

INFORMACJA

POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ

Z 28.11.2017 r.

PORZĄDEK OBRAD POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z 26 września 2017 roku.
4. Przyjęcie Informacji do zamieszczenia na stronie internetowej z posiedzenia Rady Nadzorczej z 26 września 2017 roku.
5. Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z 24 października 2017 roku.
6. Przyjęcie Informacji do zamieszczenia na stronie internetowej z posiedzenia Rady Nadzorczej z 24 października 2017 roku.
7. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej.
8. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach.
9. Dyskusja na temat zmian wprowadzonych do ustawy Prawo Spółdzielcze oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. *(materiały są do wglądu w siedzibie Spółdzielni).*
10. Podjęcie uchwały w sprawie zlecenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 rok.
11. Dyskusja na temat wniosków złożonych przez członków Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu.
12. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rzeczowego planu remontów na 2018 rok.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Zasad naliczania odsetek od nieterminowo wnoszonych opłat za używanie lokali mieszkalnych.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Zasad wydawania identyfikatorów uprawniających do wjazdu i parkowania na terenie LWSM Wrzeszcz.

15. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Zasad rozliczania energii elektrycznej i gazu zbiorczego w zasobach Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku.
16. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej.
17. Wybór przedstawicieli Rady Nadzorczej do prac w Komisjach Przetargowych.
18. Sprawy wniesione.
19. Zamknięcie posiedzenia.

INFORMACJA ZARZĄDU O AKTUALNIE PROWADZONYCH SPRAWACH.

Prezes Spółdzielni informował, że w okresie sprawozdawczym pion techniczny, przy współpracy z Komisją Techniczną Rady Nadzorczej, przygotował i przedkłada w dniu dzisiejszym Radzie projekt planu remontów na 2018 rok. Kolejnym tematem, który zaistniał w okresie sprawozdawczym jest sporny temat usytuowania kapliczki na osiedlu „Czteroblok”. **Prezes** informował także, że finalizuje się sprawa tzw. „białych certyfikatów”, za które Spółdzielnia ma otrzymać od spółki EDF kwotę 155.731,47 zł.

DYSKUSJA NA TEMAT ZMIAN WPROWADZONYCH DO USTAWY PRAWO SPÓŁDZIELCZE ORAZ USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH. (MATERIAŁY SĄ DO WGLĄDU W SIEDZIBIE SPÓŁDZIELNI).

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych o zmianach, jakie zostały wprowadzone przez ustawodawcę w nowelizacji ustawy prawo spółdzielcze oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Zmiany dotyczą m.in. członkostwa w Spółdzielni, egzekwowania zobowiązań od osób zadłużonych oraz przeprowadzania lustracji w spółdzielniach.

**PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZLECENIA BADANIA SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO SPÓŁDZIELNI ZA 2017 ROK.**

UCHWAŁA NR 15/17

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”
w Gdańsku z dnia 28.11.2017 roku.

w sprawie: zlecenia badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za
2017 rok.

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 18 Statutu Spółdzielni oraz art. 66 ust. 4 i 5
ustawy z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. 2016r. z 15
grudnia 2016 poz. 1047) Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§1.

1. Rada Nadzorcza postanawia zlecić przeprowadzenie badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2017 firmie Biuro Biegłego Rewidenta Zdzisław Janiszewski
2. Koszt wykonania zlecenia ustalono na 6.400,00 zł + VAT 23% co ogółem stanowi kwotę 7.872,00 zł.
3. Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do przygotowania i podpisania umowy na przeprowadzenie badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni, zgodnie z ustawami o rachunkowości i o biegłych rewidentach.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 15 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

**DYSKUSJA NA TEMAT WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH PRZEZ CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI NA WALNYM ZGROMADZENIU.**

Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się z treścią i sposobem realizacji wniosków dotyczących spraw technicznych złożonych przez członków Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu LWSM „Wrzeszcz” podzielonym na części w roku 2017.

