39) służebnością przesyłu na rzecz GPEC z powodu braków formalnych. Wobec powyższego postanowiono o wykreśleniu z dzisiejszego porządku obrad pkt 10 (*Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody obciążenie nieruchomości (działki nr 11/4 obr. 39) służebnością przesyłu na rzecz GPEC*).

Przystąpiono do głosowania w sprawie przyjęcia zmienionego porządku obrad dzisiejszego posiedzenia Rady Nadzorczej. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z 23 maja 2019 roku.
4. Przyjęcie Informacji do zamieszczenia na stronie internetowej z posiedzenia Rady Nadzorczej z 23 maja 2019 roku.
5. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej.
6. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach.
7. Informacja Zarządu na temat przebiegu przetargów w Spółdzielni.
8. Informacja członków Rady Nadzorczej uczestniczących w przetargach w Spółdzielni, na temat przetargów.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia ceny sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu: działek Nr 540 i Nr 541 obręb 042 oraz działki Nr 854/1 obręb 043 o łącznej powierzchni 696,00 m².
- ~~10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody obciążenie nieruchomości (działki nr 11/4 obr. 39) służebnością przesyłu na rzecz GPEC.~~
11. Informacja na temat przebiegu Walnego Zgromadzenia LWSM „Wrzeszcz”.
12. Przyjęcie Planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2019 roku.
13. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej.
14. Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej.
15. Sprawy wniesione.
16. Zamknięcie posiedzenia.

INFORMACJA ZARZĄDU O AKTUALNIE PROWADZONYCH SPRAWACH.

Prezes Spółdzielni informował, że w Spółdzielni zakończyły się zebrania części Walnego Zgromadzenia. Wszystkie uchwały wniesione do porządku obrad Walnego Zgromadzenia przez Zarząd Spółdzielni zostały przyjęte przez członków Spółdzielni.

Prezes informował także, że w Spółdzielni odbyła się kontrola przeprowadzona przez ZUS. Wyniki kontroli są pozytywne.

INFORMACJA ZARZĄDU NA TEMAT PRZEBIEGU PRZETARGÓW W SPÓŁDZIELNI.

Prezes przedstawił zebranych informację Zarządu na temat przetargów odbytych w Spółdzielni. Informował, że różnica pomiędzy zaplanowanymi i faktycznymi wydatkami na remonty w zasobach Spółdzielni wynosi 135 tys. zł. Informował także o przetargu odbytym w sprawie zlecenia prac konserwacyjnych firmie zewnętrznej. Należy jednak zwrócić uwagę na problem jakości świadczonych usług. Żadna firma zewnętrzna nie wykona zleconych prac tak, jak pracownicy.

INFORMACJA CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ UCZESTNICZĄCYCH W PRZETARGACH W SPÓŁDZIELNI, NA TEMAT PRZETARGÓW.

Przewodniczący Komisji Technicznej jako uczestnik przetargów wytypowany przez Radę Nadzorczą do pełnienia tej funkcji poinformował zebranych, że przetargi przebiegały spokojnie. Z racji małej ilości firm biorących w nich udział nie było mowy o konkurencji.

**PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZATWIERDZENIA CENY SPRZEDAŻY
PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU: DZIAŁEK NR 540 I NR 541
OBRĘB 042 ORAZ DZIAŁKI NR 854/1 OBRĘB 043 O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI
696,00 M².**

Działając w oparciu o postanowienia Walnego Zgromadzenia z dnia 5 czerwca 2019 roku o zobowiązaniu Rady Nadzorczej LWSM „Wrzeszcz” do podjęcia uchwały w sprawie ustalenia ceny zbycia wg sporządzonego operatu szacunkowego prawa użytkowania wieczystego działek Nr 540 i Nr 541 obręb 042 oraz działki Nr 854/1 obręb 043 Rada Nadzorcza przystąpiła do podjęcia uchwały:

UCHWAŁA NR 5/19

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 18 czerwca 2019 roku.

w sprawie: zatwierdzenia ceny zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu:
działek Nr 540 i Nr 541 obręb 042 oraz działki Nr 854/1 obręb 043
o łącznej powierzchni 696,00 m²

Działając w oparciu o § 2 Uchwały nr 9/19 Walnego Zgromadzenia LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 05.06.2019r. Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1.

