

UCHWAŁA NR 7/14

Walnego Zgromadzenia Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 12.06.2014r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosku grupy członków Spółdzielni złożonego w trybie § 92 ust. 12 Statutu Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia zmian do Statutu Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku zapadła w drodze głosowania na Walnym Zgromadzeniu odbywającym się w częściach

Walne Zgromadzenie działając na podstawie § 93 ust. 1 pkt 9 Statutu Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie wprowadza do Statutu Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku następujące zmiany:

ust. 2 § 101 Statutu Spółdzielni otrzymuje następujące brzmienie:

„Zarząd składa się z 2 osób, w tym prezesa, wybieranych przez Radę Nadzorczą”

ust. 3 § 102 Statutu Spółdzielni otrzymuje następujące brzmienie:

„Zarząd pracuje kolegialnie na odbywanych okresowo posiedzeniach. W przypadku podejmowania uchwał przy równej ilości głosów decyduje głos prezesa. W okresie pomiędzy posiedzeniami Zarząd wykonuje swe funkcje w ramach podziału czynności pomiędzy członkami Zarządu”.

ust. 1 § 103 Statutu Spółdzielni otrzymuje następujące brzmienie:

„Oświadczenia woli za Spółdzielnię składa Zarząd lub jeden członek Zarządu i osoba przez Zarząd do tego upoważniona (pełnomocnik)”.

UZASADNIENIE

Wprowadzenie zmian w zapisach statutu skutkujące zmniejszeniem z trzech do dwóch osób Zarządu Spółdzielni uzasadniamy ograniczonym (zawężonym) zakresem działalności Spółdzielni, ujemnym wynikiem finansowym za 2013 rok, koniecznością wprowadzania oszczędności finansowych.

W trzech kolejnych latach 2011, 2012, 2013 wynik netto Spółdzielni stanowił nadwyżkę kosztów nad przychodami na łączną kwotę 854 038,47 zł. Utrzymująca się tendencja może w kolejnych latach prowadzić do konieczności pokrycia niedoboru podwyższeniem czynszu członkom Spółdzielni. Propozycję takiego uregulowania odrzuciło Walne Zgromadzenie w roku minionym.

Znaczący wpływ na ujemny wynik netto mają rosnące z roku na rok koszty ogólne, których głównym składnikiem są wynagrodzenia i ich pochodne, w tym wynagrodzenia za zarządzanie.

Zmniejszenie do dwóch osób liczby członków Zarządu Spółdzielni uzasadniamy faktem, że od wielu lat nasza Spółdzielnia nie realizuje już absorbujących zadań takich jak budowania domów, lokali mieszkalnych, lub lokali o innym przeznaczeniu. Działalność Spółdzielni ogranicza się do zarządzania nieruchomościami stanowiącymi mienie Spółdzielni i mienie jej członków. Realizacją tego zadania bez szkody dla jakości zaspokajania potrzeb członków naszej Spółdzielni kierować może naszym zdaniem Zarząd w składzie dwóch osób.

Dla porównania w jednej z największych gdańskich spółdzielni mieszkaniowych „Chełm”, która dysponuje około siedmioma tysiącami lokali mieszkalnych, buduje nowe mieszkania i aktualnie jest tylko dwóch prezesów. Dwóch prezesów ma także Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozstaje”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział brało	128 członków Spółdzielni
Za Uchwałą głosowało	58 członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	66 członków Spółdzielni