

INFORMACJA ZARZĄDU

MAJ 2014 r.

Odbyły się 4 posiedzenia Zarządu Spółdzielni, na których Zarząd podjął 45 uchwał.

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe 13 uchwał

Uchwały dotyczyły spraw indywidualnych członków: m.in. skierowania do Rady Nadzorczej 2 wniosków o pozbawienie członkostwa i o podjęcie uchwały dotyczącej wystąpienia do sądu o przymusową sprzedaż mieszkania w związku z wielomiesięcznymi zaległościami w opłatach czynszowych i nieregulowaniem ich pomimo podjęcia przez Spółdzielnię działań windykacyjnych.

2. Sprawy finansowo – księgowo 10 uchwał

Uchwały podjęto w sprawach indywidualnych członków.

3. Sprawy eksploatacyjne 15 uchwał

Uchwały podjęto w sprawach:

- odczytu wodomierzy na koniec maja 2014 r.
 - rozliczenia kosztów zużycia wody na podstawie ryczaftu, tj. normy w wys. 12m², w mieszkaniach, w których wodomierze utraciły legalizację z końcem 2013 r., a właściciele ich nie wymienili, mimo wysyłanych przez Spółdzielnię powiadomień o obowiązku wymiany wodomierzy.
 - korekty rozliczenia kosztów energii elektrycznej za 2013 r. rozliczonej wspólnie dla budynku przy ul. Partyzantów 109 i zespołu garażowego F
 - rozliczenia kosztów montażu podliczników energii elektrycznej w zespołach garażowych B, C, D I E na osiedlu Partyzantów
 - wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Partyzantów 103 w związku z zaległościami w opłatach czynszowych
 - dzierżaw terenu pod sezonową sprzedaż ryb, warzyw, owoców i kwiatów
 - przeprowadzenia dezynsekcji w budynku przy Al. Grunwaldzkiej 121
 - wymiany domofonu w budynku przy ul. Góralskiej 53 kl. B
- oraz w indywidualnych sprawach członków.

4. Sprawy techniczne 6 uchwał

Uchwały dotyczyły zatwierdzenia wyników negocjacji na:

- malowanie klatek schodowych: Chrobrego 14, Danusi 4A, Batorego 35, R. Ostrowskiej 2, Mazowiecka 5 i Leśna Góra 23,
- roboty drogowe - Wyspiańskiego 38/40
- roboty ogólnobudowlane: wymiana ekranów balkonów - R. Ostrowskiej 2 i izolacja ścian budynku - Mickiewicza 1/3
- wymianę rozdzielnic i WLZ: R. Ostrowskiej 2 i Batorego 35
- remont instalacji odgromowej
- pomiary elektryczne

- przeglądy gazowe
 - roboty remontowe dźwigów - Lelewela 17A.
- oraz zwrotu kosztów wymienionej we własnym zakresie stolarki (2 osoby wg rejestru wymiany stolarki) i naprawy elewacji z dociepleniem na ścianie zewnętrznej stropodachu nad wejściem do klatki schodowej w budynku przy ul. Leśna Góra 5.

5. Sprawy organizacyjne

1 uchwała

Uchwała dotyczyła trybu realizacji wniosków składanych przez członków na Walnym Zgromadzeniu.