1. Rada Nadzorcza zatwierdza cenę zbycia prawa użytkowania wieczystego działek Nr 540 i Nr 541 obręb 042 oraz działki Nr 854/1 obręb 043 o łącznej powierzchni 696,00 m²
2. Cena zbycia działek wg sporządzonego operatu szacunkowego wynosić będzie 129.200,00 zł. brutto.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Walne Zgromadzenie z dnia 5 czerwca 2019 roku uchwałą nr 9/19 (§ 2) zobowiązało Radę Nadzorczą LWSM „Wrzeszcz” do podjęcia uchwały w sprawie ustalenia ceny zbycia wg sporządzonego operatu szacunkowego prawa użytkowania wieczystego działek Nr 540 i Nr 541 obręb 042 oraz działki Nr 854/1 obręb 043.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 13 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

~~**7. PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY OBCIĄŻENIE
NIERUCHOMOŚCI (DZIAŁKI NR 11/4 OBR. 39) SŁUŻEBNOŚCIĄ PRZESYŁU
NA RZECZ GPEC.**~~

Nie rozpatrywano. Punkt skreślony z dzisiejszego porządku obrad.

**INFORMACJA NA TEMAT PRZEBIEGU WALNEGO ZGROMADZENIA LWSM
„WRZESZCZ”.**

Prezes Spółdzielni poinformował, że wszystkie przygotowane przez Zarząd, przedstawione Radzie Nadzorczej uchwały zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie a frekwencja na tegorocznych zebraniach była porównywalna do frekwencji w roku 2018. W roku 2019 najliczniejsze zebrania to Część II Walnego Zgromadzenia (Niedźwiednik Górny) oraz część V Walnego Zgromadzenia (Wrzeszcz Górny i Dolny).

Na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu omawiany był temat wniesiony przez członków Spółdzielni, dotyczący ponownego otwarcia rejestru wymiany stolarki okiennej. Rejestr został zamknięty w 2008 roku na wniosek Zebrania Przedstawicieli. Wnioskodawczyni były obecne na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia poza jego I Częścią (Niedźwiednik Dolny) i przedstawiały swoje argumenty.

Pan Marek Szot informował, że na Walnym Zgromadzeniu głosował za otwarciem rejestru wymiany stolarki okiennej, ponieważ uważa, że jest to nierówne traktowanie. Płacą wszyscy członkowie a okna zostały wymienione tylko u części z nich.

Przewodniczący Rady Nadzorczej stwierdzał, że podobała mu się wypowiedź pań z Wrzeszcza, które powiedziały, że okna wymieniono im, jako pierwszym, więc obecnie, po otwarciu rejestru mogłyby ponownie się do niego wpisać i to też nie byłoby sprawiedliwe wobec pozostałych mieszkańców. Nie ma tu więc sprawiedliwego rozwiązania problemu. **Przewodniczący** dziękował **pani Joannie Małaczyńskiej - Rentfleisz** oraz **pani Katarzynie Rogalskiej** za czynne uczestnictwo w zebraniach, tj. reprezentowanie Rady Nadzorczej poprzez zabieranie głosu.

Pan Andrzej Kessler był zdania, że w podjęciu decyzji dotyczącej ewentualnego otwarcia rejestru wymiany stolarki okiennej pomógł mieszkańcom argument mówiący o tym, że dalsza wymiana okien w mieszkaniach spowoduje, że na remonty przeprowadzane w budynkach będzie przeznaczana mniejsza ilość środków finansowych.

Przewodniczący Rady Nadzorczej stwierdzał, że mądrość mieszkańców jest większa, niż awanturnictwo paru osób.

Pani Katarzyna Rogalska mówiła, że na tegorocznych zebraniach nic jej nie zaskoczyło. Były obecne osoby, które zawsze biorą w nich udział.

