

INFORMACJA O PRACY ZARZĄDU

GRUDZIEŃ 2013 r.

Odbyło się 5 posiedzeń Zarządu Spółdzielni, na których Zarząd podjął 51 uchwał.

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe 18 uchwał

Wszystkie uchwały dotyczyły spraw indywidualnych członków: zbycia lub darowizny mieszkania, nabycia mieszkania w spadku, skreślenia z rejestru członków, przyjęcia w poczet członków itp.

2. Sprawy finansowo – księgowo 21 uchwał

9 uchwał podjęto w sprawach indywidualnych członków, tj. rozłożenia na raty spłaty zadłużenia czynszowego i wnoszenia w ratach opłat z tytułu udziałów członkowskich.

Sprawy ogólne dotyczyły:

A. zatwierdzenia obowiązujących od 01.01.2013 r. stawek opłat:

- 1) wpisowe i udziały członkowskie – zgodnie z § 20 ust. 5 Statutu Spółdzielni ich wysokość uzależniona jest od minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na 2013 r., które wynosi według GUS 1.680,00 zł:
 - wpisowe 420,00 zł (25% x 1.680,00 zł)
 - udziały 168,00 zł (10% x 1.680,00 zł)
- 2) opłata manipulacyjna, którą pobiera Spółdzielnia zgodnie z § 20 ust. 5 Statutu Spółdzielni 63,00 zł + VAT
- 3) opłata za sporządzenie odpisów i kopii dokumentów 1,00 zł za kartkę
- 4) zatwierdzenie kalkulacji stawki opłaty za prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniu 8,74 zł/m² miesięcznie
- 5) stawki opłat eksploatacyjnych dla lokali użytkowych posiadających własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności do lokalu w przypadkach, gdy właściciele nie są członkami Spółdzielni 5,23 zł/m²
- 6) stawka opłaty na działalność społeczno-kulturalną dla lokali użytkowych w najmie – zmiana o wskaźnik inflacji 4% 0,57 zł/m² netto
- 7) zatwierdzenie na podstawie § 55 Statutu Spółdzielni oraz art. 5 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stawek opłat za:
 - najem lokali mieszkalnych 2,20 zł/m²
 - opłata dla osób niebędących członkami Spółdzielni z tytułu zarządzania Spółdzielnią 2,20 zł/m²
 - używanie lokali bez tytułu prawnego 10,90 zł/m²
 - gabloty 84,00 zł/m²
 - szyldy 17,00 zł/m²

- 8) stawki opłat czynszu najmu lokali użytkowych, dzierżaw gruntu oraz powierzchni pod reklamy i anteny
- B. przeprowadzenia inwentaryzacji składników aktywów i pasywów LWSM „Wrzeszcz” na dzień 31.12.2013 r.

3. Sprawy eksploatacyjne 10 uchwał

Zarząd podjął uchwały w sprawach:

- rozliczeń z najemcami lokali użytkowych, reklam i dzierżaw gruntu,
- obciążenia operatorów sieci internetowych na osiedlach kosztami energii elektrycznej pobranej w 2011 r. przez sieci internetowe tych operatorów,
- organizacji odczytów wodomierzy w mieszkaniach członków na koniec 2013 roku,
- przedłużenia na 2014 rok umowy na świadczenie usług kominiarskich,
- montażu monitoringu na klatce schodowej budynku przy ul. Lelewela 17.

4. Sprawa techniczna 2 uchwały w sprawach indywidualnych członków.