**WNIOSKI Z ZEBRAŃ CZĘŚCI WALNEGO
ZGROMADZENIA
MAJ 2017r. SPRAWY TECHNICZNE**

Lp.	Wniosek w sprawie:	Sposób realizacji:
1.	Dot. budynku Leśna Góra 5B Zadaszenia balkonu na 10 piętrze.	Nie ma możliwości zadaszenia balkonu.
2.	Ponowny wniosek o założenie wentylacji hybrydowych w budynku przy ul. Leśna Góra 5A/5B (dwie klatki A i B – wszystkie piony, tj. po 4 piony w klatce).	Założenie wentylacji hybrydowych znalazło się w propozycji planu remontów na 2018r.
3.	1. Podłączenia wyciągów hybrydowych na Leśnej Górze 5 A i B, gdyż budynek ten nie powinien być podłączony do instalacji gazowej - raport kominiarza.	1. Założenie wentylacji hybrydowych znalazło się w propozycji planu remontów na 2018r.
4.	Dot. budynku Leśna Góra 5B 1. Dewastacji drzwi wejściowych do klatki schodowej B.	Drzwi wejściowe do budynku naprawiono siłami własnymi.
5.	Dot. budynku Leśna Góra 29 1. Zwiększenia miejsc parkingowych.	1. Nie ma możliwości zwiększenia miejsc parkingowych, ulica należy do Miasta.
6.	Dot. budynku Góralska 71 Zmodernizować parking przed blokiem.	Modernizacja parkingu znajduje się w planie potrzeb remontowych.
7.	Zaplanowania na 2018 rok wymiany drzwi stalowych zewnętrznych w budynkach	Wymiana drzwi znajduje się w propozycji planu remontów na

	przy ul. Mazowieckiej 3 i 5 (kl. A – C). Drzwi stalowe należy wymienić na profile ALU. Głównym powodem wniosku jest 16 letni okres użytkowania, niemożliwość uszczelnienia oraz brak jedynie w tych budynkach wiatrołapów a także intensywnego wychładzania dolnych kondygnacji.	2018 rok.
8.	Wymiany drzwi wejściowych w budynkach 3 i 5 przy ul. Mazowieckiej. Budynki nie posiadają tzw. wiatrołapów, w związku z tym drzwi wejściowe jako jedyne chronią klatkę schodową przed wyziębieniem. W sytuacji, gdy drzwi te są nieszczelne, a w przypadku klatki C ciągle zepsute (pomimo ustawicznych, wielokrotnych zgłoszeń – naprawy były nieskuteczne). Klatki w okresie zimy są nawet zaśnieżone.	Wymiana drzwi znajduje się w propozycji planu remontów na 2018 rok.
9.	Naprawy chodnika przy budynkach Słowackiego 61 i 59. Chodnik jest dziurawy i zagraża bezpieczeństwu mieszkańców.	Chodnik przy budynkach Słowackiego 61 i 59 nie należy do Spółdzielni.
10.	Dot. budynku Słowackiego 61 1. Wymiana drzwi w klatkach wejściowych. 2. Oczyszczenie lub malowanie elewacji budynku. 3. Ogrodzenie ogródka przed inwazją dzików.	Wymiana drzwi w klatkach schodowych oraz oczyszczenie lub malowanie elewacji budynku znajdują się w planie potrzeb remontowych.
11.	Remont i malowanie klatki w budynku Trawki 9 – 17.	Remont i malowanie klatki w budynku Trawki 9 – 17 znajduje się w planie potrzeb remontowych.
12.	Czy mieszkańcy Czterobloku doczekają się naprawy nawierzchni jezdnej.	Naprawa nawierzchni jezdnej znajduje się w planie potrzeb remontowych.
13.	1. Położenia chodnika przy blokach nr 103, 105, 107 przy ul. Partyzantów. 2. Wyremontowania balkonów na parterze. 3. Zrobienie barierek przy schodach. 4. Wymiana drzwi w bloku 105 tak, jak w bloku nr 109.	1. Położenia chodnika przy blokach nr 103, 105, 107 przy ul. Partyzantów znajduje się w projekcie planu remontowego 2018. 2. Balkony znajdujące się w zasobach Spółdzielni są naprawiane sukcesywnie. 3. Ujęto w propozycji planu remontów 2018. 4. Drzwi wymieniono.
14.	Modernizacji parkingu przy ul. Róży Ostrowskiej 2.	Modernizacja parkingu przy ul. Róży Ostrowskiej 2 znajduje się