Pan Marek Szot mówił, że wśród mieszkańców ma miejsce poczucie niesprawiedliwości. Jako, że jest reprezentantem swoich sąsiadów, musi ich popierać. Stwierdzał, że na zebrania przychodzi mało ludzi. Zastanawiał się nad połączeniem ich w jedno Walne Zgromadzenie.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej przypominała, że Biegły Rewident po zbadaniu bilansu Spółdzielni, biorąc udział w posiedzeniu Rady Nadzorczej mówił, że w innych spółdzielniach, gdzie miało miejsce połączone Walne Zgromadzenie,

dochodziło do takich sytuacji, że jeden budynek potrafił zdominować całą Radę Nadzorczą.

Pan Jan Majewski mówił, że na wszystkie sześć zebrań przychodzą zawsze ci sami ludzie. Stwierdził, że osoby z Wrzeszcza Dolnego, które wnioskowały do Walnego Zgromadzenia zostały zdyskredytowane przez swoich współmieszkańców. Był usatysfakcjonowany tym, że LWSM „Wrzeszcz” jest jedną z niewielu spółdzielni, które nie muszą posiłkować się kredytami.

Pan Wojciech Borkowski stwierdził, że uchwały złożone przez mieszkańców spacyfikowały nastroje.

Pani Mirosława Turska informowała, że w jej budynku mieszka tylko 13 rodzin. Jest on rozliczany ze zużycia ciepła w oparciu o podzielniki kosztów. Wnioskodawcy chcieli ich pozbawić takiej możliwości rozliczania ciepła. Mieszkańcy budynku Danusi 4A nie zgadzają się na takie rozwiązanie. Przyszli więc na zebranie, aby reprezentować na nim swoje interesy. Była zdania, że ataki na **panią Sekretarz Rady** oraz na **Przewodniczącego Rady** mające miejsce na zebraniach były bardzo niestosowne. Stwierdziła, że praca w Radzie Nadzorczej i uczestnictwo w zebraniach Walnego Zgromadzenia bardzo dużo ją nauczyło.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej zastanawiała się, jak daleko może się posunąć przewodniczący danego zebrania, który tworzy własny porządek obrad. Uważała też, że dobrym zwyczajem jest, aby na każdym zebraniu był obecny przedstawiciel każdej komisji Rady.

Pan Wojciech Siłakowski mówił, że to jego pierwsza przygoda z Walnym Zgromadzeniem. Cieszył się, że miał okazję poznać wszystkie osoby, które wysyłają pisma do Rady Nadzorczej. Odnośnie narzędzi, o których wspominała Przewodnicząca **Komisji Rewizyjnej**. Nie można nazwać tego, co działo się na zebraniu IV części Walnego Zgromadzenia, prowadzeniem.

Pan Andrzej Kessler mógł być obecny tylko na zebraniu Wrzeszcza Dolnego (Część VI Walnego Zgromadzenia) i jest zadowolony z tego, co zaobserwował. Dobrym objawem jest to, że na zebrania przychodzi mało osób. Świadczy to o tym, że mieszkańcy nie mają problemów, które chcieliby poruszyć na zebraniu. W przypadku negatywnych ocen działalności spółdzielni i pracy jej organów frekwencja byłaby znacznie większa, czego przykłady mieliśmy w przeszłości.

Pani Joanna Małaczyńska – Rentfleisz mówiła, że wiele osób pytało o zapis w Regulaminie Walnego Zgromadzenia dotyczący uczestnictwa członka Rady w Walnym Zgromadzeniu. *(temat ten był poruszany przez przewodniczącego Zebrania części IV Walnego Zgromadzenia, który nie dopuścił do głosu członków Rady Nadzorczej w oparciu o zapisy Regulaminu)*. Uważała, że zapis należy albo wyrzucić, albo doprecyzować. Chciała wiedzieć, dlaczego w zebraniach nie uczestniczył Kierownik Działu Eksploatacji. W kwestii tematu otwarcia Rejestru stolarki okiennej, była zdania, że należy informować zawsze mieszkańców, jaki to jest koszt. Uważała, że do wnioskodawców wniosków składanych na Walnym Zgromadzeniu powinna trafiać informacja zwrotna o tym, co dzieje się z danym wnioskiem. Rozmawiała z wieloma sąsiadami o uczestnictwie w Walnym Zgromadzeniu, ale nie byli zainteresowani uczestnictwem, ponieważ są usatysfakcjonowani i nie mieli żadnych spraw, które chcieliby poruszyć.

