

INFORMACJA

Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ Z 24.04.2012r.

PORZĄDEK OBRAD POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie wniosku Zarządu dotyczącego wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na podstawie § 25 ust. 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni - podjęcie uchwały.
4. Rozpatrzenie wniosków Zarządu dotyczących wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni na podstawie § 26 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni.
5. Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z 27 marca 2012 roku.
6. Przyjęcie Informacji z posiedzenia Rady Nadzorczej z 27 marca 2012 roku do zamieszczenia na stronie internetowej Spółdzielni.
7. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej odbytego 3 kwietnia 2012 roku.
8. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach.
9. Informacja na temat przygotowań do Walnego Zgromadzenia LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku.
10. Przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej przygotowywanego na Walne Zgromadzenie.
11. Przedstawienie projektu Regulaminu Zarządu LWSM „Wrzeszcz”.
12. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej.
13. Sprawy wniesione.
14. Zamknięcie posiedzenia.

Do udziału w obradach Rady Nadzorczej zaproszono Zarząd Spółdzielni

Na dzisiejsze posiedzenie Rady Nadzorczej zaproszonych zostało zaproszonych 5 osób niewywiązujących się ze zobowiązań wobec Spółdzielni.

ROZPATRZENIE WNIOSKU ZARZĄDU DOTYCZĄCEGO WYGAŚNIĘCIA SPÓŁDZIELCZEGO LOKATORSKIEGO PRAWA DO LOKALU NA PODSTAWIE § 25 UST. 1 PKT 2 STATUTU SPÓŁDZIELNI - PODJĘCIE UCHWAŁY.

1. **Pani** [...] zam. przy ul. [...] (spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu). Na dzisiejsze posiedzenie Rady Nadzorczej przybyła córka **Pani** [...]. Przedstawiła swoją trudną sytuację życiową. Wyjaśniała, że mieszka, po rozstaniu z mężem, z matką i jeszcze co najmniej przez rok będzie miała kłopoty finansowe. Nie chciała jednak mówić dlaczego. Informowała, że większość jej dochodów zabierana jest przez komornika na spłatę długów byłego męża. Były mąż płaci alimenty wtedy, kiedy chce a matka utrzymuje się jedynie z zasiłku socjalnego w wysokości 500 zł.

Pani Krystyna Ebertowska sygnalizowała, że na konto czynszowe **Pani** [...] wpływa dodatek mieszkaniowy, jednak Miasto warunkuje jego wypłatę obowiązkiem wpłacania przez zainteresowanego pozostałej części czynszu.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował, że Rada wstrzyma się z podjęciem decyzji o wygaśnięciu prawa lokatorskiego do lokalu przez okres sześciu miesięcy. Będzie to czas, kiedy **Pani** [...] będzie miała obowiązek obniżyć swoje zadłużenie.

[...] zadeklarowała się do minimalizowania zadłużenia lokalu.

Rada Nadzorcza przyjęła powyższe zobowiązanie.

Jednocześnie postanowiono, że w okresie 2 miesięcy Komisja Rady Nadzorczej tj. jej dwóch członków wraz z pracownikiem działu windykacji odwiedzą **Panią** [...] celem zapoznania się z zaistniałą sytuacją.

Na tym zakończono rozpatrywanie powyższego punktu.

[...] ochrona danych osobowych

ROZPATRZENIE WNIOSKÓW ZARZĄDU DOTYCZĄCYCH WYKREŚLENIA Z REJESTRU CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI NA PODSTAWIE § 26 UST. 2 PKT 2 STATUTU SPÓŁDZIELNI.

2. **Pan** [...] zam. przy ul. [...] (lokal własnościowy) nie przybył na dzisiejsze posiedzenie Rady Nadzorczej, nie przedstawił też tym samym żadnych realnych propozycji spłaty swojego zadłużenia.

Pani Krystyna Ebertowska informowała zebranych, że połowę czynszu za lokal mieszkalny wpłaca była żona **Pana** [...], która stara się także w Urzędzie Miejskim o przydział mieszkania dla siebie i dzieci. **Pan** [...] nie dokonuje żadnych wpłat.

Rada Nadzorcza wobec powyższego upoważniła Zarząd Spółdzielni do wystąpienia o egzekucję z ograniczonego prawa własności.

3. **Pani** [...] zam. przy ul. [...] (odrębna własność) nie przybyła na dzisiejsze posiedzenie Rady Nadzorczej, jednak złożyła na jej ręce pismo będące usprawiedliwieniem jego dzisiejszej absencji oraz deklaracją do spłaty zadłużenia w terminie do 15 maja 2012 roku.

Rada Nadzorcza przyjęła zobowiązanie złożone przez **Panią** [...].

4. **Pan** [...] zam. przy ul. [...] (odrębna własność) przybył na dzisiejsze posiedzenie Rady Nadzorczej i przedstawił swoją trudną sytuację rodzinną i materialną. Zobowiązał się jednak do spłaty swojego zadłużenia a w terminie do końca 2012 roku.

Rada Nadzorcza przyjęła powyższe zobowiązanie.

5. **Pani** [...] zam. przy ul. [...] (odrębna własność) nie przybyła na dzisiejsze posiedzenie Rady Nadzorczej, jednak uregulowała znaczną część swojego zadłużenia. Nie było więc podstaw do dalszego rozpatrywania tej sprawy.

Rada Nadzorcza przyjęła powyższe zobowiązanie.

INFORMACJA ZARZĄDU O AKTUALNIE PROWADZONYCH SPRAWACH.