		w planie potrzeb remontowych.
15.	Dot. Budynku Lelewela 17A 1. Wymiana drzwi głównych do piwnicy, wózkarni i pralni.	1. Wniosek zostanie zrealizowany do końca 2017 roku.
16.	Dot. Budynku Lelewela 17 Wymiana drzwi wraz z futryną do pomieszczeń piwnicznych.	Wniosek zostanie zrealizowany do końca 2017 roku.
17.	Dot. Budynku Chrobrego 14 W budynku należy położyć izolację na sufitach w piwnicy. W wyniku termoizolacji budynku wystąpiło zjawisko „termosu”, co powoduje wyziębienie mieszkań parterowych.	Położenie izolacji na sufitach piwnic znajduje się w propozycji planu remontów 2018.
18.	Dot. budynku Chrobrego 14 Montażu drzwi wewnętrznych klatki schodowej, tzw. „śluzy” - jej brak powoduje wyziębienie klatki schodowej szczególnie dotkliwe dla mieszkań na parterze (brak grzejników).	Ne ma możliwości technicznych montażu drzwi.
19.	Dot. budynku Biała 6 1. Czy istnieje możliwość zagospodarowania terenu od strony klatek schodowych (zielony teren ogrodzony płotkiem) pod miejsca parkingowe.	1. Nie ma technicznych możliwości zagospodarowania terenu od strony klatek schodowych. Zielony teren ogrodzony płotkiem posiada za małe gabaryty.
20.	1. Kiedy w budynkach przy ul. Chrobrego zostaną zlikwidowane piecie do wody i podłączone będą mieszkania do EC. 2. Kiedy liczniki gazowe zostaną przeniesione na klatkę schodową (wg. opinii gazowników ten stan będzie obowiązywał za kilka najbliższych lat).	1. Osiedle posiada jednofunkcyjny węzeł GPEC. 2. W przypadku istniejących liczników gazowych nie ma konieczności przenoszenia ich na zewnątrz.

DYSKUSJA I PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZATWIERDZENIA RZECZOWEGO PLANU REMONTÓW NA 2018 ROK.

Dyskusja na temat projektu planu remontów 2018 odbyła się na posiedzeniu Rady Nadzorczej 24 października 2017 roku. Członkowie Rady Nadzorczej nie wnieśli żadnych uwag do projektu planu remontów 2018.

Wobec powyższego przystąpiono do podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia rzeczowego planu remontów na 2018 rok:

UCHWAŁA NR 16/17

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 28.11.2017 roku.

w sprawie: uchwalenia rzeczowego planu remontów na 2018 rok

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza uchwała szczegółowy rzeczowy plan remontów na 2018r. w układzie wyodrębnionych osiedli przedłożony przez Zarząd Spółdzielni stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i z mocą obowiązującą od 01.01.2018r.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 15 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

Plan remontów na 2018 rok jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni jako załącznik do powyższej uchwały.

Prezes Spółdzielni poinformował zebranych ze przetargi na roboty remontowe planuje się na rok 2018 tak, aby otwarcie ofert nastąpiło już na początku stycznia.

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZATWIERDZENIA ZASAD NALICZANIA ODSETEK OD NIETERMINOWO WNO SZONYCH OPŁAT ZA UŻYWANIE LOKALI MIESZKALNYCH.

UCHWAŁA NR 17/17

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”
w Gdańsku z dnia 28.11.2017 roku

w sprawie: uchwalenia Zasad naliczania odsetek od nieterminowo wnoszonych opłat
za używanie lokali mieszkalnych.

