

Zasady windykacji należności z tytułu opłat za używanie lokali w zasobach LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku

Podstawa prawna: § 100 ust. 1 pkt 27 Statutu LWSM „Wrzeszcz”

§1

- 4- Osoby zobowiązane do uiszczania opłat za używanie lokali, zwane dalej „mieszkańcami”, są określone w § 77 – 84 Statutu Spółdzielni.
2. Mając na względzie sprawne i efektywne dochodzenie należności z tytułu opłat za używanie lokali należących do zasobów LWSM „Wrzeszcz”, wprowadza się następujące zasady prowadzenia windykacji:
 - a) Raz w miesiącu, po zamknięciu okresu obrachunkowego, wyznaczony pracownik wysyła monit przypominający o statutowych terminach zapłaty opłat za używanie lokali mieszkańcom posiadającym zaległość w opłatach za używanie lokalu przekraczającą jeden miesiąc.
 - b) Raz w miesiącu, po zamknięciu okresu obrachunkowego, wyznaczony pracownik wysyła ostateczne przedsądowe wezwania do zapłaty zaległości w opłatach czynszowych mieszkańcom posiadającym zaległość w opłatach za używanie lokali przekraczającą dwa miesiące, podając jednocześnie termin 7 dni na uregulowanie zaległości oraz informację, iż konsekwencją braku zapłaty będzie wystąpienie na drogę postępowania sądowego i obciążenie mieszkańca dodatkowymi kosztami. Wezwanie zawiera informację o możliwości ugodowego załatwienia sprawy.
 - c) Niezwłocznie po bezskutecznym upływie terminu uregulowania zaległości, o którym mowa w lit. b) powyżej, należy przekazać dokumenty w sprawie zaległości Radcy Prawnemu LWSM „Wrzeszcz” celem wystąpienia z pozwem o zapłatę. Po uzyskaniu tytułu wykonawczego Radca Prawny LWSM „Wrzeszcz” występuje na drogę postępowania egzekucyjnego.
 - d) Po otrzymaniu nakazu zapłaty wyznaczony pracownik wysyła wezwanie do zapłaty zasądzonej kwoty z informacją, iż dobrowolna zapłata pozwoli na uniknięcie kosztów postępowania egzekucyjnego.
 - e) Po uzyskaniu tytułu egzekucyjnego Zarząd może przekazać informacje o zadłużeniu do biura informacji gospodarczej.
 - f) Po bezskutecznej egzekucji komorniczej w przypadku członków Spółdzielni należy skierować wniosek do Rady Nadzorczej o wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni zgodnie z § 25 i 26 Statutu Spółdzielni.

§2

1. Postanowienia § 1 powyżej, stosuje się odpowiednio do windykacji opłat za używanie garaży, w przypadku mieszkańców, których zadłużenie przekracza 300 zł.
2. W stosunku do najemców i dzierżawców (lokali użytkowych, mieszkalnych, dzierżaw gruntu powierzchni reklamowych, oraz innych przedmiotów najmu lub dzierżawy) zasady określone w § 1 ust. 2 lit. a) - e) powyżej, stosuje się odpowiednio.

§3

Realizację wyżej wymienionych zasad wykonują pracownicy komórek organizacyjnych Spółdzielni wskazanych przez Zarząd.

§4

Niniejsze zasady zostały uchwalone przez Radę Nadzorczą LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku w dniu 22.03. 2016 r. Uchwałą Nr 5/16 i obowiązują od dnia uchwalenia.