Prezes Spółdzielni informował, że w Spółdzielni trwają obecnie przygotowania do Walnego Zgromadzenia organizowanego na przełomie maja i czerwca br. **Prezes** informował również, że dobiegają końca przetargi organizowane przez Spółdzielnię z tytułu potrzeby realizacji planu remontów.

Pan Adam Jarema pytał o identyfikatory uprawniające do przejazdów samochodem, jakie mają być wydawane w związku z Euro 2012 dla mieszkańców zamieszkałych strefach, w których ruch będzie wstrzymywany na czas trwania meczy.

Prezes Spółdzielni wyjaśniał, że będą one wydawane w odpowiednich, w stosunku do miejsca zamieszkania, BOM -ach i obowiązywać będą na czas 4 godzin przed i 3 godzin po meczach.

Pan Roman Szarafiński informował, że szczegółowa informacja na temat diskutowanych identyfikatorów znajduje się na stronie internetowej Straży Miejskiej.

Więcej pytań do Zarządu Spółdzielni nie było.

Na tym zakończono dyskusję.

INFORMACJA NA TEMAT PRZYGOTOWAŃ DO WALNEGO ZGROMADZENIA LWSM „WRZESZCZ” W GDAŃSKU.

Prezes Spółdzielni powracając do tematu organizacji Walnego Zgromadzenia. informował, że terminy posiedzeń części Walnego Zgromadzenia pozostają bez zmian w stosunku do informacji z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej:

21.05.2012 - część I Walnego Zgromadzenia

22.05.2012 - część II Walnego Zgromadzenia

[...] ochrona danych osobowych

24.05.2012 - część III Walnego Zgromadzenia
28.05.2012 - część IV Walnego Zgromadzenia
29.05.2012 - część V Walnego Zgromadzenia
31.05.2012 - część VI Walnego Zgromadzenia

Zmianie uległa jedynie godzina rozpoczęcia zebrania VI części Walnego Zgromadzenia. Z uwagi na niemożność wcześniejszego wynajęcia sali z przeznaczeniem na organizację zebrania, odbędzie się ono o godzinie 17³⁰.

Na 4 czerwca br. zaplanowano posiedzenie połączonych Komisji Skrutacyjnych oraz połączonych Prezydiów.

Na tym zakończono dyskusję na powyższy temat.

PRZYJĘCIE SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ PRZYGOTOWYWANEGO NA WALNE ZGROMADZENIE.

Po zakończeniu dyskusji przystąpiono do głosowania w sprawie przyjęcia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej przygotowywanego na Walne Zgromadzenie organizowane w naszej Spółdzielni.

Wynik głosowania: 10 głosów „za” 5 głosów przeciw.

INFORMACJE Z PRAC KOMISJI RADY NADZORCZEJ.

Przewodniczący Komisji Technicznej poinformował, że Komisja w okresie sprawozdawczym nie pracowała. Nie było żadnych tematów ani ze strony Rady Nadzorczej ani też ze strony członków Komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała, że Komisja w okresie sprawozdawczym zajmowała się doprecyzowaniem szczegółów sprawozdania ze swojej działalności przygotowywanego na Walne Zgromadzenie. Komisja zajmowała się też analizą opłat w naszej Spółdzielni w porównaniu z opłatami w innych spółdzielniach. 4 budynki z każdej administracji porównano z podobnymi w innych spółdzielniach. Na 12 analizowanych spółdzielni nasza zajmuje 5 miejsce.

Komisja analizowała też oferty zakupu oprogramowania komputerowego dla Spółdzielni. Są to oferty dwóch firm UNISOFT i SACER. Komisja rozumie zasadność zakupu nowego oprogramowania, jednak nie spowoduje to zmniejszenia zatrudnienia w Spółdzielni a nawet będzie się to wiązało z większą ilością pracy.

Przewodnicząca informowała, że Komisja analizowała też, na wniosek Rady Nadzorczej, protokoły firmy kominiarskiej. Na posiedzenie zaproszony został **Z – ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych**, który wyjaśnił Komisji, że umowa z firmą KOMSTA datuje się na 1990 rok i jest corocznie aneksowana. Firma dokonuje corocznych kontroli według harmonogramu. Kopie protokołów sporządzanych przez firmę KOMSTA są przesyłane do Spółdzielni. Firma kominiarska dokonuje tylko napraw specjalistycznych.

Komisja stwierdziła, że firma KOMSTA nie generuje usterek w celu zwiększenia swoich zysków.

Przystąpiono do głosowania w sprawie przyjęcia informacji z prac Komisji Rewizyjnej.

Wynik głosowania: 14 głosów „za”

Przewodniczący Komisji Statutowej poinformował, że Komisja w okresie sprawozdawczym odbyła dwa posiedzenia w sprawie Regulaminu Zarządu LWSM „Wrzeszcz” Ponadto Komisja zajęła się wytypowaniem regulaminów, w których należy dokonać poprawek przed zaplanowaną na wrzesień br. lustracją mającą odbyć się w Spółdzielni.

SPRAWY WNIESIONE.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował zebranych o piśmie skierowanym do Rady Nadzorczej przez **Pana [...]** zam. przy ul.[...]. **Pan [...]** kwestionował zapisy Zasad przyznawania identyfikatorów uchwalonych przez Radę Nadzorczą.

Pismo zostało skierowane do Komisji Statutowej celem przygotowania odpowiedzi na najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował zebranych o piśmie złożonym na ręce Rady Nadzorczej przez **Z – ce Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych**. Było to pismo w sprawie rozwiązania na mocy porozumienia stron umowy o pracę.

Na zakończenie ustalono terminy posiedzeń Rady Nadzorczej na 17 maja 2012 roku oraz Prezydium Rady na 8 maja 2012 roku.