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 27 Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza
uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwała Zasady naliczania odsetek od nieterminowo wnoszonych opłat za używanie
lokali mieszkalnych w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i z tym dniem traci moc uchwała Rady
Nadzorczej nr 10/13 z 26 marca 2013 roku podjęta w sprawie uchwalenia Zasad
naliczania odsetek od nieterminowo wnoszonych opłat za używanie lokali
mieszkalnych.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 15 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

*Zasady naliczania odsetek od nieterminowo wnoszonych opłat za używanie lokali
mieszkalnych są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni.*

**PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZATWIERDZENIA ZASAD WYDAWANIA
IDENTYFIKATORÓW UPRAWNIAJĄCYCH DO WJAZDU I PARKOWANIA NA
TERENIE LWSM WRZESZCZ.**

UCHWAŁA NR 18/17

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”
w Gdańsku z dnia 28.11.2017 roku

w sprawie: uchwalenia Zasad wydawania identyfikatorów uprawniających do wjazdu
i parkowania na terenie LWSM Wrzeszcz.

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 27 Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza
uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwała Zasady wydawania identyfikatorów uprawniających do wjazdu i parkowania
na terenie LWSM Wrzeszcz w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej
uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i z tym dniem traci moc uchwała Rady
Nadzorczej nr 33/11 z 20 września 2011 roku podjęta w sprawie uchwalenia
Regulaminu wydawania identyfikatorów uprawniających do wjazdu i parkowania na
terenie LWSM Wrzeszcz. Jednocześnie tracą moc uchwały nr 44/11 z 20 grudnia
2011 roku oraz 13/14 z 24 czerwca 2014 roku podjęte w sprawie wprowadzenia
zmian do Regulaminu wydawania identyfikatorów uprawniających do wjazdu
i parkowania na terenie LWSM Wrzeszcz.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 14 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

*Zasady wydawania identyfikatorów uprawniających do wjazdu i parkowania na
terenie LWSM Wrzeszcz są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni.*

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZATWIERDZENIA ZASAD ROZLICZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ I GAZU ZBIORCZEGO W ZASOBACH LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WRZESZCZ” W GDAŃSKU.

UCHWAŁA NR 19/17

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 28.11.2017 roku

w sprawie: uchwalenia Zasad rozliczania energii elektrycznej i gazu zbiorczego w zasobach Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku.

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 27 Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwała Zasady rozliczania energii elektrycznej i gazu zbiorczego w zasobach Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 roku i z tym dniem traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 9/14 z 29 kwietnia 2014 roku podjęta w sprawie uchwalenia Zasad rozliczania energii elektrycznej i gazu zbiorczego w zasobach Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 13 osób

Przeciw Uchwale głosowały 2 osoby

Zasady rozliczania energii elektrycznej i gazu zbiorczego w zasobach Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni.

INFORMACJE Z PRAC KOMISJI RADY NADZORCZEJ.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała zebranych, że **Komisja** zajmowała się na swoim posiedzeniu analizą zestawień dotyczących zużycia ciepła na przestrzeni ostatnich lat w budynkach Górska 67 i 51. Stwierdzono, że dopłaty miały miejsce wówczas, kiedy zaliczki wnoszone przez mieszkańców były za niskie a nadpłaty były spowodowane za wysokimi, w stosunku do zużycia ciepła, zaliczkami wpłacanymi przez mieszkańców. Komisja przygotowała także odpowiedzi na pisma dotyczące rozliczenia zużycia ciepła w sezonie grzewczym 2016/2017 oraz pisma członków Spółdzielni, w których poruszanych jest wiele nurtujących ich problemów.

Przewodniczący Komisji Technicznej poinformował, że Komisja na swoim posiedzeniu zajmowała się tematyką przedstawioną dziś na posiedzeniu Rady Nadzorczej tj. pracami nad projektem planu remontów na 2018 oraz przygotowaniem odpowiedzi na pisma skierowane do Rady Nadzorczej, w których poruszanych jest kilka tematów.

Przewodnicząca Komisji Statutowej poinformowała zebranych, że w okresie sprawozdawczym Komisja zajmowała się tematyką przedstawioną dziś na posiedzeniu Rady Nadzorczej tj. opracowaniem projektów omawianych dziś „Zasad naliczania odsetek od nieterminowo wnoszonych opłat za używanie lokali mieszkalnych”, „Zasad wydawania identyfikatorów uprawniających do wjazdu i parkowania na terenie LWSM Wrzeszcz” oraz „Zasad rozliczania energii elektrycznej i gazu zbiorczego w zasobach Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku”.