Pan Marian Dombrowski mówił, że zebranie IV części Walnego Zgromadzenia, była to specjalna nagonka na **Przewodniczącego Rady Nadzorczej**. Cieszył się, że po 30 latach uczestniczenia w zebraniach ma możliwość bycia w Radzie Nadzorczej i poznania poruszanych tam tematów w szerszym aspekcie.

Pan Mirosław Murczkiewicz był usatysfakcjonowany tym, że miał możliwość poznania osób korespondujących regularnie z Radą Nadzorczą.

Pan Krzysztof Falkowski informował, że wstrzymał się od głosu w sprawie głosowania dotyczącego otwarcia rejestru wymiany stolarki okiennej. Uważał, że na zebrania Walnego Zgromadzenia przychodzą ludzie, którzy chcą na nich przedstawić

swoje problemy. Cieszył się też, że można tam usłyszeć różne opinie na temat działalności Spółdzielni.

Pan Marek Jagiełłowicz informował, że często padały pytania do Komisji Statutowej, na które trudno było udzielić odpowiedzi, ponieważ nie było jej przedstawicieli na niektórych zebrań.

Przewodnicząca Komisji Statutowej pytała, czy w zebraniach Walnego Zgromadzenia bierze udział **Radca Prawny Spółdzielni**.

Prezes Spółdzielni informował, że ma to miejsce tylko w wypadku, kiedy na zebraniach omawiane są ważne sprawy natury prawnej.

PRZYJĘCIE PLANU PRACY RADY NADZORCZEJ NA II PÓŁROCZE 2019 ROKU.

Rada Nadzorcza zapoznała się z Ramowym Planem jej pracy na II półrocze 2019 roku i przystąpiła do jego przyjęcia.

**RAMOWY PLAN PRACY RADY NADZORCZEJ
LWSM „WRZESZCZ” W GDAŃSKU
NA II PÓŁROCZE 2019 ROKU**

l.p.	M-c	Rodzaj posiedzenia	Temat- przedmiot zebrania
1.	LIPIEC		PRZERWA URLOPOWA
2.		Prezydium	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustalenie porządku obrad najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej. 2. Sprawy wniesione.
3.	SIERPIEŃ	Plenum RN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przyjęcie protokołu posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 2. Przyjęcie informacji z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 3. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej. 4. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach w Spółdzielni. 5. Podjęcie uchwały w sprawie korekty planu remontów na 2019 rok. 6. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z wykonania planu finansowego za I półrocze 2019r. 7. Sprawozdanie Zarządu z działań windykacyjnych Spółdzielni za I półrocze 2019 roku. 8. Sprawozdanie z wykonania planu remontów za I półrocze 2019r. 9. Przyjęcie założeń do Planu gospodarczego na 2020 rok. 10. Zapoznanie się z wnioskami złożonymi przez członków Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu. 11. Sprawy wniesione przez Komisje Rady Nadzorczej. 12. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej. 13. Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej. 14. Sprawy wniesione.

1.	WRZESIEŃ	Prezydium	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustalenie porządku obrad najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej. 2. Sprawy wniesione.
2.		Plenum RN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przyjęcie protokołu posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 2. Przyjęcie informacji z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 3. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej. 4. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach. 5. Przyjęcie Planu gospodarczego na 2020 rok. 6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za lokale mieszkalne zależnych od Spółdzielni. 7. Sprawy wniesione przez Komisje Rady Nadzorczej. 8. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej. 9. Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej. 10. Wstępna analiza wniosków członków Spółdzielni złożonych na Walnym Zgromadzeniu. 11. Sprawy wniesione.

