

INFORMACJA

Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ Z 23.10.2012r.

PORZĄDEK OBRAD POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja Lustratora Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych na temat przeprowadzonej w Spółdzielni lustracji – dyskusja (*Protokół z przeprowadzonej w Spółdzielni lustracji został wyłożony do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni.*)
4. Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z 18 września 2012 roku.
5. Przyjęcie Informacji z posiedzenia Rady Nadzorczej z 18 września 2012 roku do zamieszczenia na stronie internetowej Spółdzielni.
6. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej z 1 października 2012 roku.
7. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach w Spółdzielni.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia „Zasad gospodarki finansowej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku”.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi LWSM „Wrzeszcz”.
10. Dyskusja na temat wprowadzenia zmian do „Regulaminu porządku domowego i współżycia mieszkańców w domach Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku”.
11. Podjęcie uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku do podpisania umowy najmu lokalu użytkowego na czas określony 10 lat.
12. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej.
13. Sprawy wniesione.
14. Zamknięcie posiedzenia.

Do udziału w obradach Rady Nadzorczej zaproszono Zarząd Spółdzielni

INFORMACJA LUSTRATORA ZWIĄZKU REWIZYJNEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH NA TEMAT PRZEPROWADZONEJ W SPÓŁDZIELNI LUSTRACJI – DYSKUSJA.

Na dzisiejsze posiedzenie Rady Nadzorczej zaproszony został Lustrator Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych **Pan Augustyn Czelej**.

Pan Lustrator przedstawił informację z przeprowadzonej lustracji pełnej.

INFORMACJA ZARZĄDU O AKTUALNIE PROWADZONYCH SPRAWACH.

Prezes Spółdzielni informował, że Zarząd Spółdzielni w dniach 24 – 25 września zdecydował o włączeniu dopływu ciepła do mieszkań. Mimo wcześniejszych prognoz, nie udało się wstrzymać z powyższą decyzją do października. Na podjęcie decyzji Zarządu wpłynęły niska temperatura a także interwencje mieszkańców. **Prezes** informował także, że w Spółdzielni rozpoczęła się już procedura tworzenia planu remontów na 2013 rok.

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZATWIERDZENIA „ZASAD GOSPODARKI FINANSOWEJ LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WRZESZCZ” W GDAŃSKU”.

„Zasady gospodarki finansowej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku zostały szczegółowo omówione na poprzednim posiedzeniu plenarnym Rady. Na dzisiejsze posiedzenie zaplanowano podjęcie uchwały celem ich zatwierdzenia.

Wobec braku kolejnych uwag do „Zasad gospodarki finansowej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku przystąpiono do podjęcia uchwały:

UCHWAŁA NR 14/12

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”
w Gdańsku z dnia 23 października 2012 roku

w sprawie: uchwalenia Zasad gospodarki finansowej Lokatorsko - Własnościowej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku.

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 17 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała
co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza uchwała Zasady gospodarki finansowej Lokatorsko -
Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku stanowiące
załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i jednocześnie traci moc uchwała
nr 20/05 z 22 lutego 2005 roku podjęta w sprawie uchwalenia Zasad gospodarki
finansowej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”
w Gdańsku.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 15 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

*Uchwalony przez Radę Nadzorczą Zasady są do wglądu w zakładce „Statut
i Regulaminy” – „Regulaminy”.*

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZATWIERDZENIA „REGULAMINU ROZLICZANIA KOSZTÓW GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI LWSM „WRZESZCZ”.

„Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi LWSM „Wrzeszcz” został szczegółowo omówiony na poprzednim posiedzeniu plenarnym Rady. Na dzisiejsze posiedzenie zaplanowano podjęcie uchwały celem zatwierdzenia go.

Wobec braku kolejnych uwag do „Zasad gospodarki finansowej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku przystąpiono do podjęcia uchwały:

UCHWAŁA NR 15/12

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 23 października 2012 roku

w sprawie: uchwalenia Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi LWSM „Wrzeszcz”.

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 23 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza uchwała Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi LWSM „Wrzeszcz” stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i jednocześnie traci moc uchwała nr 35/97 Rady Nadzorczej z dnia 16.06.1997 roku podjęta w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi LWSM „Wrzeszcz”.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 14 osób

Przeciw Uchwale głosowało 1 osób

Regulamin jest do wglądu w zakładce „Statut i Regulaminy” – „Regulaminy”.

