

INFORMACJA ZARZĄDU

GRUDZIEŃ 2014 r.

Odbyło się 5 posiedzeń Zarządu Spółdzielni, na których Zarząd podjął 50 uchwał.

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe 12 uchwał

Wszystkie uchwały dotyczyły indywidualnych spraw członków.

2. Sprawy finansowo – księgowo 22 uchwały

Sprawy ogólne dotyczyły zatwierdzenia obowiązujących od 01.01.2015 r. stawek opłat:

- 1) wpisowe i udziały członkowskie – zgodnie z § 20 ust. 3 Statutu Spółdzielni ich wysokość uzależniona jest od minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na 2015 r., które wynosi według GUS 1.750,00 zł:
 - wpisowe (25% x 1.750,00 zł) 437,50 zł
 - udziały (10% x 1.750,00 zł) 175,00 zł
- 2) opłata manipulacyjna, którą pobiera Spółdzielnia zgodnie z § 20 ust. 5 Statutu Spółdzielni 63,00 zł + VAT
- 3) opłata za sporządzenie odpisów i kopii dokumentów 1,00 zł za kartkę
- 4) opłata za prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniu 8,74 zł/m² miesięcznie
- 5) opłata dla osób wynajmujących lokale mieszkalne a niebędących członkami Spółdzielni 2,22 zł/m² miesięcznie
- 6) opłata dla osób niebędących członkami Spółdzielni z tytułu zarządzania Spółdzielnią 2,22 zł/m² miesięcznie
- 7) stawka opłaty na działalność społeczno-kulturalną dla lokali użytkowych w najmie – zmiana o wskaźnik inflacji 1,5% 0,58 zł/m² netto
- 8) stawki opłat eksploatacyjnych dla lokali użytkowych posiadających własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności do lokalu w przypadkach, gdy właściciele nie są członkami Spółdzielni 5,25 zł/m²
- 9) stawki opłat za:
 - używanie lokali bez tytułu prawnego 10,90 zł/m²
 - gabloty 84,00 zł/szt.
 - szyldy 17,00 zł/szt.
- 10) stawki opłat czynszu najmu poszczególnych lokali użytkowych, dzierżaw gruntu oraz powierzchni pod reklamy i anteny

oraz

zatwierdzenia rozliczenia inwentaryzacji środków trwałych na dzień 30.11.2014 r.
10 uchwał podjęto w indywidualnych sprawach członków.

3. Sprawy eksploatacyjne 10 uchwał

Uchwały dotyczyły:

- rozliczeń z najemcami lokali użytkowych, reklam i dzierżaw gruntu
- obciążenia operatorów sieci internetowych na osiedlach kosztami energii elektrycznej pobranej w 2014 r. przez sieci internetowe tych operatorów
- organizacji odczytów wodomierzy w mieszkaniach członków na koniec 2014 roku,
- przedłużenia na 2015 rok umowy na świadczenie usług kominiarskich
- zgody na umieszczenie obrotowej kamery internetowej na dachu budynku przy Al. Grunwaldzkiej 92/98
- rozwiązanie umowy na najem powierzchni pod reklamę
- indywidualnych spraw członków.

4. Sprawy techniczne 4 uchwały

Uchwały dotyczyły:

- zapytania ofertowego na wykonanie projektów docieplenia i kolorystyki budynków nr 59, 61 i 63 przy ul. Góralskiej
- obciążenia wykonawcy budowy sieci TVK na Osiedlu „Niedźwiednik” kosztami energii elektrycznej zużytej podczas prac
- zaakceptowania specyfikacji do negocjacji na wykonanie robót remontowo-budowlanych w 2015 r. (cz. 1)
- indywidualnych spraw członków.

5. Sprawy organizacyjne 2 uchwały

Uchwały dotyczyły polityki bezpieczeństwa w zakresie ochrony danych osobowych i zatwierdzenia „Instrukcji zarządzania systemem informatycznym w LWSM Wrzeszcz”.