3.	PAŹDZIERNIK	Prezydium	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustalenie porządku obrad najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej. 2. Sprawy wniesione.
4.		Plenum RN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozpatrzenie wniosków Zarządu dotyczących wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni na podstawie § 26 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni. 2. Przyjęcie protokołu posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 3. Przyjęcie informacji z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 4. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej. 5. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach. 6. Sprawy wniesione przez Komisje Rady Nadzorczej. 7. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej. 8. Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej. 9. Sprawy wniesione

5.	LISTOPAD	Prezydium	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustalenie porządku obrad najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej. 2. Sprawy wniesione.
6.		Plenum RN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przyjęcie protokołu posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 2. Przyjęcie informacji z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 3. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej. 4. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach. 5. Omówienie rzeczowego planu remontów na 2020 rok. 6. Wybór firmy mającej badać bilans Spółdzielni za 2019 rok. 7. Dyskusja na temat wniosków złożonych przez członków Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu. 8. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej. 9. Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej. 10. Wybór przedstawicieli Rady Nadzorczej do prac w Komisjach Przetargowych. 11. Sprawy wniesione.

7.	GRUDZIEŃ	Prezydium	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustalenie porządku obrad najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej. 2. Sprawy wniesione.
8.		Plenum RN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przyjęcie protokołu posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 2. Przyjęcie informacji z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 3. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej. 4. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach. 5. Ustalenie nowych wysokości opłat za lokale mieszkalne niezależnych od Spółdzielni. 6. Zatwierdzenie rzeczowego planu remontów na 2020 rok. 7. Przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2020 roku. 8. Podjęcie uchwały o założeniach do zasad zaliczania członków do części Walnego Zgromadzenia oraz do Grup Członkowskich. 9. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej. 10. Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej. 11. Sprawy wniesione.

Plan pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2019 roku został przyjęty jednogłośnie.

INFORMACJE Z PRAC KOMISJI RADY NADZORCZEJ.

Przewodnicząca Komisji Statutowej informowała, że Komisja pracowała zgodnie ze swoim terminarzem.

Przewodniczący Komisji Technicznej poinformował, że członkowie Komisji w okresie sprawozdawczym uczestniczyli w odbiorach prac remontowych oraz w zebraniach części Walnego Zgromadzenia.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała, że Komisja w okresie sprawozdawczym brała czynny udział w zebraniach części Walnego Zgromadzenia.

ROZPATRZENIE PISM SKIEROWANYCH DO RADY NADZORCZEJ.

Rada Nadzorcza zapoznała się z korespondencją. Pisma zostały skierowane celem rozpatrzenia do poszczególnych Komisji Rady Nadzorczej. Postanowiono także poinformować osoby korespondujące z Radą o przerwie wakacyjnej. Pisma zostaną więc rozpatrzone na posiedzeniu Rady w sierpniu br. a odpowiedzi dotrą do zainteresowanych we wrześniu br.

SPRAWY WNIESIONE

Pan Wojciech Siłakowski wracał do tematu poruszonego na Walnym Zgromadzeniu a dotyczącego renowacji ściany północnej w budynku Leśna Góra 8. **Członek Spółdzielni** zarzuca wykonawcy, który przeprowadzał remont balkonów, że wykonany on został niezgodnie ze sztuką budowlaną, co spowodowało powstanie zagrzybienia. Pół roku temu oględzin dokonał inspektor nadzoru i od tego czasu nic więcej w tej sprawie się nie wydarzyło.

Pani Katarzyna Rogalska informowała, że zwrócono się do niej z prośbą o wykonanie remontu chodnika oraz rozwiązanie problemu złej widoczności w tym miejscu na osiedlu Batorego (wysoki żywopłot).

Pani Joanna Małaczyńska - Rentfleisz prosiła o interwencję w sprawie ruchomej płyty UPC na terenie osiedla „Czteroblok”.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, że w budynku Górska 67 nie funkcjonuje samozamykacz. Jednocześnie dziękował Zarządowi za szybką interwencję w kwestii obcięcia gałęzi krzewów na terenie boiska na osiedlu Niedźwiednik Górny.

Pani Joanna Małaczyńska - Rentfleisz informowała, że dotarły do niej informacje o tym, że Spółdzielnia unika współpracy z Radą Osiedla Brętowo.

Prezes Spółdzielni informował, że odbyło się spotkanie z **Panem Tomaszem Gawłosem – Przewodniczącym Zarządu Dzielniczy**. **Pan Przewodniczący** miał się skontaktować po raz kolejny. Do dnia dzisiejszego nie miało to miejsca.

Ustalono następnie terminy posiedzenia Prezydium - 13.08.2019r. i Plenum Rady - 29.08.2019r.