DYSKUSJA NA TEMAT WPROWADZENIA ZMIAN DO „REGULAMINU PORZĄDKU DOMOWEGO I WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW W DOMACH LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WRZESZCZ” W GDAŃSKU”.

Przystąpiono do dyskusji na temat „Regulaminu porządku domowego i współżycia mieszkańców w domach Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku”.

W trakcie dyskusji **Pan Marian Kurasik** wystąpił z wnioskiem w sprawie zapisu dotyczącego zabudów korytarzy, aby mogły one powstawać za zgodą 100% mieszkańców danej kondygnacji.

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU LWSM „WRZESZCZ” W GDAŃSKU DO PODPISANIA UMOWY NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO NA CZAS OKREŚLONY 10 LAT.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, że do Rady Nadzorczej zwraca się z pisemną prośbą Firma, która wynajmuje od Spółdzielni 5 lokali użytkowych. W czterech przypadkach Spółdzielnia zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej podpisała umowy najmu lokali użytkowych na czas 10 lat. Obecnie Firma wynajęła od Spółdzielni piąty lokal użytkowy usytuowany na osiedlu Niedźwiednik i po raz kolejny zwraca się z prośbą o przyrzeczenie jej możliwości wynajmowania tego lokalu przez okres 10 lat.

Przystąpiono do podjęcia uchwały:

UCHWAŁA NR 16/12

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 23.10.2012 roku

w sprawie: upoważnienia Zarządu LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku do podpisania umowy najmu lokalu użytkowego na czas określony 10 lat

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 25 Statutu Spółdzielni oraz § 7 ust. 2 Regulaminu przeprowadzania przetargu na najem lokali użytkowych Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku do podpisania z Firmą umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Góralskiej na czas określony 10 lat.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Firma jako najemca lokalu użytkowego znajdującego się w zasobach LWSM „Wrzeszcz” zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na zagwarantowanie jej czasookresu najmu tego lokalu na czas określony 10 lat.

W wynajętym od Spółdzielni lokalu firma ta przeprowadziła kompleksowy remont. Dokonano wymiany instalacji elektrycznej i grzewczej. Lokal został pomalowany i wymieniono w nim drzwi na automatyczne. W przyszłości planowane jest odnowienie elewacji zewnętrznej lokalu.

Firma, posiadając pięć lokali w zasobach Spółdzielni, wywiązuje się ze swoich zobowiązań wobec niej i dlatego też postanowiono jak na wstępie.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 15 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

Na tym zakończono dyskusję.

SPRAWY WNIESIONE.

Pani Halina Człapińska pytała o możliwość zainstalowania na klatkach schodowych budynków Spółdzielni oszczędnego oświetlenia ledowego. Proponowała aby przeprowadzić doświadczenie poprzez zamieszczenie takiego oświetlenia w jednym losowo wybranym budynku Spółdzielni.

Z – ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych informował, że taki eksperyment już miał miejsce w budynkach Zadania 3 B i nie sprawdził się.

Pan Zdzisław Gruchała proponował, aby przy altance śmietnikowej przy budynku Górska 51 w miejscu, gdzie parkuje obecnie samochód, wstawić dwa pojemniki na szkło.

Pan Maciej Turski zwracał się z prośbą o załatwienie problemu związanego z kontenerem na śmieci usytuowanym w altance śmietnikowej przy budynku Danusi 4A. Kłapa kontenera ze względu na wagę i gabaryty nie daje się otworzyć.

Prezes Spółdzielni stwierdzał, że w takim razie kontener musi być mniejszy.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował zebranych o korespondencji, która wpłynęła do Rady Nadzorczej.

- **Pan** zam. na ul. Białej w swoim piśmie życzy sobie wprowadzenia obowiązku potwierdzania przyjmowania poczty wysyłanej drogą mailową, ma zastrzeżenia do pracy administratora oraz gospodarza domu, prosi o wyjaśnienie nieścisłości związanych z istniejącym podziałem na klatki A, B, i C w jego budynku. – pismo skierowano do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną i Statutową.
- **Pani** zam. na ul. Leśny Stok w swoim piśmie zwraca się z prośbą o wprowadzenie zmian do Zasad wydawania identyfikatorów uprawniających do wjazdu i parkowania na terenie LWSM „Wrzeszcz”- pismo skierowano do Komisji Statutowej celem przygotowania projektu odpowiedzi.

Na tym zakończono posiedzenie Rady Nadzorczej.