WYBÓR PRZEDSTAWICIELI RADY NADZORCZEJ DO PRAC W KOMISJACH PRZETARGOWYCH.

Przystąpiono do dokonania wyboru kandydatów do pracy w Komisji Negocjacyjnej powołanej do negocjacji w sprawie wyboru firm wykonujących prace remontowe w zasobach Spółdzielni.

Zaproponowano następujące kandydatury:

- **Pan Jan Majewski**
- **Pan Marian Dombrowski**
- **Pan Marcin Wilczewski**

Wyniki głosowania:

- **Pan Jan Majewski – 15 głosów „za”**
- **Pan Marian Dombrowski – 15 głosów „za”**
- **Pan Marcin Wilczewski – 15 głosów „za”**

Do Komisji Negocjacyjnej wybrano:

- **Pana Jana Majewskiego**
- **Pana Mariana Dombrowskiego**
- **Pana Marcina Wilczewskiego**

Przystąpiono do dokonania wyboru kandydatów do pracy w Komisji Przetargowej powołanej do przetargów na lokale mieszkalne i użytkowe:

Zaproponowano następujące kandydatury:

- **Pan Mirosław Murczkiewicz**
- **Pan Marek Jagiełłowicz**
- **Pani Joanna Małaczyńska - Rentflejsz**

Wyniki głosowania:

- **Pan Mirosław Murczkiewicz – 15 głosów „za”**
- **Pan Marek Jagiełłowicz – 15 głosów „za”**
- **Pani Joanna Małaczyńska – 15 głosów „za”**

Do Komisji Przetargowej wybrano:

- **Pana Mirosława Murczkiewicza**
- **Pana Marka Jagiełłowicza**
- **Panią Joannę Małaczyńską**

SPRAWY WNIESIONE

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował zebranych o korespondencji, jaka wpłynęła do Rady Nadzorczej.

Pani zamieszkała w Spółdzielni przed sprzedażą swojego lokalu, nie zgadza się ze sporządzonym przez Spółdzielnię rozliczeniem zużycia ciepła. Uzgodniono, że Prezydium Rady Nadzorczej przygotuje na kolejne posiedzenie Rady projekt odpowiedzi na powyższe pismo.

Pan Marek Szot informował o problemie, jakim jest usytuowanie w budynku Górska 37 zaworów odcinających wodę w pionach w prywatnych piwnicach, do których nie zawsze jest dostęp. W budynku miała miejsce awaria i nie było możliwości odcięcia dopływu wody. Prosił o przeniesienie zaworów w miejsca ogólnie dostępne. Zwracał także uwagę na to, że w miejscu dawnego usytuowania sklepu warzywnego przy budynku Górska 37 obecnie można by zorganizować kilka miejsc parkingowych.

Pani Joanna Małaczyńska - Rentfeisz mówiła, że należy jakoś rozwiązać problem usytuowania kapliczki na osiedlu „Czteroblok”. Obecnie, w wyniku przeprowadzonej ankiety, większość mieszkańców jest za usytuowaniem jej na terenie osiedla „Czteroblok”. Przeciwnicy są w mniejszości, jednak są też osoby, które podpisały się za i przeciw usytuowaniu na osiedlu kapliczki. Miałyby ona być posadowiona przy parkingu.

Pani Joanna Małaczyńska - Rentfeisz oraz **Pan Marian Dombrowski** sugerowali, aby Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na montaż kapliczki.

Przewodniczący Rady Nadzorczej podsumowując stwierdzał, że podjęcie powyższej decyzji nie leży w kompetencjach Rady Nadzorczej - organu nadzorującego pracę Zarządu. Winien ją podjąć, zgodnie ze swoimi kompetencjami, Zarząd Spółdzielni.

Pan Krzysztof Falkowski zwracał się z prośbą o wyrównanie terenu przy budynku Górska 41 po ingerencji dzików.